



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

1 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este material apresenta a descrição dos ambientes e acabamentos que compõem os Edifícios e estruturas a serem construídos para o **PARQUE DA ORLA 3 DO LAGO**, as especificações de equipamentos e materiais a serem utilizados nas áreas comuns e quadros resumo das áreas.

2 - CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Localização: Av. José Barbosa Maisson, Orla do Lago – **Etapa 3**, Inaciolândia – GO
Tipo de construção: Parque público de lazer composta por 1(um) campo de futebol, pista de caminhada, 2 (dois) quiosques, academia da terceira idade, paisagismo, area kids e outras

3 - DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

Todas as edificações serão construídas em uma área de 28.903,81 m² de terreno. Em toda a área do empreendimento será feita

4 - ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

No **QUADRO A** de **ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO**, anexos, estão relacionados os diversos tipos de materiais a serem utilizados nas edificações, conforme descrição abaixo:

- QUADRO A - Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum;

As especificações de marcas dos materiais e equipamentos, a serem utilizados nas áreas comuns, são as abaixo relacionadas:

4.1 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFÔNICAS

Os eletrodutos serão em mangueira de polietileno, da Tigre, Fortlev, ou Cipla.

Os condutores serão de cobre, com isolamento termoplástico, da Corfio, Pirelli, Induscabos, Wireflex ou Sil.

Os interruptores, tomadas e placas serão LIZ da Tramontina, ou MINITOC da BTICINO. Os disjuntores serão WEG, LORENZETTI ou ELETROMAR .

As luminárias serão dos seguintes tipos led sobrepôr tubular das marcas, Taschibra, Ourolux.

Os quadros de distribuição serão SEMAR, ELETROMAR ou TIGRE.



4.2 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS

Os tubos, conexões e acessórios de água fria, água pluvial e esgoto serão em P.V.C. da marca TIGRE ou FORTLEV.

4.3 - FERRAGENS

Serão utilizadas 03 (três) dobradiças para cada porta. As fechaduras e maçanetas serão cromadas das marcas PAPAIZ, LA FONTE, BRASIL ou PADO.

4.4 - LOUÇAS, METAIS EBANCADAS

Os metais serão cromados, das marcas DECA ou DOCOL OU SIMILAR

Os ralos sifonados, serão em PVC, das marcas TIGRE , BRASILIT ou AKROS.

Os sifões das cubas e pias dos tanques serão em PVC das marcas TIGRE, KRONA ou Domotec.

As bancadas dos banheiros serão em granito cor cinza andorinha com cubas de louça de embutir.

As bancadas dos quiosques serão em granito com cuba de aço inox.

As cubas de louça serão de embutir, oval, branca, 39x30 cm da marca INCEPA. Nos banheiros PNE serão cubas acessíveis de canto Linha Izy da marca Deca

As cubas de aço serão de embutir inox 430 nº 1 47x30x14 cm da marca Tec Inox (quiosques).

4.5 - REVESTIMENTOS DE PAREDES

Nas áreas molhadas serão usadas cerâmicas da linha Isabela Matte 32x57 cm da marca ARTENS.

4.6 - PISOS

Em função da especificação do ambiente, poderão ser utilizados pisos cerâmicos ou cimentados

Quando utilizados pisos cerâmicos 61X61 cm serão da linha Portland cimento da marca ARTENS

Pisos cimentados serão em concreto com fck mínimo de 15 mpa, com acabamento camurçado.



4.7 - SOLEIRAS E PEITORIS

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes em granito na largura da porta e soleiras em granito na largura do portal.

Nos vãos das esquadrias de alumínio das fachadas serão assentados peitoris de mármore cinza andorinha, deixando-se 2 cm de pingadeira do lado externo.

4.8 - PINTURAS

As pinturas de fachadas, muros, muretas, floreiras e outras paredes externas serão executadas utilizando textura acrílica da MIXCOR na cor cinza.

As pinturas internas serão em PVA sobre massa corrida da LEINERTEX ou MIXCOR. Os tetos serão na cor branco gelo da marca MIXCOR.

A massa corrida será das marcas LEINERTEX, CORAL, SUVINIL, ou GLASURIT.

As pinturas em esmalte sintético nas portas corta-fogo, de elevadores, corrimão metálico, grades, grelhas e tampas das caixas elétricas, incêndio e gás utilizarão materiais da CORAL ou SUVINIL.

As pinturas acrílicas serão executadas com tinta da CORAL ou SUVINIL.

As pinturas dos pisos serão na cor chumbo com tinta Mixcor.

4.9 - FACHADAS

As fachadas serão rebocadas, com acabamento em pintura texturizada, 100% acrílica, das marcas MIXCOR ou LEINERTEX.

4.10 CAMPO DE FUTEBOL

O Campo de futebol será em grama tipo esmeralda será executada com caímentos de acordo com o projeto de terraplenagem e drenagem conforme projeto. Acabamento final será com a grama. O alambrado será atrás dos gols, para proteger.

5 - OBSERVAÇÕES GERAIS

5.1 - As instalações elétricas, hidro-sanitárias, de incêndio e gás serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo as Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes;

5.2 - A Construtora se reserva o direito de utilizar revestimentos e materiais similares aos especificados na intenção de obter melhor padrão de qualidade final, funcionalidade, resistência e padronagem, bem como quando algum material especificado deixar de ser fabricado;

5.3 - Todos os materiais aplicados serão sempre de reconhecido padrão junto ao mercado da construção civil e de classificação de 1ª qualidade;

5.4 - A Construtora poderá proceder pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução dos serviços;

ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO				
Tipos de Materiais das Dependências de Uso Comum				
Folha: 1/1				
PAVIMENTO	AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
TÉRREO	QUIOSQUE	PISO CIMENTADO COM PINTURA CHUMBO	CINZA	TELHA COMUM



LUCIANO DE CASTRO PEREIRA
Engº Civil CREA-GO 5575/D