



Serviços de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

CNPJ/ MF Nº.: 04.805.649/0001-30

Município de Inaciolândia Comarca de Quirinópolis Estado de Goiás
Avenida Sete Lagoas - Nº 27 - Centro - CEP 75550-000 - Fone/Fax: (00xx64) 3435-1668

Livro	Folhas	Nº	Ato
009	040 e verso	Pág 01/01	esc.comp.vend

1º TRASLADO

*ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, que faz a:
ADELARDO E ABELIANE LTDA –ME A: RONES GONÇALVES
SEITA, na forma abaixo declarada:*

SAIBAM, todos quantos a presente **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, virem que aos dezenove (19) dias do mês de Fevereiro (02) do ano de dois mil e nove (2009), nesta cidade de Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, no *Serviço de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas*, situado na Avenida Sete Lagoas, nº27, perante mim, **Oficial, Otacilio Diniz Neto**, compareceram, partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDOR: ADELARDO E ABELIANE LTDA - ME**, empresa de direito privado com personalidade jurídica inscrita no CNPJ/MF sob o nº05.339.955/0001-91, situada na Rua José Góis nº13 – A, na cidade de Inaciolândia, Estado de Goiás, na cidade de Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, neste ato representada por seus sócios: **ADELARDO JOAQUIM MARTINS SILVA**, brasileiro, agricultor, filho de Ulisses Martins Silva e Dagmar Martins Silva, natural de Itumbiara-GO, nascido aos 10/09/1966, portador da CI-RG nº 2.207.925-SSP/GO, inscrito no CPF nº 433.332.301-00, e sua esposa **ABELIANE RODRIGUES BORGES MARTINS**, brasileira, comerciante, filha de Abel Tome Borges e Marlene Rodrigues Borges, natural de Itumbiara-GO, nascida aos 17/12/1979, portadora da CI-RG nº 4260402-SSP/GO, inscrita no CPF nº 001.294.581-12, casados sob regime da comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Inaciolândia-GO, e de outro lado como **OUTORGADOS COMPRADORES: RONES GONÇALVES DE SEITA**, brasileiro, solteiro, militar, filho de Genolito Gonçalves e Malvina Gonçalves de Seita, natural de Goiânia-GO, nascido aos 01/12/1968, portador da CI-RG nº 2150857789-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº529.691.931-91, residente e domiciliado em Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás; todos os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, conforme documentos que me foram apresentados, do que dou, fé. E, pelos outorgantes vendedores referidos me foi dito, que são senhores e legítimos possuidores-livres e desembaraçados de quaisquer ônus, impostos ou hipoteca, a justo título e aquisição legal do seguinte imóvel: **“UM LOTE DE TERRENO DESIGNADO POR LOTE 03-A ÁREA REMANESCENTE, com área de 237,50 m², situado na Avenida Sete Lagoas, neste município de Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, dentro das seguintes divisas e confrontações: Lote que divide pela frente com a Avenida Sete Lagoas numa extensão de 12,50 metros; pela direita com Lote 03-B numa extensão de 19,00 metros; pela esquerda com Lote 04 numa extensão de 19,00 metros e ao fundo com Lote 06 numa extensão de 12,50 metros”**. Havido pelos outorgantes vendedores por força da matrícula nº 0586 do Livro 02-Registro Geral, feito aos 20/04/2004, neste CRI de Inaciolândia – GO. Pelo Outorgante Vendedor, foi-me dito, então, que possuindo o imóvel antes descrito, livre e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais, extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais, estão justos e contratados para vendê-lo ao Outorgado Comprador, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido o tem, pelo preço certo, justo e total de **RS12.000,00 (Doze mil reais)**, importância essa paga neste ato em moeda corrente nacional, que contaram e



Serviços de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos,
Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

CNPJ/ MF N.º: 04.805.649/0001-30

Município de Inaciolândia Comarca de Quirinópolis Estado de Goiás
Avenida Sete Lagoas - N.º 27 - Centro - CEP 75550-000 - Fone/Fax: (00xx64) 3435-1668

Livro	Folhas	N.º	Ato
009	040 e verso	Pág 01/01	esc.comp.vend

1.º TRASLADO

disseram e outorgaram, dou fé, me pediram e eu lhes lavrei esta escritura a quai lidas às partes, e por acharem-na em tudo conforme, a aceitam e assinam. Dispensadas as testemunhas na conformidade com a Lei Federal número 6.952 de 06.11.1981. Eu, (Otacilio Diniz Neto), Oficial Respondente que escrevi, subscrevi, e assino em público e raso. [Taxa Judiciária: R\$211,05 - Emolumentos: R\$1.953,00 - FUNDESP: R\$195,30]. Inaciolândia, 19 de Fevereiro de 2009. Em testemunho (sinal público) da verdade. (ass) **ADELARDO E ABELIANE LTDA – ME** (Outorgante Vendedor). (ass) **RONES GONÇALVES DE SEITA** (Outorgado Comprador). Era o que se continha em a Escritura supra trasladada de meu livro o folhas ao princípio indicados, para que bem e fielmente copiada por mim. _____, Oficial Respondente, que mandei digitar, conferi, achei conforme, subscrevo e assino em público e raso.

Inaciolândia, 19 de fevereiro de 2009.

Em testemunho _____ da verdade

Otacilio Diniz Neto
(Oficial)

Serviços de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Inaciolândia Comarca de Quirinópolis, Goiás.

Anotado no Protocolo 1-A, sob n.º8803. Registrado no Livro 02 - Registro Geral sob o R-03, referente a matrícula n.º0596.

ORS: REGISTRO DE ESC.COMPRÁ E VENDA.
Inaciolândia-GO, 06 de MARÇO de 2009.

OTACILIO DINIZ NETO, ESCRIVENTE

