

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

NECESSITA-SE DA REALIZAÇÃO DE PREGÃO ANUAL PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO EM AR CONDICIONADOS, TENDO EM VISTA ATENDER AS NECESSIDADES DA UNIDADES ESCOLARES MUNICIPAIS E SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO POR UM PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES. A FINALIDADE É ASSEGURAR A CONTINUIDADE DO PERFEITO FUNCIONAMENTO E A CONSERVAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DOS SISTEMAS DE AR CONDICIONADO, VISANDO ATENDER ÀS NECESSIDADES DE CONFORTO AMBIENTAL E GARANTIR A BOA QUALIDADE DO AR. ASSIM, CONSIDERANDO QUE A PREFEITURA MUNICIPAL E SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO TÊM POR FINALIDADE BÁSICA PLANEJAR E EXECUTAR POLÍTICAS NA GESTÃO PÚBLICA COM ESPECIAL ATENÇÃO AOS SEUS SETORES VINCULADOS, VISANDO O BEM COMUM DE INTERESSE SOCIAL, FAZ-SE NECESSÁRIO A AQUISIÇÃO PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUANDO SOLICITADOS PELAS UNIDADES DE ENSINO.

### 2 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

2.1 A CONTRATADA DEVERÁ FISCALIZAR O PERFEITO CUMPRIMENTO DOS SERVIÇOS A QUE SE OBRIGARÁ.

2.2 NA MANUTENÇÃO PREVENTIVA A EMPRESA CONTRATADA PROCEDERÁ, REGULARMENTE, CONFORME SEUS CRITÉRIOS NORMAIS DE MANUTENÇÃO, EXAMES, LIMPEZAS, AJUSTES E LUBRIFICAÇÕES NECESSÁRIOS E, A SEU JUÍZO, FARÁ CONSERTOS OU SUBSTITUIÇÕES, COM PEÇAS GENUÍNAS;

2.3 01 (UM) ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL, EM NOME DA LICITANTE, COMPROVANDO A REALIZAÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS COM CARACTERÍSTICAS SIMILARES AO OBJETO DESTA LICITAÇÃO. O ATESTADO PODERÁ SER EXPEDIDO POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO OU PRIVADO, DEVENDO CONSTAR DO ATESTADO EMITIDO POR PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO O NOME COMPLETO DO SIGNATÁRIO, ESTANDO AS INFORMAÇÕES ALI CONTIDAS SUJEITAS À VERIFICAÇÃO DE SUA VERACIDADE;

2.4 DEFINIÇÃO DE CLÁUSULAS E CONDIÇÕES PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS QUE POSSIBILITEM À CONTRATADA EFETIVAR O PLANEJAMENTO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS EM CONFORMIDADE COM A LOGÍSTICA E INFRAESTRUTURA EXISTENTES NO MERCADO, E, DESSA FORMA, POSSIBILITAR A OBTENÇÃO DE PREÇOS MAIS COMPETITIVOS PARA A CONTRATAÇÃO.

2.5 ATENDER COM AGILIDADE E PROFISSIONALISMO NA UNIDADE ESCOLAR SOLICITADA PARA A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO, CONFORME ORDEM DE SERVIÇO EXPEDIDA PELO SETOR DE COMPRAS, PARA ATENDER A DEMANDA E NÃO HAVER PREJUÍZO, MANTENDO TAMBÉM O EQUILÍBRIO FINANCEIRO COM POSSÍVEL SUPRESSÃO DE VALORES.

### 3 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A ESTIMATIVA É A CONTRATAÇÃO DE 01 (UM) PRESTADOR QUE REALIZE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO, PARA DAR ASSISTÊNCIA TÉCNICA NOS ARES LISTADOS NA TABELA 3.1 DESTE ETP, CONFORME FORAM SOLICITADOS E CONSIDERANDO AS NECESSIDADES DAS UNIDADES DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE INACIOLÂNDIA-GO.



### 3.1 TABELA DE ESPECIFICAÇÕES E QUANTITATIVOS PARA SERVIÇOS:

Item	Quant.	Unid.	Descrição	Valor Unit. R\$	Valor Total R\$
01	42	SERVIÇO	<b>Manutenção de ar condicionado 12.000 BTU'S</b> - Descrição de manutenção se necessárias: limpeza interna e externa do equipamento e acessórios em geral; limpeza e lavagem ou troca (se necessário) dos filtros de ar; verificar e corrigir vazamentos de ar refrigerante e óleo; verificação de peças de estrutura. Medição de pressões e temperaturas; verificação geral das indicações luminosas; verificação do funcionamento das máquinas; temperatura do ar na saída da máquina. Medição da corrente elétrica; medição da tensão; verificação de ruídos anormais; verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores; eliminar pontos de corrosão. Revisão elétrica e mecânica; limpeza da serpentina; inspeção nos drenos; aferição e calibragem de gás (gás incluso); reapertar todas as conexões elétricas e mecânicas; balancear vazões de ar de insuflamento nos ambientes, se necessário. Verificação de capacitores para compressor, ventilador da condensadora, ventilador da evaporadora.	R\$ 525,00	22.050,00
02	14	SERVIÇO	<b>Instalação de ar condicionado 12.000 BTU's</b> - O processo de instalação dos aparelhos de ar condicionado consiste nas seguintes etapas: interligação frigorígena entre as unidades através de tubulações de cobre nas dimensões recomendadas pelo fabricante; isolamento térmico das tubulações; instalação física da unidade condensadora; instalação física da unidade evaporadora; interligação entre unidades; suportação das tubulações; carga de gás refrigerante (gás incluso); partida inicial do equipamento.	R\$ 650,00	9.100,00
03	06	SERVIÇO	<b>Manutenção de ar condicionado 9.000 BTU's</b> - Descrição de manutenção se necessárias: limpeza interna e externa do equipamento e acessórios em geral; limpeza e lavagem ou troca (se necessário) dos filtros de ar; verificar e corrigir vazamentos de ar refrigerante e óleo; verificação de peças de estrutura. Medição de pressões e temperaturas; verificação geral das indicações luminosas; verificação do funcionamento das máquinas; temperatura do ar na saída da máquina. Medição da corrente elétrica; medição da tensão; verificação de ruídos anormais; verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores; eliminar pontos de corrosão. Revisão elétrica e mecânica; limpeza da serpentina; inspeção nos drenos; aferição e calibragem de gás (gás incluso); reapertar todas as conexões elétricas e mecânicas; balancear vazões de ar de insuflamento nos ambientes, se necessário. Verificação de capacitores para compressor, ventilador da condensadora, ventilador da evaporadora.	R\$ 550,00	3.300,00
04	02	SERVIÇO	<b>Instalação de ar condicionado 9.000 BTU's</b> - O processo de instalação dos aparelhos de ar condicionado consiste nas seguintes etapas: interligação frigorígena entre as unidades através de tubulações de cobre nas dimensões recomendadas pelo fabricante; isolamento térmico das tubulações; instalação física da unidade condensadora; instalação física da unidade evaporadora; interligação entre unidades; suportação das tubulações; carga de gás refrigerante (gás incluso); partida inicial do equipamento.	R\$ 650,00	1.300,00
05	15	SERVIÇO	<b>Manutenção de ar condicionado 18.000 BTU's</b> - Descrição de manutenção se necessárias: limpeza interna e externa do equipamento e acessórios em geral; limpeza e lavagem ou troca (se necessário) dos filtros de ar; verificar e corrigir vazamentos de ar refrigerante e óleo; verificação de peças de estrutura. Medição de pressões e temperaturas; verificação geral das indicações luminosas; verificação do funcionamento das máquinas; temperatura do ar na saída da máquina. Medição da corrente elétrica; medição da tensão; verificação de ruídos anormais; verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores; eliminar pontos de corrosão. Revisão elétrica e mecânica; limpeza da serpentina;	R\$ 569,48	8.542,20



			inspeção nos drenos; aferição e calibragem de gás (gás incluso); reapertar todas as conexões elétricas e mecânicas; balancear vazões de ar de insuflamento nos ambientes, se necessário. Verificação de capacitores para compressor, ventilador da condensadora, ventilador da evaporadora.		
06	05	SERVIÇO	<b>Instalação de ar condicionado 18.000 BTU's</b> - O processo de instalação dos aparelhos de ar condicionado consiste nas seguintes etapas: interligação frigorígena entre as unidades através de tubulações de cobre nas dimensões recomendadas pelo fabricante; isolamento térmico das tubulações; instalação física da unidade condensadora; instalação física da unidade evaporadora; interligação entre unidades; suportação das tubulações; carga de gás refrigerante (gás incluso); partida inicial do equipamento.	R\$ 700,00	3.500,00
07	32	SERVIÇO	<b>Instalação de ar condicionado 24.000 BTU's</b> - O processo de instalação dos aparelhos de ar condicionado consiste nas seguintes etapas: interligação frigorígena entre as unidades através de tubulações de cobre nas dimensões recomendadas pelo fabricante; isolamento térmico das tubulações; instalação física da unidade condensadora; instalação física da unidade evaporadora; interligação entre unidades; suportação das tubulações; carga de gás refrigerante (gás incluso); partida inicial do equipamento.	R\$ 1.190,00	38.080,00
08	96	SERVIÇO	<b>Manutenção de ar condicionado 24.000 BTU's</b> - Descrição de manutenção se necessárias: limpeza interna e externa do equipamento e acessórios em geral; limpeza e lavagem ou troca (se necessário) dos filtros de ar; verificar e corrigir vazamentos de ar refrigerante e óleo; verificação de peças de estrutura. Medição de pressões e temperaturas; verificação geral das indicações luminosas; verificação do funcionamento das máquinas; temperatura do ar na saída da máquina. Medição da corrente elétrica; medição da tensão; verificação de ruídos anormais; verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores; eliminar pontos de corrosão. Revisão elétrica e mecânica; limpeza da serpentina; inspeção nos drenos; aferição e calibragem de gás (gás incluso); reapertar todas as conexões elétricas e mecânicas; balancear vazões de ar de insuflamento nos ambientes, se necessário. Verificação de capacitores para compressor, ventilador da condensadora, ventilador da evaporadora.	R\$ 625,00	60.000,00
09	03	SERVIÇO	<b>Manutenção de ar condicionado 17.000 BTU's</b> - Descrição de manutenção se necessárias: limpeza interna e externa do equipamento e acessórios em geral; limpeza e lavagem ou troca (se necessário) dos filtros de ar; verificar e corrigir vazamentos de ar refrigerante e óleo; verificação de peças de estrutura. Medição de pressões e temperaturas; verificação geral das indicações luminosas; verificação do funcionamento das máquinas; temperatura do ar na saída da máquina. Medição da corrente elétrica; medição da tensão; verificação de ruídos anormais; verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores; eliminar pontos de corrosão. Revisão elétrica e mecânica; limpeza da serpentina; inspeção nos drenos; aferição e calibragem de gás (gás incluso); reapertar todas as conexões elétricas e mecânicas; balancear vazões de ar de insuflamento nos ambientes, se necessário. Verificação de capacitores para compressor, ventilador da condensadora, ventilador da evaporadora.	R\$ 600,00	1.800,00
10	1	SERVIÇO	<b>Instalação de ar condicionado 17.000 BTU's</b> - O processo de instalação dos aparelhos de ar condicionado consiste nas seguintes etapas: interligação frigorígena entre as unidades através de tubulações de cobre nas dimensões recomendadas pelo fabricante; isolamento térmico das tubulações; instalação física da unidade condensadora; instalação física da unidade evaporadora; interligação entre unidades; suportação das tubulações; carga de gás refrigerante (gás incluso); partida inicial do equipamento.	R\$ 700,00	700,00
11	02		Desinstalação completa e/ou remanejamento de ar condicionado de 9.000 btus, e tubulações. (compreendendo todas as	R\$ 300,00	600,00



		SERVIÇO	ferramentas a serem utilizadas). Cons ste na desinstalação do equipamento de um local e a reinstalação do equipamento em outro local, conforme solicitado em ordem de fornecimento.		
12	14	SERVIÇO	Desinstalação completa e/ou remanejamento de ar condicionado de 12.000 btus, e tubulações. (compreendendo todas as ferramentas a serem utilizadas). Cons ste na desinstalação do equipamento de um local e a reinstalação do equipamento em outro local, conforme solicitado em ordem de fornecimento.	R\$ 300,00	4.200,00
13	03	SERVIÇO	Desinstalação completa e/ou remanejamento de ar condicionado de 17.000 btus, e tubulações. (compreendendo todas as ferramentas a serem utilizadas). Cons ste na desinstalação do equipamento de um local e a reinstalação do equipamento em outro local, conforme solicitado em ordem de fornecimento.	R\$ 300,00	900,00
14	15	SERVIÇO	Desinstalação completa e/ou remanejamento de ar condicionado de 18.000 btus, e tubulações. (compreendendo todas as ferramentas a serem utilizadas). Cons ste na desinstalação do equipamento de um local e a reinstalação do equipamento em outro local, conforme solicitado em ordem de fornecimento.	R\$ 350,00	5.250,00
15	32	SERVIÇO	Desinstalação completa e/ou remanejamento de ar condicionado de 24.000 btus, e tubulações. (compreendendo todas as ferramentas a serem utilizadas). Cons ste na desinstalação do equipamento de um local e a reinstalação do equipamento em outro local, conforme solicitado em ordem de fornecimento.	R\$ 400,00	12.800,00
<b>TOTAL</b>					<b>172.122,20</b>

#### 4 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O CUSTO ESTIMADO PARA A PRESENTE AQUISIÇÃO É DE R\$ 172.122,20 (CENTO E SETENTA E DOIS MIL CENTO E VINTE E DOIS REAIS E VINTE CENTAVOS), COM BASE NOS ORÇAMENTOS FORNECIDOS POR BANCO DE PREÇO DO RAMO DE SERVIÇOS.

#### 5 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO É A REGRA, DEVENDO A LICITAÇÃO SER REALIZADA POR ITEM SEMPRE QUE O OBJETO FOR DIVISÍVEL, DESDE QUE VERIFICADO, NÃO HAVER PREJUÍZO PARA O CONJUNTO DA SOLUÇÃO OU PERDA DE ECONOMIA DE ESCALA, VISANDO A AMPLA PARTICIPAÇÃO DE LICITANTES, QUE EMBORA NÃO DISPONHAM DE CAPACIDADE PARA EXECUÇÃO DA TOTALIDADE DO OBJETO, POSSAM FAZÊ-LO CONSIDERANDO A APRESENTAÇÃO DA ORDEM DE SERVIÇO EXPEDIDA PELO SETOR DE COMPRAS, COM PRAZO PARA ENTREGA DE NO MÍNIMO 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DA REFERIDA ORDEM.

#### 6 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

EM RELAÇÃO À EFICÁCIA ATENDER A SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS EM MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO PARA O SUPORTE NECESSÁRIO NA ÁREA DA EDUCAÇÃO. EM RELAÇÃO À EFICIÊNCIA, ASSEGURAR A CONTINUIDADE E A MANUTENÇÃO NOS ARES CONDICIONADOS DAS UNIDADES DE ENSINO, GARANTINDO O FUNCIONAMENTO E A CONSERVAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, PROMOVER A DEVIDA SEGURANÇA DOS SERVIDORES, COM O PLENO FUNCIONAMENTO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO.

COM A CONTRATAÇÃO DO PRESTADOR DE SERVIÇO BUSCA-SE TAMBÉM, ATENDER AO *PRINCÍPIO DA ECONOMICIDADE*, CUJA META É A OBTENÇÃO DA MELHOR RELAÇÃO CUSTO BENEFÍCIO POSSÍVEL EM RECURSOS FINANCEIROS ECONÔMICOS E ADMINISTRATIVOS POSSA ALCANÇAR,



PERMITINDO ASSIM QUE AS AQUISIÇÕES SEJAM REALIZADAS DE FORMA RÁPIDA, ECONÔMICA E SUSTENTÁVEL.

#### 7 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

NÃO SE FAZ NECESSÁRIA A REALIZAÇÃO DE CONTRATAÇÕES CORRELATAS E OU INTERDEPENDENTES PARA QUE O OBJETIVO DESTA AQUISIÇÃO SEJA ATINGIDO. ASSIM DESTACA-SE AINDA QUE PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS EM MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR, NÃO GERA VÍNCULO EMPREGATÍCIO ENTRE EMPREGADOS DA CONTRATADA E A ADMINISTRAÇÃO, VEDANDO-SE QUALQUER RELAÇÃO ENTRE ESTES QUE CARACTERIZE PESSOALIDADE E SUBORDINAÇÃO DIRETA.

#### 8 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E SUAS UNIDADES ESCOLARES APOIA E COOPERA COM TODAS AS INICIATIVAS PARA SUSTENTABILIDADE, ASSIM, ESPERA-SE QUE A CONTRATADA ESTEJA CONTRIBUINDO COM AS PRÁTICAS DE SUSTENTABILIDADE, VISANDO NÃO CAUSAR RISCO AO MEIO AMBIENTE.

#### 9 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

APÓS A REALIZAÇÃO DO ESTUDO FOI VERIFICADA A VIABILIDADE E NECESSIDADE DE PREGÃO PARA A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADO EM MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO PARA DAR SUPORTE NA ÁREA DA EDUCAÇÃO DURANTE 12 MESES.

Inaciolândia-Goiás, 10 de fevereiro de 2025.



**Ralime Lisley Bezerra**  
Secretária Municipal de Educação  
Portaria Nº 0019/2025







## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

### **1. Descrição da necessidade**

A realização de pregão manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar visa a atender a qualidade do ar para os ocupantes das instalações da Secretaria de administração e seus respectivos departamentos, bem como conservar o patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil dos equipamentos (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas na operação e procedendo a limpeza necessária em seus componentes), colaborando assim com a diminuição de gastos excessivos com componentes e consumo de energia, e, consequentemente, refletindo em economia ao erário. Além disso, devido às temperaturas altas da região, durante quase o ano todo, faz-se necessário manter a temperatura amena nas dependências da secretaria com a finalidade de torná-lo salubre aos servidores e demais pessoas que destas instalações fazem uso.

### **2. Descrição dos Requisitos da Contratação**

A contratada, deverá dispor em seu quadro de funcionários para prestação dos serviços de instalação, manutenção preventiva, manutenção corretiva dos sistemas de refrigeração de ambiente, com disponibilidade de equipamentos, ferramentas, instalação física apropriada e específica, e pessoal técnico especializado, para o cumprimento do objeto da licitação;

A execução do serviço contrato será realizada apenas quando provocada a demanda pela Administração, a partir da emissão da Ordem de Serviço; A Contratada deverá ter pleno conhecimento das condições necessárias para prestação do serviço, inclusive quanto a localização do espaço municipal;

A contratada deverá seguir mecanismos de implementação da sustentabilidade que estimulem e favoreçam, por exemplo, o uso de produtos e processos com menor impacto ambiental, evitando produtos irritantes para o consumidor, equipamentos que causem menor incômodo e sejam mais eficientes, devendo no que couber, durante toda a execução contratual, observar os critérios de sustentabilidade ambiental e a implementação de ações que reduzam os impactos ambientais (os insumos fornecidos na contratação deverão respeitar as normas da ABNT, quanto à correta destinação dos resíduos sólidos); seguindo, no que couber, com os termos definidos na Instrução Normativa SLTI nº 1, de 19/01/2010;

No atendimento dos serviços é necessário que a contratação contemple o material, equipamentos a serem utilizadas e equipe técnica especializada, com suas devidas normas de segurança e EPIs;

A Contratada deverá comprovar sua capacidade técnica através de atestados que demonstrem sua aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis à



contratação a ser realizada. Devendo também comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira através da apresentação de certidões negativas para estes fins, conforme definido em edital;

O serviço a ser contratado se enquadra como serviço comum, porque as exigências técnicas para o serviço de manutenção de ar são usualmente praticadas no mercado da área de refrigeração, não havendo especificidades que impliquem em transferência de conhecimentos, tecnologia e técnicas empregadas a serem repassadas em transições contratuais;

O critério de julgamento adotado será o de menor preço por item;

Os serviços serão executados no horário e nos dias normais de expediente administrativo da Contratante, 07h às 17h, de segunda à sexta-feira, porém, em caso de essencialidade e necessidade, poderá ocorrer a eventual execução fora do horário normal de expediente administrativo da Contratante, sob condição de consulta e aprovação da Administração. No entanto, tal situação, caso ocorra, não implicará adicional de preço baseado nos acréscimos relativos aos prêmios de horas extras;

Após a solicitação da Ordem de Serviço emitida pela Administração, a CONTRATADA terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para comparecimento ao paço e verificação do problema, devendo providenciar a realização do serviço em até 24 (vinte e quatro) horas, num total de 48 (quarenta e oito) horas após a emissão da ordem de serviço, ressalvados os casos em que comprovadamente não houver possibilidade técnica para a execução, autorizada pela Administração;

A CONTRATADA deverá informar, em tempo hábil, qualquer motivo impeditivo ou que a impossibilite de realizar o serviço conforme o estabelecido;

A Contratada responsabilizar-se-á por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e demais exigências legais para o exercício da atividade;

A Contratada deverá refazer todo e qualquer serviço não aprovado pela Contratante, sem qualquer ônus adicional, com garantia dos serviços de, no mínimo 3, (três) meses;

### **3. Estimativa das quantidades a serem contratadas**

Para a definição da estimativa das quantidades a serem contratadas, foi realizado levantamento de todos os equipamentos de ar-condicionado, pertencentes à os serviços de instalação, remoção, desinstalação, realocação e manutenção tiveram suas quantidades estimadas, haja vista que serão realizados somente mediante a necessidade da Administração.

### 3.1 Tabela de Especificações e quantitativos:

	9.000 BTUS	12.000 BTUS	18.000 BTUS
Subdelegacia de Policia Civil		2	
Coletoria		2	
Gabinete			2
Recursos Humanos			1
Departamento de Licitações e Contratos		1	
Departamento de Compras			1
Departamento de Comunicação	1		
Controle Interno		1	
Departamento de Finanças		1	
Departamento de Contabilidade		1	
Secretaria de Obras	1		
Almoxarifado			1
Recepção		1	
Ciretran	1		
Polícia Militar	4		
	7	9	5

### 4. Estimativa do Valor da Contratação

O preço estimado da futura contratação foi obtido por meio de pesquisa em banco de preço. A pesquisa foi realizada de acordo com a INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 65, de 7 de julho de 2021. Os preços estimados anuais são os seguintes:

IT E M	DESCRIPTIVO	UNI DAD E	QUANT IDADE	VALOR UNITA RIO	VALO R TOTA L
--------------	-------------	-----------------	----------------	-----------------------	------------------------



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**



1	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	SER VIÇ O	21,00	R\$ 550,00	R\$ 11.550,00
---	--	-----------	-------	------------	---------------

Prefeitura Municipal

**INACIOLANDIA -GO**



2	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	SER VIÇ O	27,00	R\$ 525,00	R\$ 14.175,00
---	---	-----------	-------	------------	---------------

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

[www.inaciolandia.go.gov.br](http://www.inaciolandia.go.gov.br) | [administracao@inaciolandia.go.gov.br](mailto:administracao@inaciolandia.go.gov.br)



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**



3	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	SER VIÇ O	15,00	R\$ 569,48	R\$ 8.542,2 0
4	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES;	SER VIÇ O	7,00	R\$ 650,00	R\$ 4.550,0 0

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51

(64) 3435-1555

[www.inaciolandia.go.gov.br](http://www.inaciolandia.go.gov.br) | [administracao@inaciolandia.go.gov.br](mailto:administracao@inaciolandia.go.gov.br)

Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**



	INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.				
5	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.	SERVIÇO	9,00	R\$ 650,00	R\$ 5.850,00
6	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS	SERVIÇO	5,00	R\$ 700,00	R\$ 3.500,00

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51

(64) 3435-1555

[www.inaciolandia.go.gov.br](http://www.inaciolandia.go.gov.br) | [administracao@inaciolandia.go.gov.br](mailto:administracao@inaciolandia.go.gov.br)



Prefeitura Municipal

**INACIOLANDIA -GO**



	INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.				
7	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SER VIÇ O	7,00	R\$ 300,00	R\$ 2.100,00
8	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SER VIÇ O	9,00	R\$ 300,00	R\$ 2.700,00
9	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SER VIÇ O	5,00	R\$ 350,00	R\$ 1.750,00

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51

(64) 3435-1555

[www.inaciolandia.go.gov.br](http://www.inaciolandia.go.gov.br) | [administracao@inaciolandia.go.gov.br](mailto:administracao@inaciolandia.go.gov.br)

				VALOR TOTAL	R\$ 54.717, 20
--	--	--	--	----------------	----------------------

VALOR ESTIMADO: R\$54.717,20 (cinquenta e quatro mil setecentos e dezessete reais e vinte centavos)

#### 5. Possíveis Impactos Ambientais

A contratada deverá seguir mecanismos de implementação da sustentabilidade que estimulem e favoreçam, por exemplo, o uso de produtos e processos com menor impacto ambiental, evitando produtos irritantes para o consumidor, equipamentos que causem menor incômodo e sejam mais eficientes, devendo no que couber, durante toda a execução contratual, observar os critérios de sustentabilidade ambiental e a implementação de ações que reduzam os impactos ambientais (os insumos fornecidos na contratação deverão respeitar as normas da ABNT, quanto à correta destinação dos resíduos sólidos); seguindo, no que couber, com os termos definidos na Instrução Normativa SLTI nº 1, de 19/01/2010.

#### 6. Justificativa da Viabilidade

A contratação pleiteada é viável e necessária, conforme Estudo Técnico Preliminar apresentado. Trata-se de serviço contínuo, essencial para a realização das atividades da administração, justificando-se pela própria natureza dos serviços contratados, que visam propiciar a preservação/conservação do bem público, como também ao bom andamento das atividades primordiais deste Instituto

#### 7. Resultados Pretendidos

Espera-se com essa contratação, no mínimo, zelar pelo bem sob responsabilidade da administração pública de forma eficiente e econômica, de modo a manter o funcionamento dos equipamentos de forma ininterrupta, estabelecendo parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização e refrigeração, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

INACIOLÂNDIA, 07 DE FEVEREIRO DE 2025.





Prefeitura Municipal  
**INACIOLÂNDIA -GO**

**DIOGO FRANCO GUIMARÃES GOUVEIA VILELA**

Secretário de Administração, Recursos Humanos, Previdência e Agropecuária.

Portaria Nº 0012/2025



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Aquisição de manutenção de ar condicionado que é imprescindível para atender a demanda do Fundo Municipal de Saúde, se faz necessário a devida aquisição para que não haja descontinuidade nas atividades desenvolvidas.

### 2 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A aquisição em comento é consubstanciada na necessidade de suprimento de manutenção de ar condicionado pertencente ao patrimônio do Fundo Municipal de Saúde afim de executar as atividades de rotina em nosso município.

- Ofertar serviço e produtos de primeira qualidade e original de fábrica.
- Oferecer garantia do serviço.

### 3 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Conforme informado pela equipe de fiscalização, os serviços e quantidades de acordo com os valores unitários estimados dos itens adquiridos são:

#### 3.1 Tabela de Especificação e quantitativo:

ITEM	UNID	QUANT.	PRODUTO	VALOR UNITÁRIO R\$	VALOR TOTAL R\$
1	SERV.	90	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E	R\$ 525,00	R\$ 47.250,00





SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
INACIOLÂNDIA – GO  
ADM.: 2021/2024

			CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.		
2	SERV.	30	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.	R\$ 650,00	R\$ 19.500,00
3	SERV.	42	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	R\$ 550,00	R\$ 23.100,00
4	SERV.	14	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.	R\$ 650,00	R\$ 9.100,00



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
INACIOLÂNDIA – GO  
ADM.: 2021/2024

5	SERV.	06	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	R\$ 569,48	R\$ 3.416,88
6	SERV.	02	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 18.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.	R\$ 700,00	R\$ 1.400,00
7	SERV.	02	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 48.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRAVÉS DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.	R\$ 1.580,00	R\$ 3.160,00
8	SERV.	06	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO DE 48.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE	R\$ 979,50	R\$ 5.877,00





SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
INACIOLÂNDIA – GO  
ADM.: 2021/2024

			PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUÍDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLAMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.		
9	SERV.	28	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	R\$ 300,00	R\$ 8.400,00
10	SERV.	60	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	R\$ 300,00	R\$ 18.000,00
11	SERV.	04	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	R\$ 350,00	R\$ 1.400,00
12	SERV.	04	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 48.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	R\$ 540,12	R\$ 2.160,48



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
INACIOLÂNDIA – GO  
ADM.: 2021/2024

#### 4 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado para a presente aquisição é de R\$ 142.764,36 (cento e quarenta e dois mil setecentos e sessenta e quatro reais e trinta e seis centavos), com base no banco de preços de compras públicas.

#### 5 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Parcelamento do item não se faz necessária tendo em vista que a contratação trata de manutenção de ar condicionado para o FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, e os mesmos já estão descritos de acordo com a necessidade.

#### 6 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Benefícios diretos e indiretos que o órgão ou entidade almeja com a contratação, em termos de:

- **Economicidade:** A economicidade a ser obtida pela Administração, em relação à aquisição em questão, poderá ser pelo recurso da competitividade entre empresas do ramo.
- **Melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis:** Seleção do fornecedor com melhor preço dentro da especificação estipulada pela Administração.
- **Respeito a impactos ambientais positivos,** mediante ao correto descarte dos itens utilizados.
- **Melhoria da qualidade de produtos ou serviços** oferecidos à sociedade.

#### 7 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas e/ou interdependentes para essa finalidade, especificamente.

#### 8 – IMPACTOS AMBIENTAIS





SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
INACIOLÂNDIA – GO  
ADM.: 2021/2024

Opina-se que não há, no Guia de Licitações Sustentáveis da AGU, recomendações específicas para os serviços pretendidos. Ainda assim, observar-se-á os seguintes Requisitos de Sustentabilidade, quando aplicável:

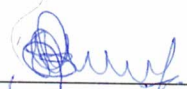
- Menor utilização de recursos naturais em seus processos produtivos;
- Menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água;
- Maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia;
- Menor presença de materiais perigosos ou tóxicos;
- Maior vida útil;
- Geração de menor volume de resíduos;
- Origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados na confecção, na embalagem, no transporte e no armazenamento dos materiais a serem adquiridos.

Não haverá a necessidade de adequação ou ajuste do ambiente dos locais de recebimento pois não foi detectado esta necessidade para o item que compõe esta contratação.

#### 9 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no item 3, ou seja, da aquisição por meio de sistema de registro de preços de manutenção de ar condicionado amostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Inaciolândia-GO, 24 de Fevereiro de 2025.

  
Bárbara Arantes Queiroz Dias  
Portaria: 013/2025  
Secretária Municipal De Saúde

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação do serviço é imprescindível a dos aparelhos de ar-condicionado, com o intuito de manter a qualidade do ar, pois além de atender às exigências legais, proporciona o bem-estar dos servidores que trabalham diariamente nas repartições públicas e do município que frequentam esses espaços. Sabe-se que uma má climatização, seja pela qualidade do ar ou pela temperatura, pode causar problemas de saúde, e em decorrência disso, afastamentos do trabalho e gastos com tratamentos médicos. Além do prejuízo humano, uma climatização ineficiente pode danificar equipamentos eletrônicos, principalmente ar condicionado e servidores devido ao superaquecimento.

### 2 – DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para a solução desta demanda é necessário que o prestador de serviços possua qualificação e atenda às exigências legais, atendendo à necessidade de garantir a continuidade na prestação dos serviços de ares condicionados. Destaca-se que para a correta execução dos serviços, será importante que o contratado assuma as seguintes responsabilidades:

- a) A empresa contratada deverá possuir os materiais necessários para instalação e manutenção dos equipamentos, como ferramentas, instalação física apropriada e específica, e pessoal técnico especializado, para o cumprimento do objeto da licitação.
- b) Que conste no objeto social a atividade de manutenção/assistência técnica de ar condicionado ou equivalente

### 3 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades do serviço a ser contratado foi elaborada a ser contratado, conforme descrito no item 3.1 do referido processo.

#### 3.1 Tabela de especificações e quantitativos:

Segue anexo

### 4 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de custo e o valor total desta contratação será de **R\$45.963,50 ( quarenta e cinco mil novecentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos )** com base nos orçamentos fornecidos por banco de preço.

### 5 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não haverá parcelamento da solução, sendo objeto entregue em remessa única, objetivando atender a demanda previamente levantada.

### 6 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação do serviço está ligada das informações necessária para a realização das instalação e desinstalação de ar condicionado.

### 7 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e ou interdependentes para que o objetivo desta aquisição seja atingido. Assim destaca-se ainda que para a contratação



dos serviços de manutenção dos ares condicionado não gera vínculo empregatício entre empregados da contratada e esta administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

#### 8 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A secretaria municipal de promoção social e que apoia e coopera com todas as iniciativas para sustentabilidade, assim, espera-se que a contratada esteja contribuindo com as práticas de sustentabilidade, visando não causar risco ao meio ambiente.

#### 9 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação em comento é viável e necessária, conforme estudo preliminar apresentado, trata-se de serviço de instalação e desinstalação de ar condicionado, comunicados entre outras ações sistêmicas da secretaria de promoção social e durante um período.

Inaciolândia-GO 12 fevereiro de 2025.



**SANDRA MARTINS CAIXETA**

Secretária Municipal de Promoção Social,

Trabalho, Mulher e Habitação

Portaria Nº 014/2025

Item	Código	Descrição	Un. medida	Situação	Valor Referência	Quantidade	Realizada	Valor Total
1	28765	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA, MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUIDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROSÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTINA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO); REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANÇEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	SERVIÇO	Não Executado	525,0000	27,0000	0,0000	14175,0000
2	28766	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 12.000 BTU'S - O PROCESSO DE INSTALAÇÃO DOS APARELHOS DE AR CONDICIONADO CONSISTE NAS SEGUINTE ETAPAS: INTERLIGAÇÃO FRIGORÍGENA ENTRE AS UNIDADES ATRÁVES DE TUBULAÇÕES DE COBRE NAS DIMENSÕES RECOMENDADAS PELO FABRICANTE; ISOLAMENTO TÉRMICO DAS TUBULAÇÕES; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE CONDENSADORA; INSTALAÇÃO FÍSICA DA UNIDADE EVAPORADORA; INTERLIGAÇÃO ENTRE UNIDADES; SUPORTAÇÃO DAS TUBULAÇÕES; CARGA DE GÁS REFRIGERANTE (GÁS INCLUSO); PARTIDA INICIAL DO EQUIPAMENTO.	SERVIÇO	Não Executado	650,0000	9,0000	0,0000	5850,0000
3	4882	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU'S	UNIDADE	Não Executado	550,0000	6,0000	0,0000	3300,0000
4	21276	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO 9.000 BTU'S	SERVIÇO	Não Executado	650,0000	9,0000	0,0000	5850,0000



5	28771	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 24.000 BTU'S - DESCRIÇÃO DE MANUTENÇÃO SE NECESSÁRIAS: LIMPEZA INTERNA E EXTERNA DO EQUIPAMENTO E ACESSÓRIOS EM GERAL; LIMPEZA E LAVAGEM OU TROCA (SE NECESSÁRIO) DOS FILTROS DE AR; VERIFICAR E CORRIGIR VAZAMENTOS DE AR REFRIGERANTE E ÓLEO; VERIFICAÇÃO DE PEÇAS DE ESTRUTURA. MEDIÇÃO DE PRESSÕES E TEMPERATURAS; VERIFICAÇÃO GERAL DAS INDICAÇÕES LUMINOSAS; VERIFICAÇÃO DO FUNCIONAMENTO DAS MÁQUINAS; TEMPERATURA DO AR NA SAÍDA DA MÁQUINA. MEDIÇÃO DA CORRENTE ELÉTRICA; MEDIÇÃO DA TENSÃO; VERIFICAÇÃO DE RUIDOS ANORMAIS; VERIFICAR E LIMPAR ROTORES/HÉLICES DOS VENTILADORES; ELIMINAR PONTOS DE CORROÇÃO. REVISÃO ELÉTRICA E MECÂNICA; LIMPEZA DA SERPENTI	SERVIÇO	Não Executado	625,0000	6,0000	0,0000	3750,0000
6	28775	NA; INSPEÇÃO NOS DRENOS; AFERIÇÃO E CALIBRAGEM DE GÁS (GÁS INCLUSO) ; REAPERTAR TODAS AS CONEXÕES ELÉTRICAS E MECÂNICAS; BALANCEAR VAZÕES DE AR DE INSUFLEMENTO NOS AMBIENTES, SE NECESSÁRIO. VERIFICAÇÃO DE CAPACITORES PARA COMPRESSOR, VENTILADOR DA CONDENSADORA, VENTILADOR DA EVAPORADORA.	SERVIÇO	Não Executado	1190,0000	6,0000	0,0000	7140,0000
7	21271	MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO 7.500 BTU'S DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 12.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SERVIÇO	Não Executado	499,5000	3,0000	0,0000	1498,5000
8	28789		SERVIÇO	Não Executado	300,0000	9,0000	0,0000	2700,0000

9	28788	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 9.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SERVIÇO	Não Executado	300,0000	2,0000	0,0000	600,0000
10	28793	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 24.000 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SERVIÇO	Não Executado	400,0000	2,0000	0,0000	800,0000
11	28787	DESINSTALAÇÃO COMPLETA E/OU REMANEJAMENTO DE AR CONDICIONADO DE 7.500 BTUS, E TUBULAÇÕES. (COMPREENDENDO TODAS AS FERRAMENTAS A SEREM UTILIZADAS). CONSISTE NA DESINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE UM LOCAL E A REINSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO EM OUTRO LOCAL, CONFORME SOLICITADO EM ORDEM DE FORNECIMENTO.	SERVIÇO	Não Executado	300,0000	1,0000	0,0000	300,0000
TOTAL								45963,5000



