

CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 002/2019

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 000139/2019

Contrato de Locação, celebrado entre o **MUNICÍPIO DE INACIOLÂNDIA** e o Senhor **EDSON ARAGÃO VILAS BOAS**.

PREÂMBULO:

DAS CONTRATANTES

O **MUNICÍPIO DE INACIOLÂNDIA**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº.26.923.755/0001-51, com sede na Praça Ulisses Guimarães, nº.37, Bairro José Aparecido, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, **FRANCISCO ANTONIO CASTILHO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 232.085.971-34, RG nº 1600621 SSP/GO, residente e domiciliado na Avenida Campo Grande, nº 20, Setor Central, cidade de Inaciolândia, Estado de Goiás, neste ato simplesmente designado **LOCATÁRIO** e o Sr. **EDSON ARAGÃO VILAS BOAS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado sito à Avenida Campo Grande, Qd.08, Lt. 16 – Bairro José Inácio, Inaciolândia – Go., portador da Cédula de Identidade nº 865663 SPTC/GO e do CPF nº. 194.729.861-53, daqui por diante denominado simplesmente **LOCADOR**, tem justo e contratado o presente Contrato de Locação, mediante as cláusulas e condições que seguem.

DO LOCAL E DATA

Lavrado e assinado na sede da Prefeitura Municipal de Inaciolândia, aos 07 dias do mês de Janeiro de 2019.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente instrumento de contrato de locação, será regido pelas disposições constantes da lei nº 8.666, de 21 de Janeiro de 1993, alterada pela Lei nº 8.883, de 8 de Janeiro de 1.994, lei nº 9.032, de 28 de abril de 1.995 e lei nº 9.648, de 27 de maio de 1.998, conforme Processo Administrativo nº 000139/2019. Firmado nos termos do **Ato de Dispensa de Licitação nº 002/2019 de 04 de Janeiro de 2019.**

(CLÁUSULA PRIMEIRA)
Do Objeto do Contrato

1.1. Constitui objeto deste contrato **Locação de 01 (um) imóvel comercial, para a Secretaria de Administração**, conforme abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	Locação de 01 (um) Imóvel Comercial, sito à Avenida José Inácio Rodrigues de Barros, Qd.08, Lts 15 e 16, Bairro Centro, Inaciolândia. O imóvel será destinado para alojamento do acervo organização e guarda de documentos dos órgãos da Prefeitura..	12 meses	1.000,00	12.000,00
TOTAL GERAL			TOTAL GERAL	12.000,00

(CLÁUSULA SEGUNDA)
Do Regime de Execução

2.1. A locação discriminada na cláusula anterior deverá ser desenvolvida dentre das exigências legislativas e resoluções determinantes do Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás, iniciando suas atividades imediatamente após a assinatura deste.

(CLÁUSULA TERCEIRA)
Do Valor do Contrato

3.1. A **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** pela locação especificada na Clausula Primeira do presente instrumento o valor de R\$1.000,00 (um mil reais) mensal, perfazendo a importância global de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, que corresponde ao valor total deste contrato para todos os efeitos legais.

(CLÁUSULA QUARTA)
Do Pagamento

4.1. O pagamento do valor estabelecido na cláusula anterior será efetuado sempre mediante a aferição do contrato mês a mês, até o décimo dia útil do mês subsequente ao vencido.

(CLÁUSULA QUINTA)
Dos Recursos Financeiros

5.1. A despesa advinda da execução deste contrato será financiada com recursos das seguintes dotações orçamentária, do vigente orçamento:

1) Manutenção da Secretaria e Departamentos:

02.0203.04.122.0582.2005/339036 - Outros Serviços de Terceiros – PF.

(CLÁUSULA SEXTA)
Do Prazo

6.1. O presente contrato vigorará iniciando-se na data da sua assinatura e encerrando-se 31 de Dezembro de 2019 e ainda mediante Termo Aditivo, admitida sua prorrogação por iguais e sucessivos períodos até o limite máximo de nos Termos do Art. 57, inciso II da Lei Federal 8.666/93.

(CLÁUSULA SÉTIMA)
Da Conservação do Imóvel

7.1. O **LOCATÁRIO** não poderá fazer nenhuma obra ou modificação no imóvel ora locado, sem prévio e expresso consentimento, por escrito do **LOCADOR**. Qualquer benfeitoria seja de que natureza for também não poderá ser realizado sem prévio e expresso consentimento, por escrito, do **LOCADOR**, e ainda que ocorra tal concordância, ela se incorporará de imediato ao imóvel locado, não assistido o **LOCATÁRIO** exercitar em qualquer época e a qualquer título, o direito de sua retenção ou indenização pela sua realização, poderá o **LOCADOR** exigir que por ocasião da desocupação do imóvel locado seja reposto no estado em que recebeu o **LOCATÁRIO** embora as obras, porventura realizadas, no imóvel locado, pelo **LOCATÁRIO**, ainda que tenham tido consentimento prévio, por escrito, do **LOCADOR**, é de responsabilidade exclusiva daquele que, responderá perante terceiros.

7.2 - Qualquer anormalidade que pôr ventura surgir no imóvel, no tocante a solidez de sua construção ou uso de suas partes componentes, deverá ser comunicado imediatamente, pelo **LOCATÁRIO**.

(CLÁUSULA OITAVA)
Do Uso do Imóvel

8.1 - O imóvel objeto deste contrato deverá ser usado unicamente para fins específicos no mesmo, caso necessite de alterar o uso do imóvel o **LOCATÁRIO** deverá comunicar tal alteração de imediato o **LOCADOR**.

8.2 - O **LOCATÁRIO** não poderá sublocar, ceder ou emprestar no todo ou em partes o imóvel, durante o prazo de vigência desse contrato ou locação, que terminará com a entrega efetiva das chaves, e muito menos transferir a terceiros o presente contrato.

8.3 - O **LOCATÁRIO** se responsabiliza expressamente pôr repor, no estado de conservação que o recebeu, a pintura das paredes que as mesmas tenham sido pintadas para entrada do imóvel no ato da locação.

8.4 - Ficará sob inteira responsabilidade do **LOCATÁRIO**, o pagamento referente ao fornecimento de Água e Energia Elétrica, consumidas durante o período contratual, e responsabilizar-se de no término do contrato entregar os mesmos quitados.

8.5 - Fica o **LOCATÁRIO** obrigado a cumprir todas as disposições contidas na Convenção de Condomínio e no Regimento Interno, bem como orientar os moradores e visitantes a respeitar as demais disposições legais que regem as relações condominiais.

(CLÁUSULA NONA)
Das Benfeitorias

9.1 - Os reparos necessários á conservação do estado físico habitacional e estrutural do imóvel, objeto desta locação será executados pelo **LOCADOR**, desde que comprovada a não responsabilidade do **LOCATÁRIO**, nos danos havendo assim como também haver ele avisado o **LOCADOR** com referente á problemas de ordem estrutural e outros que acarretam se não corrigidos imediatamente, prejuízo ao estado do imóvel, exemplificativamente, infiltrações de água, vazamentos de água pluvial, danos no telhado, umidade etc.

(CLÁUSULA DÉCIMA)
Da Rescisão

10.1. Este contrato poderá ser rescindido e com possibilidade de aditar por qualquer das partes, sem indenização, deste que denunciado o fato com antecedência mínima de 30(trinta) dias, e unilateralmente pela CONTRATANTE, ocorrendo alguma das hipóteses previstas no artigo 78 da Lei 8.666/93 de 21 de junho de 1993.

(CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA)
Da Multa e Cláusula Penal

11.1. A parte que der causa à rescisão deste contrato, por descumprimento de qualquer de suas cláusulas ou inadimplência, incorrerá na multa moratória de 20% (vinte por cento) sobre o seu valor total, mais multa penal (cláusula penal) de 10% (dez por cento).

(CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA)
Das Questões Diversas

12.1. O presente contrato fica vinculado aos dispositivos da Lei 8666/93, de 21/06/93 e suas posteriores modificações;

12.2. O **LOCADOR** reconhece, para todos os efeitos, a vinculação deste contrato ao Processo Administrativo nº 000139/2019.

12.3. O **LOCADOR** se obriga a manter, durante toda a execução deste contrato, em compatibilidade das obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

12.4. O **LOCADOR** se obriga a realizar a locação na forma da proposta aqui contratada, observando fielmente o qualitativo e o valor;

12.5 As despesas com encargos devidos em lei e tributos (IPTU) serão por conta do **LOCADOR**.

(CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA)
Dos Casos Omissos

13.1. Os casos omissos neste Contrato serão resolvidos pela legislação aplicável à espécie, em especial pela Lei nº 8.666, de 21 de Janeiro de 1993 e alterações posteriores.

(CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA)
Do Foro


14.1. Elegem-se o foro da Comarca de Cachoeira Dourada-GO para dirimência de eventuais querelas emergentes deste contrato ou de entrega.

14.2. Aplicam-se a este contrato como se expressos fossem todos os dispositivos legais pertinentes a contratos administrativos.

E, por se acharem assim justas e contratadas, assinam o presente em 03 (Três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas.

Inaciolândia-GO, 07 dias do mês de Janeiro de 2019.


FRANCISCO ANTÔNIO CASTILHO
Prefeito Municipal
Contratante


EDSON ARAÇÃO VILAS BOAS
CPF: 194.729.861-53
Locador

Testemunha 1º: Walson Santos Oliveira

CPF: 041.271.661-50


2º: Rafael Borges Lemeiro

CPF: 007.799.141-98

PUBLICADO
PLACARD

Prefeitura de Inaciolândia

Em 07/01/19


Secretaria Municipal da Administração
Waltecil Candido Duarte
Portaria nº001/2017