



FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CONTRATO DE LOCAÇÃO
Nº 003/2025 - FMAS

PROCESSO ADMINISTRATIVO
Nº. 17867/2025

Contrato de Locação, celebrado entre o **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS** e a Senhora **CLEIDE ANTÔNIA PEREIRA**.

PREÂMBULO:

DAS CONTRATANTES:

O **FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - FMAS**, pessoa jurídica de direito público, situado à Av. Sete Lagoas, nº 19-A, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob o nº 14.868.880/0001-27, aqui representado pela Gestora a Sra. **SANDRA MARTINS CAIXETA**, brasileira, casada, inscrito na Cédula de Identidade RG sob o nº 3335633 SSP/GO e do CPF nº 699.587.931-72, residente e domiciliado à Avenida Mato Grosso, Qd. 03, Lt 18, Centro, na cidade de Inaciolândia-GO, neste ato denominado de simplesmente **LOCATÁRIA** e a Sra. **CLEIDE ANTÔNIA PEREIRA**, brasileira, residente e domiciliado sito à Avenida Altair da Silva Bonfim, nº 1.402 – Bairro Jardim Soares, Barretos-SP, portador da Cédula de Identidade nº 21.038.505-4 SSP/SP 2º via e do CPF nº 150.733.738-80, daqui por diante denominado simplesmente **LOCADORA**, tem justo e contratado o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições que seguem.

DO LOCAL E DATA

Lavrado e assinado na sede do Fundo Municipal de Assistência Social de Inaciolândia, ao 13 dia do mês de janeiro de 2025.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente instrumento de contrato de locação, será regido pelas disposições constantes da Lei Federal nº 14.133/21 artigo 74, inciso V, alterada pelas leis posteriores, conforme **Processo Administrativo nº 17867/2025**. Firmado nos termos do **Ato de Dispensa de Licitação nº 007/2025, de 13 de janeiro de 2025**.



(CLÁUSULA PRIMEIRA)

Do Objeto do Contrato

1.1. Constitui objeto deste contrato a Locação de 01 (um) imóvel residencial, sito a avenida Altair da Silva Bomfim, nº 1402, Bairro Jardim Soares, cidade de Barretos estado de São Paulo, o imóvel será destinado para hospedagem de acompanhantes e pacientes em tratamento médico deslocados na cidade de Barretos, conforme abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	01 (um) imóvel residencial, sito a avenida Altair da Silva Bomfim, nº 1402, Bairro Jardim Soares, cidade de Barretos estado de São Paulo, o imóvel será destinado para hospedagem de acompanhantes e pacientes em tratamento médico deslocados na cidade de Barretos.	12	R\$ 3.000,00	R\$ 36.000,00
TOTAL GERAL		R\$ 36.000,00		

(CLÁUSULA SEGUNDA)

Do Regime de Execução

2.1. A locação discriminada na cláusula anterior deverá ser desenvolvida dentre das exigências legislativas e resoluções determinantes do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, iniciando suas atividades imediatamente após a assinatura deste.

(CLÁUSULA TERCEIRA)

Do Valor do Contrato

3.1. O valor a ser pago será de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** mensais, perfazendo um total global de **R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais)** por 12 meses de aluguel.

(CLÁUSULA QUARTA)

Do Pagamento

4.1. O pagamento do valor estabelecido na cláusula anterior será efetuado sempre mediante a aferição do contrato mês a mês, sempre com o acompanhamento da Secretaria Municipal de Assistência Social até o décimo dia útil ao mês subsequente ao vencido.

(CLÁUSULA QUINTA)

Dos Recursos Financeiros

5.1. A despesa advinda da execução deste contrato será financiada com recurso da seguinte dotação orçamentária, do vigente orçamento:



Dotação:

7.1.08.244.0589.2022 – 3.3.90.36.00.15 – Fonte 100.

(CLÁUSULA SEXTA)

Da Vigência

6.1. A vigência das obrigações com o contratado terá início a contar da data de sua assinatura do contrato de locação e encerrando-se dia **31 de dezembro de 2025**, admitida sua prorrogação por iguais e sucessivos períodos até o limite máximo nos Termos dos Artigos 106 e 107 da Lei Federal 14.133/2021, em sendo o caso, mediante Termo Aditivo e por mútuo interesse das partes.

(CLÁUSULA SÉTIMA)

Da Conservação do Imóvel

7.1. O LOCATÁRIO não poderá fazer nenhuma obra ou modificação no imóvel ora locado, sem prévio e expresso consentimento, por escrito do LOCADOR. Qualquer benfeitoria seja de que natureza for também não poderá ser realizado sem prévio e expresso consentimento, por escrito, do LOCADOR, e ainda que ocorra tal concordância, ela se incorporará de imediato ao imóvel locado, não assistido o LOCATÁRIO exercer em qualquer época e a qualquer título, o direito de sua retenção ou indenização pela sua realização, poderá o LOCADOR exigir que por ocasião da desocupação do imóvel locado seja reposto no estado em que recebeu o LOCATÁRIO embora as obras, porventura realizadas, no imóvel locado, pelo LOCATÁRIO, ainda que tenham tido consentimento prévio, por escrito, do LOCADOR, é de responsabilidade exclusiva daquele que, responderá perante terceiros.

7.2 - Qualquer anormalidade que pôr ventura surgir no imóvel, no tocante a solidez de sua construção ou uso de suas partes componentes, deverá ser comunicado imediatamente, pelo LOCATÁRIO.

(CLÁUSULA OITAVA)

Do Uso do Imóvel

8.1 - O imóvel objeto deste contrato deverá ser usado unicamente para fins específicos no mesmo, caso necessite de alterar o uso do imóvel o LOCATÁRIO deverá comunicar tal alteração de imediato o LOCADOR.

8.2 - O LOCATÁRIO não poderá sublocar, ceder ou emprestar no todo ou em partes o imóvel, durante o prazo de vigência desse contrato ou locação, que terminará com a entrega efetiva das chaves, e muito menos transferir a terceiros o presente contrato.

8.3 - O LOCATÁRIO se responsabiliza expressamente pôr repor, no estado de conservação que o recebeu, a pintura das paredes que as mesmas tenham sido pintadas para entrada do imóvel no ato da locação.

8.4 - Ficará sob inteira responsabilidade do LOCATÁRIO, o pagamento referente ao fornecimento de Água e Energia Elétrica, consumidas durante o período contratual, e responsabilizar-se de no término do contrato entregar os mesmos quitados.



(CLÁUSULA NONA)

Das Benfeitorias

9.1 - Os reparos necessários à conservação do estado físico habitacional e estrutural do imóvel, objeto desta locação serão executados pelo **LOCADOR**, desde que comprovada a não responsabilidade do **LOCATÁRIO**, nos danos havendo assim como também haver ele avisado o **LOCADOR** com referente á problemas de ordem estrutural e outros que acarretam se não corrigidos imediatamente, prejuízo ao estado do imóvel, exemplificativamente, infiltrações de água, vazamentos de água pluvial, danos no telhado, umidade etc.

(CLÁUSULA DÉCIMA)

Da Rescisão

10.1. Este contrato poderá ser rescindido e com possibilidade de aditar por qualquer das partes, deste que denunciado o fato com antecedência mínima de 30(trinta) dias, e unilateralmente pela CONTRATANTE, ocorrendo alguma das hipóteses previstas na Lei Federal nº 14.133/21.

(CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA)

Da Multa e Cláusula Penal

11.1. A parte que der causa à rescisão deste contrato, por descumprimento de qualquer de suas cláusulas ou inadimplência, incorrerá na multa moratória de 20% (vinte por cento) sobre o seu valor total, mais multa penal (cláusula penal) de 10% (dez por cento).

(CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA)

Das Questões Diversas

12.1. O presente contrato fica vinculado aos dispositivos da Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e suas posteriores modificações;

12.2. O **LOCADOR** reconhece, para todos os efeitos, a vinculação deste contrato ao Processo Administrativo nº 17867/2025.

12.3. O **LOCADOR** se obriga a manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.4. O **LOCADOR** se obriga a realizar a locação na forma da proposta aqui contratada, observando fielmente o qualitativo e o valor;



(CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA)

Dos Casos Omissos

13.1. Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie, em especial pela Lei Federal nº 14.133 de 01 de abril de 2021 e alterações posteriores.

(CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA)

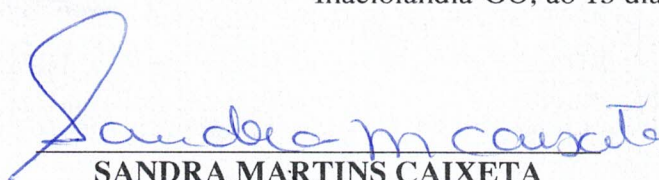
Do Foro

14.1. Elegem-se o foro da Comarca de Quirinópolis - GO para diligências de eventuais querelas emergentes deste contrato.

14.2. Aplicam-se a este contrato como se expressos fossem todos os dispositivos legais pertinentes a contratos administrativos.

E, por se acharem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas.

Inaciolândia-GO, ao 13 dia do mês de janeiro de 2025.


SANDRA MARTINS CAIXETA

Gestora do FMAS.
Locatária


CLEIDE ANTONIA PEREIRA

CPF nº 150.733.738/80
Locadora

Testemunhas

1º:

CPF:

2º:

CPF: