

## FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

### CONTRATO DE LOCAÇÃO

Nº.005/2020

### PROCESSO ADMINISTRATIVO

Nº. 2020000126

Contrato de Locação, celebrado entre o **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - FMAS** e a Senhora **ROBERTA BORGES GUERRA**.

#### PREÂMBULO:

#### DAS CONTRATANTES:

O **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - FMAS**, pessoa jurídica de direito público, situado à Av. Sete Lagoas, nº 19-A, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 14.868.880/0001-27, aqui representado pela Gestora a Sra. **MAURINHA HELENA CAMARGO CASTILHO**, brasileira, casada, residente e domiciliado à Avenida Campo Grande, nº.20, Bairro Centro, na cidade de Inaciolândia-GO, inscrito na Cédula de Identidade RG sob o nº 147.8809 2.A Via SSP/GO e do CPF nº 401.356-911-68, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA** e o Sr. **JURANDY GUERRA – Espólio** representado pela Inventariante: **ROBERTA BORGES GUERRA**, brasileira, residente e domiciliado sito à Avenida Meia Ponte, nº 21 – Bairro Centro, Inaciolândia – Go., portadora da Cédula de Identidade nº 3170085-1918036 DGPC/GO e do CPF nº. 574.331.191-91, daqui por diante denominado simplesmente **LOCADORA**, tem justo e contratado o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições que seguem.

#### DO LOCAL E DATA

Lavrado e assinado na sede da Prefeitura Municipal de Inaciolândia, aos 08 dias do mês de Janeiro de 2020.

#### DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente instrumento de contrato de locação, será regido pelas disposições constantes da lei nº 8.666, de 21 de Janeiro de 1993, alterada pela Lei nº 8.883, de 8 de Janeiro de 1.994, lei nº 9.032, de 28 de abril de 1.995 e lei nº 9.648, de 27 de maio de 1.998, conforme **Processo Administrativo nº 2020000126**. Firmado nos termos do **Ato de Dispensa de Licitação nº.005/2020 de 07 de Janeiro de 2020**.



**(CLÁUSULA PRIMEIRA)**  
**Do Objeto do Contrato**

1.1. Constitui objeto deste contrato a Locação de 01 (um) imóvel, para o Fundo Municipal de Assistência Social - FMAS - manutenção do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social), conforme abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Locação de 01 (um) Imóvel Residencial, sito à Rua Lourival Desiderio Alves, nº 29, Bairro Centro, Inaciolândia. O imóvel será destinado para manutenção do CRAS.	12meses	R\$1.100,00	13.200,00
<b>TOTAL GERAL</b>				<b>R\$13.200,00</b>

**(CLÁUSULA SEGUNDA)**  
**Do Regime de Execução**

2.1. A locação discriminada na cláusula anterior deverá ser desenvolvida dentre das exigências legislativas e resoluções determinantes do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, iniciando suas atividades imediatamente após a assinatura deste.

**(CLÁUSULA TERCEIRA)**  
**Do Valor do Contrato**

3.1. A **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** pela locação especificada na Clausula Primeira do presente instrumento o valor de R\$1.100,00 (um mil e cem reais) mensal, perfazendo a importância global de **R\$ 13.200,00 (treze mil e duzentos reais)**, que corresponde ao valor total deste contrato para todos os efeitos legais.

**(CLÁUSULA QUARTA)**  
**Do Pagamento**

4.1. O pagamento do valor estabelecido na cláusula anterior será efetuado sempre mediante a aferição do contrato mês a mês, sempre com o acompanhamento da Secretaria de Promoção Social até o décimo dia útil ao mês subsequente ao vencido.

**(CLÁUSULA QUINTA)**  
**Dos Recursos Financeiros**

5.1. A despesa advinda da execução deste contrato será financiada com recurso da seguinte dotação orçamentária, do vigente orçamento:

Manutenção do CRAS - FMAS:

**07.0701.08.243.0483.2054/339036 – Outros Serviços de Terceiros – PF. Fonte: 129.**



**(CLÁUSULA SEXTA)**

**Do Prazo**

6.1. O presente contrato vigorará iniciando-se na data da sua assinatura e encerrando-se 31 de Dezembro de 2020 e ainda mediante Termo Aditivo, admitida sua prorrogação por iguais e sucessivos períodos até o limite máximo de nos Termos do Art. 57, inciso II da Lei Federal 8.666/93.

**(CLÁUSULA SÉTIMA)**

**Da Conservação do Imóvel**

7.1. O LOCATÁRIO não poderá fazer nenhuma obra ou modificação no imóvel ora locado, sem prévio e expresso consentimento, por escrito do LOCADOR. Qualquer benfeitoria seja de que natureza for também não poderá ser realizado sem prévio e expresso consentimento, por escrito, do LOCADOR, e ainda que ocorra tal concordância, ela se incorporará de imediato ao imóvel locado, não assistido o LOCATÁRIO exercer em qualquer época e a qualquer título, o direito de sua retenção ou indenização pela sua realização, poderá o LOCADOR exigir que por ocasião da desocupação do imóvel locado seja repostado no estado em que recebeu o LOCATÁRIO embora as obras, porventura realizadas, no imóvel locado, pelo LOCATÁRIO, ainda que tenham tido consentimento prévio, por escrito, do LOCADOR, é de responsabilidade exclusiva daquele que, responderá perante terceiros.

7.2 - Qualquer anormalidade que pôr ventura surgir no imóvel, no tocante a solidez de sua construção ou uso de suas partes componentes, deverá ser comunicado imediatamente, pelo LOCATÁRIO.

**(CLÁUSULA OITAVA)**

**Do Uso do Imóvel**

8.1 - O imóvel objeto deste contrato deverá ser usado unicamente para fins específicos no mesmo, caso necessite de alterar o uso do imóvel o LOCATÁRIO deverá comunicar tal alteração de imediato o LOCADOR.

8.2 - O LOCATÁRIO não poderá sublocar, ceder ou emprestar no todo ou em partes o imóvel, durante o prazo de vigência desse contrato ou locação, que terminará com a entrega efetiva das chaves, e muito menos transferir a terceiros o presente contrato.

8.3 - O LOCATÁRIO se responsabiliza expressamente pôr repor, no estado de conservação que o recebeu, a pintura das paredes que as mesmas tenham sido pintadas para entrada do imóvel no ato da locação.

8.4 - Ficará sob inteira responsabilidade do LOCATARIO, o pagamento referente ao fornecimento de Água e Energia Elétrica, consumidas durante o período contratual, e responsabilizar-se de no término do contrato entregar os mesmos quitados.

**(CLÁUSULA NONA)**

**Das Benfeitorias**



9.1 - Os reparos necessários à conservação do estado físico habitacional e estrutural do imóvel, objeto desta locação será executados pelo **LOCADOR**, desde que comprovada a não responsabilidade do **LOCATÁRIO**, nos danos havendo assim como também haver ele avisado o **LOCADOR** com referente à problemas de ordem estrutural e outros que acarretam se não corrigidos imediatamente, prejuízo ao estado do imóvel, exemplificativamente, infiltrações de água, vazamentos de água pluvial, danos no telhado, umidade etc.

### **(CLÁUSULA DÉCIMA)**

#### **Da Rescisão**

10.1. Este contrato poderá ser rescindido e com possibilidade de aditar por qualquer das partes, sem indenização, deste que denunciado o fato com antecedência mínima de 30(trinta) dias, e unilateralmente pela CONTRATANTE, ocorrendo alguma das hipóteses previstas no artigo 78 da Lei 8.666/93 de 21 de junho de 1993.

### **(CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA)**

#### **Da Multa e Cláusula Penal**

11.1. A parte que der causa à rescisão deste contrato, por descumprimento de qualquer de suas cláusulas ou inadimplência, incorrerá na multa moratória de 20% (vinte por cento) sobre o seu valor total, mais multa penal (cláusula penal) de 10% (dez por cento).

### **(CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA)**

#### **Das Questões Diversas**

12.1. O presente contrato fica vinculado aos dispositivos da Lei 8666/93, de 21/06/93 e suas posteriores modificações;

12.2. O **LOCADOR** reconhece, para todos os efeitos, a vinculação deste contrato ao Processo Administrativo nº 2020000126.

12.3. O **LOCADOR** se obriga a manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.4. O **LOCADOR** se obriga a realizar a locação na forma da proposta aqui contratada, observando fielmente o qualitativo e o valor;

### **(CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA)**

#### **Dos Casos Omissos**

13.1. Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie, em especial pela Lei nº 8.666, de 21 de Janeiro de 1993 e alterações posteriores.

**(CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA)**

**Do Foro**

14.1. Elegem-se o foro da Comarca de Cachoeira Dourada-GO para dirimência de eventuais querelas emergentes deste contrato ou de entrega.

14.2. Aplicam-se a este contrato como se expressos fossem todos os dispositivos legais pertinentes a contratos administrativos.

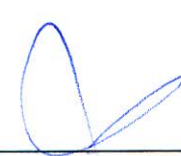
E, por se acharem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas.

Inaciolândia-GO., 08 dias do mês de Janeiro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
**MAURINHA H. CAMARGO CASTILHO**  
Gestora Municipal  
Locatário

  
\_\_\_\_\_  
**JURANDY GUERRA - Espólio**  
**ROBERTA BORGES GUERRA**  
Inventariante  
CPF: 574.331.191-91  
Locadora

Testemunha 1º:   
CPF: 91365759172

2º:   
CPF: 943.047.221-91

PUBLICADO  
PLACARD

Prefeitura de Inaciolândia

Em 08/01/2020



**Secretaria Municipal da Administração**

Roberto Antônio dos Santos

Portaria nº.1767/2019