

ESTADO DE GOIÁS - INACIOLÂNDIA  
SERVENTIA DE OFÍCIO ÚNICO EXTRAJUDICIAL

Tabelionato de notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Registro de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

CNPJ: 20.795.244/0001-15

Avenida Meia Ponte, Nº 02, Centro, CEP. 75.550.000, Inaciolândia/Go.

FONE/FAX: (064) 3435-1030

Bel. Gustavo Araújo De Carvalho

Tabelião E Oficial De Registro

gustavo113@hotmail.com



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Bel. Gustavo Araújo De Carvalho, Tabelião E Oficial De Registro, do *Serviços de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Inaciolândia, Comarca de Cachoeira Dourada, Estado de Goiás*; na forma da lei etc...

**CERTIFICO** a pedido verbal da parte interessada que, revendo o arquivo deste Cartório, sob meu poder e guarda, em busca procedida aos 05 de novembro de 2018, nele encontrei o **Livro de Registro Geral de Imóveis de nº 02 no qual consta a matrícula nº 794 feita aos 22/06/2005 14:01:58**, do seguinte teor: "Um lote de terreno de número onze (11), da quadra quatorze (14), situado em Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, medindo doze metros e cinqüenta centímetros (12,50) de frente por trinta (30,00) metros da frente ao lote, com a área total de trezentos e setenta e cinco metros quadrados (375,00m<sup>2</sup>); dividindo pela frente com a Avenida Rio dos Bois, numa extensão de doze metros e cinqüenta centímetros (12,50); pela direita com o lote número dez (10), numa extensão de trinta (30,00) metros; pela esquerda com o lote número doze (12), numa extensão de trinta (30,00) metros; e o fundo com o lote número sete (07), numa extensão de doze metros e cinqüenta centímetros (12,50). **PROPRIETÁRIO: RAMILLO ASSAD SALLES NETO**, agropecuarista, CIRG 8139550 SSP-SP, casado com Da. Rosa Maria Machado Salles, do lar, brasileiros, judicialmente capazes, residentes e domiciliados á Fazenda Campanha Campo Grande, no município de Inaciolândia, CIC 168.369.791-04. **REGISTRO ANTERIOR: R4-8.259**, feito aos 29/04/1992, no CRI de Itumbiara-GO. O referido é verdade e dou fé, 22/06/2005.

**R-01-794:** Inaciolândia, 23 de outubro de 2018. **PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha extrajudicial lavrada em 15/10/2018, no Livro nº 00747-N, folhas 013/059, do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, cumulada com as escrituras públicas de doação de meação lavradas em 13/06/2018, no Livro nº 00742-N, folhas 183/192, e em 20/06/2018, no Livro nº 00738-N, folhas 017/021, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 16.075, em 23/10/2018, relativa ao inventário por falecimento de **ROSA MARIA MACHADO SALLES**, inscrita no CPF sob o n.º 472.833.191-15, ficou pertencendo ao viúvo meeiro **ESPÓLIO DE RAMILLO ASSAD SALLES NETO**, brasileiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 8.139.550 SSP-SP, expedida em 05/02/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 168.369.791-04, natural de Olímpia/SP, filho de Assad Ramillo Netto e Lydia Jodas Salles, nascido em 19/12/1952, residente e domiciliado na Avenida Rio dos Bois, Quadra 18, Lote 14, nº 206, Centro, Inaciolândia/Go, **50% (cinqüenta por cento) do imóvel da presente matrícula**. Tendo sido atribuído a porcentagem do imóvel o valor de R\$ 125.000,00, pela Secretaria de Estado da Fazenda de Goiás. Recolhido o ITCD. Emitida DOI. E conforme artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça foi feita a consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a partir da data de entrada em vigor do citado provimento, tendo resultado NEGATIVO e o código HASH: 0d4b.5db9.1ac5.ade3.4305.55fe.348c.07d3.4968.aeae, em nome de ROSA MARIA MACHADO SALLES na data 22/10/2018 às 17:58:48 - CPF pesquisado 472.833.191-15. Emolumentos: R\$ 1.412,40. Fundos e ISS: R\$ 607,33. O referido é verdade e dou fé.

**R-02-794:** Inaciolândia, 23 de outubro de 2018. **PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha extrajudicial lavrada em 15/10/2018, no Livro nº 00747-N, folhas 013/059, do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, cumulada com as escrituras públicas de doação de meação lavradas em 13/06/2018, no Livro nº 00742-N, folhas 183/192, e em 20/06/2018, no Livro nº 00738-N, folhas 017/021, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 16.075, em 23/10/2018, relativa ao inventário por falecimento de **ROSA MARIA MACHADO SALLES**, inscrita no CPF sob o n.º 472.833.191-15, ficou pertencendo a herdeira **LILIAN MACHADO SALLES**, casada pelo regime da comunhão parcial, na vigência da Lei 6.515/77 com Cleber Ribeiro Moreira, ambos brasileiros, ela fisioterapeuta, portadora do RG nº 3849409 2ª Via DGPC/GO expedida em 03/04/2000, inscrita no CPF/MF nº 833.855.251-87, natural de Itumbiara-GO, filha de Ramillo Assad Salles e Rosa Maria Machado Salles, nascida aos 24/12/1979, email: lilianfisioforma2013@hotmail.com, ele técnico em enfermagem, portador do RG nº 3453882 2ª via

SPTC-GO expedida em 18/12/2004, e inscrito no CPF/MF nº 832.760.761-87, natural de Itumbiara/Go, filho de José Pedro Moreira e Eliana Maria Moreira, nascido aos 06/04/1975, não informou endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Avenida Rio dos Bois, nº 206, Centro, Inaciolândia/GO, **1/3 (um terço) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula.** Tendo sido atribuído a porcentagem do imóvel o valor de R\$ 41.666,66, pela Secretaria de Estado da Fazenda de Goiás. Recolhido o ITCD. Emitida DOI. E conforme artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça foi feita a consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a partir da data de entrada em vigor do citado provimento, tendo resultado NEGATIVO e o código HASH: 0d4b.5db9.1ac5.ade3.4305.55fe.348c.07d3.4968.aeae, em nome de ROSA MARIA MACHADO SALLES na data 22/10/2018 às 17:58:48 - CPF pesquisado 472.833.191-15. Emolumentos: R\$ 497,55. Fundos e ISS: R\$ 213,95. O referido é verdade e dou fé.

**R-03-794:** Inaciolândia, 23 de outubro de 2018. **PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha extrajudicial lavrada em 15/10/2018, no Livro nº 00747-N, folhas 013/059, do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, cumulada com as escrituras públicas de doação de meação lavradas em 13/06/2018, no Livro nº 00742-N, folhas 183/192, e em 20/06/2018, no Livro nº 00738-N, folhas 017/021, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 16.075, em 23/10/2018, relativa ao inventário por falecimento de ROSA MARIA MACHADO SALLES, inscrita no CPF sob o n.º 472.833.191-15, ficou pertencendo a herdeira ALINE MACHADO SALLES, brasileira, solteira, educadora física, portadora do RG nº 4119952 DGPC/GO expedida em 16/09/1997, inscrita no CPF/MF nº 934.597.341-91, natural de Itumbiara-GO, filha de Ramillo Assad Salles e Rosa Maria Machado Salles, nascida aos 24/09/1982, email: alinesallesedf2@hotmail.com, residente e domiciliada na Avenida Rio dos Bois, nº 206, Centro, Inaciolândia/GO, **1/3 (um terço) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula.** Tendo sido atribuído a porcentagem do imóvel o valor de R\$ 41.666,66, pela Secretaria de Estado da Fazenda de Goiás. Recolhido o ITCD. Emitida DOI. E conforme artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça foi feita a consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a partir da data de entrada em vigor do citado provimento, tendo resultado NEGATIVO e o código HASH: 0d4b.5db9.1ac5.ade3.4305.55fe.348c.07d3.4968.aeae, em nome de ROSA MARIA MACHADO SALLES na data 22/10/2018 às 17:58:48 - CPF pesquisado 472.833.191-15. Emolumentos: R\$ 497,55. Fundos e ISS: R\$ 213,95. O referido é verdade e dou fé.

**R-04-794:** Inaciolândia, 23 de outubro de 2018. **PARTILHA** - Por escritura pública de inventário e partilha extrajudicial lavrada em 15/10/2018, no Livro nº 00747-N, folhas 013/059, do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, cumulada com as escrituras públicas de doação de meação lavradas em 13/06/2018, no Livro nº 00742-N, folhas 183/192, e em 20/06/2018, no Livro nº 00738-N, folhas 017/021, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Itumbiara - Goiás, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 16.075, em 23/10/2018, relativa ao inventário por falecimento de ROSA MARIA MACHADO SALLES, inscrita no CPF sob o n.º 472.833.191-15, ficou pertencendo a herdeira LIVIA MACHADO SALLES, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora do RG nº 4120146 2ª Via DGPC/GO expedida em 01/10/2002, inscrita no CPF/MF nº 005.470.951-20, natural de Itumbiara-GO, filha de Ramillo Assad Salles e Rosa Maria Machado Salles, nascida aos 07/01/1986, email: livia.machadosalles@yahoo.com, residente e domiciliada na Avenida Rio dos Bois, nº 206, Centro, Inaciolândia/GO, **1/3 (um terço) de 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula.** Tendo sido atribuído a porcentagem do imóvel o valor de R\$ 41.666,66, pela Secretaria de Estado da Fazenda de Goiás. Recolhido o ITCD. Emitida DOI. E conforme artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça foi feita a consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a partir da data de entrada em vigor do citado provimento, tendo resultado NEGATIVO e o código HASH: 0d4b.5db9.1ac5.ade3.4305.55fe.348c.07d3.4968.aeae, em nome de ROSA MARIA MACHADO SALLES na data 22/10/2018 às 17:58:48 - CPF pesquisado 472.833.191-15. Emolumentos: R\$ 497,55. Fundos e ISS: R\$ 213,95. O referido é verdade e dou fé.

**R-05-794:** Inaciolândia, 23 de outubro de 2018. **DOAÇÃO** - Por escrituras públicas de doações e de inventário e partilha referidas nos R-01, R-02, R-03, e R-04 da presente matrícula, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 16.075, em 23/10/2018, **50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente matrícula** (origem R-01-794) em comum e em proporções iguais **foi doado** pelo **proprietário RAMILLO ASSAD SALLES NETO**, brasileiro, viúvo, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 8.139.550 SSP-SP, expedida em 05/02/1974 e inscrito no CPF/MF sob nº 168.369.791-04, natural de Olímpia/SP, filho de Assad Ramillo Salles e Lydia Jodas Salles, nascido em 19/12/1952, residente e domiciliado na Avenida Rio dos Bois, Quadra 18, Lote 14, nº 206, Centro, Inaciolândia/Go, as **donatárias LILIAN MACHADO SALLES**, casada pelo regime da comunhão parcial, na vigência da Lei 6.515/77 com Cleber Ribeiro Moreira, ambos brasileiros, ela fisioterapeuta, portadora do RG nº 3849409 2ª Via DGPC/GO expedida em 03/04/2000, inscrita no CPF/MF nº 833.855.251-87, natural de Itumbiara-GO, filha de Ramillo Assad Salles e Rosa Maria Machado Salles, nascida aos 24/12/1979, email: lilianfisioforma2013@hotmail.com, ele técnico em enfermagem, portador do RG nº 3453882 2ª via SPTC-GO expedida em 18/12/2004, e inscrito no CPF/MF nº 832.760.761-87, natural de Itumbiara/Go, filho de José Pedro Moreira e Eliana Maria Moreira, nascido aos 06/04/1975, não informou endereço eletrônico, residentes e domiciliados na Avenida Rio dos Bois, nº 206, Centro, Inaciolândia/GO, **ALINE MACHADO**

**SALLES**, brasileira, solteira, educadora física, portadora do RG nº 4119952 DGPC/GO expedida em 16/09/1997, inscrita no CPF/MF nº 934.597.341-91, natural de Itumbiara-GO, filha de Ramillo Assad Salles e Rosa Maria Machado Salles, nascida aos 24/09/1982, email: alinesallesdf2@hotmail.com, residente e domiciliada na Avenida Rio dos Bois, nº 206, Centro, Inaciolândia/GO, e **LIVIA MACHADO SALLES**, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora do RG nº 4120146 2ª Via DGPC/GO expedida em 01/10/2002, inscrita no CPF/MF nº 005.470.951-20, natural de Itumbiara-GO, filha de Ramillo Assad Salles e Rosa Maria Machado Salles, nascida aos 07/01/1986, email: livia.machadosalles@yahoo.com, residente e domiciliada na Avenida Rio dos Bois, nº 206, Centro, Inaciolândia/GO. **ITCD Doação Plena**: foi recolhido pela avaliação fiscal de **RS 125.000,00**, mediante a declaração nr. 0271-2018 ITU DOAÇÃO PLENA no valor total recolhido de R\$ 225.497,22 ao Estado de Goiás - Secretaria da Fazenda. Os demais dados da escritura encontram-se arquivados nesta serventia. Emitida DOI. E conforme artigo 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça foi feita a consulta prévia à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, a partir da data de entrada em vigor do citado provimento, tendo resultado NEGATIVO e o código HASH: 04af.7f30.6f95.1a2c.15c2.e7a4.3218.3d4d.0f57.3006, em nome de RAMILLO ASSAD SALLES NETO na data 22/10/2018 às 17:59:35 - CPF pesquisado 168.369.791-04. Emolumentos: R\$ 1.412,40. Fundos e ISS: R\$ 607,33. O referido é verdade e dou fé.

**AV-06-794**: Inaciolândia, 23 de outubro de 2018. **CLÁUSULA RESTRITIVA** - Promove-se a presente averbação para constar que a doação referida no R-05-794, foi feita com a **CLÁUSULA INCOMUNICABILIDADE**, beneficiando exclusivamente as descendentes do doador, não alcançando os respectivos cônjuges, independentemente do regime de bens adotados. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 16.075, em 23/10/2018. Emolumentos: R\$ 24,00. Fundos e ISS: R\$ 10,32. O referido é verdade e dou fé. Inaciolândia, 05 de novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 50,00 - Taxa Judiciária: R\$ 13,13 - Fundos e ISS: R\$ 21,50 . Oficial \_\_\_\_\_

Em Testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.

Gustavo Araújo De Carvalho  
Tabelião E Oficial De Registro



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS**

Selo Eletrônico de Fiscalização

06391607050941106402285

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

