



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

DECRETO Nº 0370/22 DE 09 DE SETEMBRO DE 2022.

“APROVA LOTEAMENTO BEIRA RIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLÁUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

DECRETA:

Art. 1º - Fica aprovado o Loteamento Beira Rio, com a área total de 4,3729 hectares, com o nome da “FAZENDA CAMPANHA E CAMPO GRANDE, Gleba “B” de propriedade do Sr. Airton Pereira das Neves.

Art. 2º - O Loteamento Beira Rio é constituído da seguinte forma:

- I - Quantitativo de Lotes – 24
- II - Área dos Lotes – 44.204,24 m²
- III - Área das Vias Públicas – 3.495,00 m²

Art. 3º - Fica aprovado o sistema viário deste Loteamento conforme consta de sua planta Perímetro Urbano.

Art. 4º - Constituem parte integrante desta Decreto: a Planta do Loteamento: Beira Rio, Memorial Descritivo e cópia autenticada da licença de instalação do loteamento emitida pelo Sr. Airton Pereira das Neves.

Art. 5º - Fica aprovada a Planta do Loteamento, sua divisão em lotes e a denominação de estrada interna loteamento.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA, Estado de Goiás, aos 09 dias de setembro de 2022.

CLÁUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)

FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparício
CNPJ: 26.923.755/0001-5
www.inaciolandia.go.gov.br | administração

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 09/09/2022.

Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 0908/2022



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 2.508,80

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 410,79 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	190,48	84°35'	-51	602.250,19	7.955.672,20	Airton Pereira das Neves - M 3.207
02	03	6,83	220°45'	-51	602.245,73	7.955.667,02	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	10,17	212°07'	-51	602.240,32	7.955.658,41	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	187,31	264°15'	-51	602.053,95	7.955.639,65	LOTE 2 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	24°24'	-51	602.060,56	7.955.654,22	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 02

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 6.649,57

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 396,98 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	187,31	84°15'	-51	602.240,32	7.955.658,41	LOTE 01 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	212°07'	-51	602.231,28	7.955.644,02	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	176,67	263°31'	-51	602.055,74	7.955.624,08	Lote 03 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	05	14,00	349°12'	-51	602.053,12	7.955.637,83	CEMIG
05	01	2,00	24°24'	-51	602.053,95	7.955.639,65	CEMIG

Praca Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 03

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 2.624,01

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 377,76 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	176,67	83°31'	-51	602.231,28	7.955.644,02	LOTE 2 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	10,08	212°07'	-51	602.225,92	7.955.635,48	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	6,92	182°29'	-51	602.225,62	7.955.628,57	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	168,10	263°05'	-51	602.058,74	7.955.608,36	LOTE 4 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	349°12'	-51	602.055,74	7.955.624,08	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 04

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 2.666,85

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 363,34 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	168,10	83°05'	-51	602.225,62	7.955.628,57	LOTE 3 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	4,15	182°29'	-51	602.225,44	7.955.624,42	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	12,85	191°41'	-51	602.222,83	7.955.611,84	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	162,24	263°12'	-51	602.061,73	7.955.592,64	LOTE 5 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	349°12'	-51	602.058,74	7.955.608,36	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA -GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 05

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia
Matrícula: 3.208
Área (M²): 2.543,11

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 350,77 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	162,24	83°12'	-51	602.222,83	7.955.611,84	LOTE 4 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	16,05	191°41'	-51	602.219,58	7.955.596,12	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	0,95	205°19'	-51	602.219,18	7.955.595,26	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	155,53	263°13'	-51	602.064,73	7.955.576,93	LOTE 6 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	349°12'	-51	602.061,73	7.955.592,64	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 06

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 2.281,14

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 333,92 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	155,53	83°13'	-51	602.219,18	7.955.595,26	LOTE 5 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	205°19'	-51	602.211,91	7.955.579,89	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	145,39	262°37'	-51	602.067,72	7.955.561,21	LOTE 7 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	01	16,00	349°12'	-51	602.064,73	7.955.576,93	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 07

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 2.120,85

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 313,65 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	145,39	82°37'	-51	602.211,91	7.955.579,89	LOTE 6 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	205°19'	-51	602.204,64	7.955.564,53	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	135,26	261°54'	-51	602.070,72	7.955.545,49	LOTE 8 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	01	16,00	349°12'	-51	602.067,72	7.955.561,21	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 08

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.933,45

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 291,33 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	135,26	81°54'	-51	602.204,64	7.955.564,53	LOTE 7 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	14,75	205°19'	-51	602.198,33	7.955.551,20	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	2,25	190°06'	-51	602.197,94	7.955.548,98	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	123,07	261°27'	-51	602.076,23	7.955.530,71	LOTE 9 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	06	8,12	330°09'	-51	602.072,20	7.955.537,75	CEMIG
06	01	7,88	349°12'	-51	602.070,72	7.955.545,49	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; n° 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 09

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.821,08

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 267,89 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	123,07	81°27'	-51	602.197,94	7.955.548,98	LOTE 8 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	190°06'	-51	602.194,95	7.955.532,24	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	111,82	262°04'	-51	602.084,20	7.955.516,83	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	01	16,00	330°09'	-51	602.076,23	7.955.530,71	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 10

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.672,48

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 246,87 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	111,82	82°04'	-51	602.194,95	7.955.532,24	LOTE 9 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	5,56	190°06'	-51	602.193,98	7.955.526,76	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	11,44	182°37'	-51	602.193,45	7.955.515,34	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	22,30	263°01'	-51	602.171,32	7.955.512,63	LOTE 13 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	06	31,59	263°01'	-51	602.139,97	7.955.508,80	LOTE 12 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
06	07	48,16	263°01'	-51	602.092,16	7.955.502,95	LOTE 11 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
07	01	16,00	330°09'	-51	602.084,20	7.955.516,83	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 11

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 918,70

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 136,81 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	48,16	83°01'	-51	602.139,97	7.955.508,80	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	22,74	182°37'	-51	602.138,92	7.955.486,08	LOTE 12 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
03	04	11,16	282°56'	-51	602.128,05	7.955.488,58	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	6,02	257°28'	-51	602.122,17	7.955.487,27	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
05	06	9,82	232°00'	-51	602.114,43	7.955.481,23	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
06	07	1,01	227°51'	-51	602.113,68	7.955.480,55	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
07	08	5,89	223°42'	-51	602.109,61	7.955.476,29	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
08	09	9,37	318°39'	-51	602.103,42	7.955.483,33	CEMIG
09	01	22,63	330°09'	-51	602.092,16	7.955.502,95	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA-GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 12

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 918,70

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 123,67 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	31,59	83°01'	-51	602.171,32	7.955.512,63	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	36,91	182°37'	-51	602.169,63	7.955.475,76	LOTE 13 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
03	04	25,53	289°58'	-51	602.145,64	7.955.484,48	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	0,86	286°26'	-51	602.144,81	7.955.484,73	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
05	06	6,05	282°56'	-51	602.138,92	7.955.486,08	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
06	01	22,74	2°37'	-51	602.139,97	7.955.508,80	LOTE 11 - Loteamento Beira Rio - M 3.208

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA -GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 13

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 918,70

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 128,42 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	22,30	83°01'	-51	602.193,45	7.955.515,34	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	46,46	182°37'	-51	602.191,32	7.955.468,93	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	18,05	286°50'	-51	602.174,04	7.955.474,16	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	4,70	289°58'	-51	602.169,63	7.955.475,76	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
05	01	36,91	2°37'	-51	602.171,32	7.955.512,63	LOTE 12 - Loteamento Beira Rio - M 3.208

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 14

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 732,84

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 111,68 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	17,20	102°56'	-51	602.143,25	7.955.477,90	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	8,22	109°57'	-51	602.150,98	7.955.475,10	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	33,77	202°20'	-51	602.138,14	7.955.443,86	LOTE 15 - Loteamento Beira Rio
04	05	36,17	318°39'	-51	602.114,25	7.955.471,02	CEMIG
05	06	6,50	43°42'	-51	602.118,74	7.955.475,71	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
06	01	9,82	52°00'	-51	602.126,48	7.955.481,76	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 15

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 732,84

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 117,60 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	18,89	109°57'	-51	602.168,73	7.955.468,65	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	43,89	202°20'	-51	602.152,05	7.955.428,06	LOTE 16 - Loteamento Beira Rio
03	04	21,06	318°39'	-51	602.138,14	7.955.443,86	CEMIG
04	01	33,77	22°20'	-51	602.150,98	7.955.475,10	LOTE 14 - Loteamento Beira Rio

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 16

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia

U.F.: Goiás

Perímetro: 163,27 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	19,82	106°50'	-51	602.190,99	7.955.461,71	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	5,00	110°53'	-51	602.195,66	7.955.459,93	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	59,72	202°20'	-51	602.172,96	7.955.404,70	LOTE 17 - Loteamento Beira Rio
04	05	14,24	317°35'	-51	602.163,36	7.955.415,21	CEMIG
05	06	17,11	318°39'	-51	602.152,05	7.955.428,06	CEMIG
06	07	43,89	22°20'	-51	602.168,73	7.955.468,65	LOTE 15 - Loteamento Beira Rio
07	01	3,49	109°57'	-51	602.172,02	7.955.467,46	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 17

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 174,85 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	59,72	22°20'	-51	602.195,66	7.955.459,93	LOTE 16 - Loteamento Beira Rio
02	03	2,56	110°53'	-51	602.198,05	7.955.459,02	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	21,27	125°47'	-51	602.215,30	7.955.446,58	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	65,66	202°20'	-51	602.190,35	7.955.385,85	LOTE 18 - Loteamento Beira Rio
05	06	0,84	309°10'	-51	602.189,69	7.955.386,38	CEMIG
06	01	24,81	317°35'	-51	602.172,96	7.955.404,70	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 18

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 178,50 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	65,66	22°20'	-51	602.215,30	7.955.446,58	LOTE 17 - Loteamento Beira Rio
02	03	22,71	125°47'	-51	602.233,72	7.955.433,29	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	67,05	202°20'	-51	602.208,24	7.955.371,27	LOTE 19 - Loteamento Beira Rio
04	01	23,08	309°10'	-51	602.190,35	7.955.385,85	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 19

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 178,89 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	67,05	22°20'	-51	602.233,72	7.955.433,29	LOTE 18 - Loteamento Beira Rio
02	03	19,30	125°47'	-51	602.249,37	7.955.422,01	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	3,11	95°55'	-51	602.252,47	7.955.421,69	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	66,87	202°20'	-51	602.227,05	7.955.359,83	LOTE 20 - Loteamento Beira Rio
05	06	6,43	281°16'	-51	602.220,74	7.955.361,09	CEMIG
06	01	16,12	309°10'	-51	602.208,24	7.955.371,27	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 20

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia Goiás
U.F.: Goiás
Perímetro: 181,90 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	66,87	22°20'	-51	602.252,47	7.955.421,69	LOTE 19 - Loteamento Beira Rio
02	03	12,70	95°55'	-51	602.265,10	7.955.420,37	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	10,14	88°53'	-51	602.275,24	7.955.420,57	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	70,29	202°20'	-51	602.248,52	7.955.355,55	LOTE 21 - Loteamento Beira Rio
05	01	21,89	281°16'	-51	602.227,05	7.955.359,83	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 21

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 185,59 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	22,43	88°53'	-51	602.297,66	7.955.421,01	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	69,85	202°20'	-51	602.271,11	7.955.356,40	LOTE 22 - Loteamento Beira Rio
03	04	13,89	259°06'	-51	602.257,47	7.955.353,77	CEMIG
04	05	9,13	281°16'	-51	602.248,52	7.955.355,55	CEMIG
05	01	70,29	22°20'	-51	602.275,24	7.955.420,57	LOTE 20 - Loteamento Beira Rio

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 22

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 184,56 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	23,69	88°53'	-51	602.321,35	7.955.421,47	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	65,04	202°20'	-51	602.296,63	7.955.361,31	LOTE 23 - Loteamento Beira Rio
03	04	25,98	259°06'	-51	602.271,11	7.955.356,40	CEMIG
04	01	69,85	22°20'	-51	602.297,66	7.955.421,01	LOTE 21 - Loteamento Beira Rio

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA - GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 23

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 185,97 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	65,04	22°20'	-51	602.321,35	7.955.421,47	LOTE 22 - Loteamento Beira Rio
02	03	6,16	88°53'	-51	602.327,50	7.955.421,59	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	20,85	75°09'	-51	602.347,66	7.955.426,93	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	68,96	202°20'	-51	602.321,45	7.955.363,15	LOTE 24 - Loteamento Beira Rio
05	06	17,64	268°32'	-51	602.303,82	7.955.362,70	CEMIG
06	01	7,32	259°06'	-51	602.296,63	7.955.361,31	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA -GO

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 24

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 204,71 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	68,96	22°20'	-51	602.347,66	7.955.426,93	LOTE 23 - Loteamento Beira Rio
02	03	21,48	75°09'	-51	602.368,42	7.955.432,43	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	9,84	40°24'	-51	602.374,80	7.955.439,92	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	82,40	202°20'	-51	602.343,48	7.955.363,71	Airton Pereira das Neves - M 3.207
05	01	22,04	268°32'	-51	602.321,45	7.955.363,15	CEMIG

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.
CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA -GO

MEMORIAL DESCRITIVO - ESTRADA INTERNA DO LOTEAMENTO (DENOMINADA ESTRADA VICINAL INTERNA)

Imóvel: Loteamento Beira Rio
Proprietário: Airton Pereira das Neves
Município: Inaciolândia Goiás
Matrícula: 3.208
Área (M²): 3.495,00

Comarca: Inaciolândia
U.F.: Goiás
Perímetro: 1.012,93 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

- Confrontando com Airton Pereira das Neves M 3.207 - 216,4620 metros
- Pela frente dos Lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 e 12 - 216,4620
- Confrontando com Airton Pereira das Neves M 3.207 - 196,2340 metros
- Pela frente dos Lotes 15,16,17,18,19,20,21,22 e 24 - 196,2340 metros
- Pela frente dos Lotes 14,15 e 16 - 88,9480 metros
- Pela lateral dos Lotes 11,12 e 13 - 89,0740 metros
- A estrada interna do Loteamento Beira Rio possui dimensão paralela lateral de 7 metros.

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020220215487

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

LUIS GUSTAVO DA SILVA NEVES

RNP: **1016119283**

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Registro: **1016119283D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **AIRTON PEREIRA DAS NEVES**

Rua **LOURIVAL DESIDERIO ALVES, Nº 48**

Quadra - Lote: -

Complemento:

E-Mail:

Contrato: -

Celebrado em: **01/08/2022**

Bairro: **DINOMAR RIBEIRO**

Cidade: **INACIOLÂNDIA-GO**

Valor Obra/Serviço R\$: **1,00**

Tipo de contratante: **Pessoa física**

CPF/CNPJ: **463.795.171-20**

CEP: **75550-000**

Fone: **(64)996612132**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Fazenda **CAMPANHA - GLEBA B (LOTEAMENTO BEIRA RIO), Nº SN**

Quadra - Lote: -

Complemento:

Data de Início: **01/04/2022**

Previsão término: **01/01/2023**

Finalidade: **Rural**

Proprietário: **AIRTON PEREIRA DAS NEVES**

E-Mail:

Bairro: **ZONA RURAL**

CEP: **75550-000**

Cidade: **INACIOLÂNDIA-GO**

Coordenadas Geográficas: **-18.488202,-50.032417**

CPF/CNPJ: **463.795.171-20**

Fone: **(64) 996612132**

Tipo de proprietário: **Pessoa física**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

EXECUCAO TOPOGRAFIA PARA FINS RURAIS

Quantidade

4,3729

Unidade

HECTARES

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LOTEAMENTO EM ÁREA RURAL QUE ESTÁ DENTRO DE PERIMETRO URBANO - 24 LOTES - AMBOS DENOMINADOS DE 1 A 24 - LOTEAMENTO DENOMINADO DE "LOTEAMENTO BEIRA RIO" - PLANTAS E MEMORIAIS COM DESCRIMINAÇÕES E MENSURAÇÕES EM ANEXO.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

[Assinatura] de **09** de **22**

Local

Data

LUIS GUSTAVO DA SILVA NEVES - CPF: 053.236.281-03

AIRTON PEREIRA DAS NEVES - CPF/CNPJ: 463.795.171-20

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 88,78	Registrada em 31/08/2022	Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690122213608	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Número da Certidão: 24231626
Emitido em: 01/09/2022
Válida até: 01/10/2022

INTERESSADO: AIRTON PEREIRA DAS NEVES
CNPJ/CPF: 463.795.171-20

NADA CONSTA

OBSERVAÇÕES:

1. Certidão expedida gratuitamente;
2. Esta declaração é válida sem rasuras ou emendas;
3. A presente certidão não servirá de prova contra cobrança de qualquer débito que vier a ser reclamado pelo IBAMA;
4. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias;
5. A autenticidade desta certidão pode ser averiguada no site do Ibama, endereço <http://www.ibama.gov.br>, menu Facilidades, link Taxas=>Certidão negativa c
6. Expedida de acordo com a IN/IBAMA nº 10 de 07 de dezembro de 2012.



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás

Registro Civil de Pessoas Naturais, de Pessoas Jurídicas, de Títulos e Documentos, e de Imóveis;
Tabelionato de Notas, Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, e de Protesto de Títulos da Comarca
de Cachoeira Dourada, Distrito Judiciário de Inaciolândia

Serventia Notarial e Registral de Inaciolândia/GO

CNPJ: 20.795.244/0001-15

Titular: *Bel. Gustavo Araújo de Carvalho*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Bel. Gustavo Araújo De Carvalho, Tabelião E Oficial De Registro, do *Serviços de Notas, de Protestos de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Inaciolândia, Comarca de Cachoeira Dourada, Estado de Goiás*; na forma da lei etc...

CERTIFICO a pedido verbal da parte interessada que, a presente certidão é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 3.208 LIVRO 02 – REGISTRO GERAL – FICHA – DATADA DE 30/08/2022 16:21:24**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, do seguinte teor:

“Uma gleba de terras com **área de 4,3729 hectares**, com o nome de "FAZENDA CAMPANHA E CAMPO GRANDE / Gleba B", situada neste Município de Inaciolândia, Comarca de Cachoeira Dourada, Estado de Goiás - Cartório (CNS): 02.907-4 Município/UF: Inaciolândia-GO Código INCRA/SNCR: 936.090.028.304-0 Responsável Técnico: Luis Gustavo da Silva Neves (Formação Engenheiro Agrônomo, CREA 1016119283/D/GO, credenciado no INCRA sob número: SFMV) - Sistema Geodésico Brasileiro, A.R.T. nº 1020220201086, Vértices representados no sistema UTM, com a seguinte descrição: **“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 25, de coordenadas N 7.955.654,222 m e E 602.060,562 m, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°35'04" e 190,4767 m até o vértice 26, de coordenadas N 7.955.672,199 m e E 602.250,188 m; 130°45'34" e 7,0000 m até o vértice 27, de coordenadas N 7.955.667,629 m e E 602.255,490 m; 220°45'34" e 6,3064 m até o vértice 28, de coordenadas N 7.955.662,852 m e E 602.251,373 m; 212°07'40" e 34,8655 m até o vértice 29, de coordenadas N 7.955.633,325 m e E 602.232,831 m; 182°29'34" e 9,2219 m até o vértice 30, de coordenadas N 7.955.624,112 m e E 602.232,430 m; 187°05'23" e 1,1220 m até o vértice 31, de coordenadas N 7.955.622,999 m e E 602.232,292 m; 191°41'12" e 28,8960 m até o vértice 32, de coordenadas N 7.955.594,702 m e E 602.226,438 m; 198°30'07" e 1,6613 m até o vértice 33, de coordenadas N 7.955.593,126 m e E 602.225,911 m; 205°19'01" e 48,7621 m até o vértice 34, de coordenadas N 7.955.549,048 m e E 602.205,059 m; 190°06'18" e 23,4250 m até o vértice 35, de coordenadas N 7.955.525,986 m e E 602.200,949 m; 182°37'48" e 59,5999 m até o vértice 36, de coordenadas N 7.955.466,449 m e E 602.198,214 m; 110°53'04" e 2,4939 m até o vértice 37, de coordenadas N 7.955.465,560 m e E 602.200,544 m; 118°20'27" e 1,8168 m até o vértice 38, de coordenadas N 7.955.464,697 m e E 602.202,143 m; 125°47'50" e 61,4129 m até o vértice 39, de coordenadas N 7.955.428,776 m e E 602.251,955 m; 95°55'53" e 13,5098 m até o vértice 40, de coordenadas N 7.955.427,380 m e E 602.265,392 m; 88°53'06" e 61,1436 m até o vértice 41, de coordenadas N 7.955.428,569 m e E 602.326,524 m; 75°09'15" e 39,2982 m até o vértice 42, de coordenadas N 7.955.438,638 m e E 602.364,511 m; 40°24'04" e 7,6456 m até o vértice 43, de coordenadas N 7.955.444,461 m e E 602.369,466 m; 130°24'04" e 7,0000 m até o vértice 44, de coordenadas N 7.955.439,924 m e E 602.374,797 m; 202°20'16" e 82,3993 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.955.363,708 m e E 602.343,480 m;**

Avenida Meia Ponte, nº 02, Centro, CEP 75.550-000, Inaciolândia/GO, e-mail:
cartorioinaciolandiaagoias@hotmail.com, Fone/Whatsapp: (64) 3435-1030

268°32'15" e 39,6748 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.955.362,695 m e E 602.303,818 m; 259°06'00" e 47,1962 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.955.353,771 m e E 602.257,473 m; 281°16'01" e 37,4557 m até o vértice 20, de coordenadas N 7.955.361,089 m e E 602.220,739 m; 309°10'10" e 40,0457 m até o vértice 21, de coordenadas N 7.955.386,382 m e E 602.189,692 m; 317°35'08" e 39,0429 m até o vértice 22, de coordenadas N 7.955.483,328 m e E 602.103,418 m; 330°09'21" e 62,7413 m até o vértice 23, de coordenadas N 7.955.537,749 m e E 602.072,196 m; 349°12'34" e 101,8818 m até o vértice 24, de coordenadas N 7.955.637,829 m e E 602.053,122 m; 24°24'40" e 18,0024 m até o vértice 25, de coordenadas N 7.955.654,222 m e E 602.060,562 m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro". **PROPRIETÁRIO:** AIRTON PEREIRA DAS NEVES, brasileiro, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 2.483.563 2.A VIA PC/GO, inscrito no CPF/MF nº 463.795.171-20, filho de Jovis Pereira das Neves e Olga Machado das Neves, natural de Guará-SP, nascido aos 02/08/1968, casado sob regime da comunhão parcial de bens conforme certidão de casamento levada a efeito no livro nº 04, fls. 057, nº 661, do CRC de Gouvelândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás, com **ADRIANA CRISTINA AMUY NEVES**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº MG-6.556.465 PC/MG, inscrita no CPF/MF nº 724.754.126-15, filha de Chafi Amuy e Augusta Felix Amuy, natural de Ituiutaba/MG, nascida aos 22/05/1971, residentes e domiciliados nesta cidade de Inaciolândia, Estado de Goiás, na Avenida Lourival Desiderio Alves, nº 42, Centro. **CONTRIBUINTE:** INCRA-CCIR – Código do Imóvel Rural nº 936.090.028.304-0 (Airton Pereira das Neves, CPF nº 463.795.171-20, Brasileira, Sítio Beira Rio, Rod Go 206 Km 59 Es 1 Km, Inaciolândia, GO, 41,1260 há, FMP 2,00 ha, referente ao exercício de 2021). NIRF 3.787.739-9. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-20 (Desmembramento - feito em 30/08/2022) na Matrícula nº 0322 desta Serventia. Havido pelo(s) proprietário(s) por força do registro de aquisição do(s) alienante(s) sob o nº 05 da matrícula nº 0322, deste Registro de Imóveis. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 18.729, em 30/08/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. Fundos e ISS: R\$ 12,30. O referido é verdade e dou fé.

AV-01-3208: Inaciolândia/GO, 30 de agosto de 2022. Promove-se a presente averbação, autorizada pelo requerimento de 23/08/2022, firmado nesta cidade de Inaciolândia/GO, para constar que a abertura desta matrícula resulta do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 0322, nos termos do memorial descritivo e planta elaborados pelo Engenheiro Agrônomo Luís Gustavo da Silva Neves (CREA: 1016119283/D/GO) o qual recolheu ART nº 1020220201086 - GO, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites deste imóvel rural desmembrado. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 18.729, em 30/08/2022. Emolumentos: Item 9ª das Notas Genéricas da Tabela de Emolumentos de Registro de Imóveis. O referido é verdade. Dou fé.

AV-02-3208: Inaciolândia/GO, 30 de agosto de 2022. **TRANSPORTE DE ÔNUS/REGISTRO/AVERBAÇÃO ATIVOS.** Nos termos do Artigo 230 da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação para transportar ônus, registros e averbações da origem: **CERTIFICO que**, por força da AV-2-0322, fica consignado o seguinte: "Conforme AV3-11.657, do CRI de Itumbiara, feito em 04/10/1999. TITULO – Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal. DE UM LADO – Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA. E DE OUTRO LADO - RAILDA ALVES DE FREITAS. A floresta ou forma de vegetação existente, com área de 08.71.20 há. O referido é verdade e dou fé em 20/06/2002. A Oficial Substituta". **CERTIFICO que**, por força da AV-10-0322, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia, 03 de fevereiro de 2009. Conforme REQUERIMENTO – TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO COM RELOCAÇÃO DA RESERVA LEGAL. DE UM LADO: AIRTON PEREIRA DAS NEVES, CPF Nº 463.795.171-20. DE OUTRO LADO: Secretaria de Estado do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e da Habitação. Agência Goiana de

Meio Ambiente e Recursos Naturais. Averba-se a Recomposição da reserva legal (área 00.65.15 ha) dentro dos seguintes limites e confrontações: "RESERVA LEGAL: 08.71.20 HECTARES – Inicia-se no vértice denominado R01 de coordenadas UTM N=7.955.635,792 e E=602.623,992, localizado na confrontação com terras do proprietário e na confrontação com terras de José Luis Faria, deste, segue confrontando com terras de José Luiz de Faria, com os seguintes azimutes e distâncias de: AZ 267°57'35" – 19,44m, até o vértice M.05, AZ 201°49'05" – 145,00m, até o vértice M.06, AZ 218°24'50" – 163,62m, até o vértice R.02, deste, segue pela A.P.P. a 100,00m da margem esquerda do Lago da CEMIG – cota 402,00m, sentido sua montante, até o vértice R.03, deste segue confrontando com terras do proprietário, com os seguintes azimutes e distâncias de: AZ 84°00'07" – 58,27M, até o vértice R.04, AZ 148°19'42" 90,15m, até o vértice R.05, AZ 84°31'58" – 229,85m, até o vértice R.06, AZ 89°31'37" – 97,43m, até o vértice R.07, AZ 145°33'47" – 37,70m, até o início desta descrição, no vértice R.01". O referido é verdade e dou fé, 0000000000. A Oficial Respondente". **CERTIFICO que**, por força da AV-012-0322, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia, 03 de julho de 2015. Procede-se a esta averbação conforme requerimento do proprietário, qualificado no R-5, datado de 28/04/2015, acompanhado do RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR), que fica arquivado nesta Serventia, para ficar constando as seguintes informações referente ao CAR: Registro no CAR - número de inscrição GO-5209937-7ED4AFC3C35C4A799EFB3526464D1BAE; Data de Cadastro: 25/04/2015 07:04:17; Nome do Imóvel Rural: Fazenda CAMPANHA CAMPO RIO; Município: Inaciolândia; UF: Goiás; Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural: Latitude 18°29'12,2"S; Longitude: 50°01'39,39"O; Área Total (ha) do Imóvel Rural: 42,1079; Módulos Fiscais: 1,75; Informações Adicionais: Foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (41,1260 hectares) e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica (42,1079 hectares); Identificação do Proprietário/Possuidor: CPF 463.795.171-20 AIRTON PEREIRA DAS NEVES; ÁREAS DECLARADAS (em hectares): Área Total do Imóvel de 42,1079; Área de Servidão Administrativa 0,0000; Área Líquida do Imóvel de 42,1079; Área de Preservação Permanente de 1,5607; Área de Uso Restrito de 0,0000; Área Consolidada do Imóvel de 28,4551; Remanescente de Vegetação Nativa do Imóvel 12,4826; Área de Reserva Legal de 12,4826. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 13.928, em 03/07/2015. Emolumentos: R\$ 20,17 (10% FUNDESP). O referido é verdade e dou fé. Oficial". **CERTIFICO que**, por força da AV-18-0322, fica consignado o seguinte: "Inaciolândia/GO, 19 de julho de 2022. PENHOR RURAL – REMISSÃO. Promove-se a presente averbação para constar a existência de penhor(es) registrado sob o nº 6863 do Livro 03, ficha deste Registro de Imóveis, relativo(s) a(o/s) bem(s) constante(s) no referido registro, como garantia ao pagamento da dívida constante da cédula nº1508336/0954/2022, emitida pelo proprietário deste Imóvel, com vencimento em 10/04/2023; em obediência ao artigo 167, II, 34 c/c artigo 178 da lei 6.015/73. Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 18.658, em 19/07/2022. Emolumentos: R\$ 37,71. Fundos e ISS: R\$ 9,51. O referido é verdade e dou fé. Oficial". **Dou fé que as informações acima foram transportadas, na íntegra, do(s) ÔNUS/REGISTRO/AVERBAÇÃO ATIVO(S) referido(s) na matrícula 0322 deste Ofício Extrajudicial de Inaciolândia-GO.** Protocolado neste Serviço Registral sob o nº 18.729, em 30/08/2022. Emolumentos: Item 9ª das Notas Genéricas da Tabela de Emolumentos de Registro de Imóveis. O referido é verdade. Dou fé. ”

O referido é verdade dou fé.

Inaciolândia, 30 de agosto de 2022.

Atenção: Informamos, que a presente certidão **não** abrange quaisquer informações acerca da eventual existência de ônus reais e/ou ações sobre o imóvel (para o fornecimento de tais informações, é necessária certidão específica, nos termos do Art. 1º, §2, da Lei 7.433/85 C/C o Art. 54, da Lei 13.097/2015); que a presente certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão (prazo previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85); e que a presente certidão foi assinada digitalmente no Padrão de Assinatura Digital da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, podendo ser verificado no site: <https://verificador.it.gov.br/verifier-2.6.2>.

Emolumentos: R\$ 47,15

Tx. Judiciaria: R\$ 17,42

Fundos: R\$ 10,05

ISS: R\$ 1,88

Total: R\$ 76,5



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01422208212168626800027

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2GTYL-4DNAN-WVXXN-FHP3F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

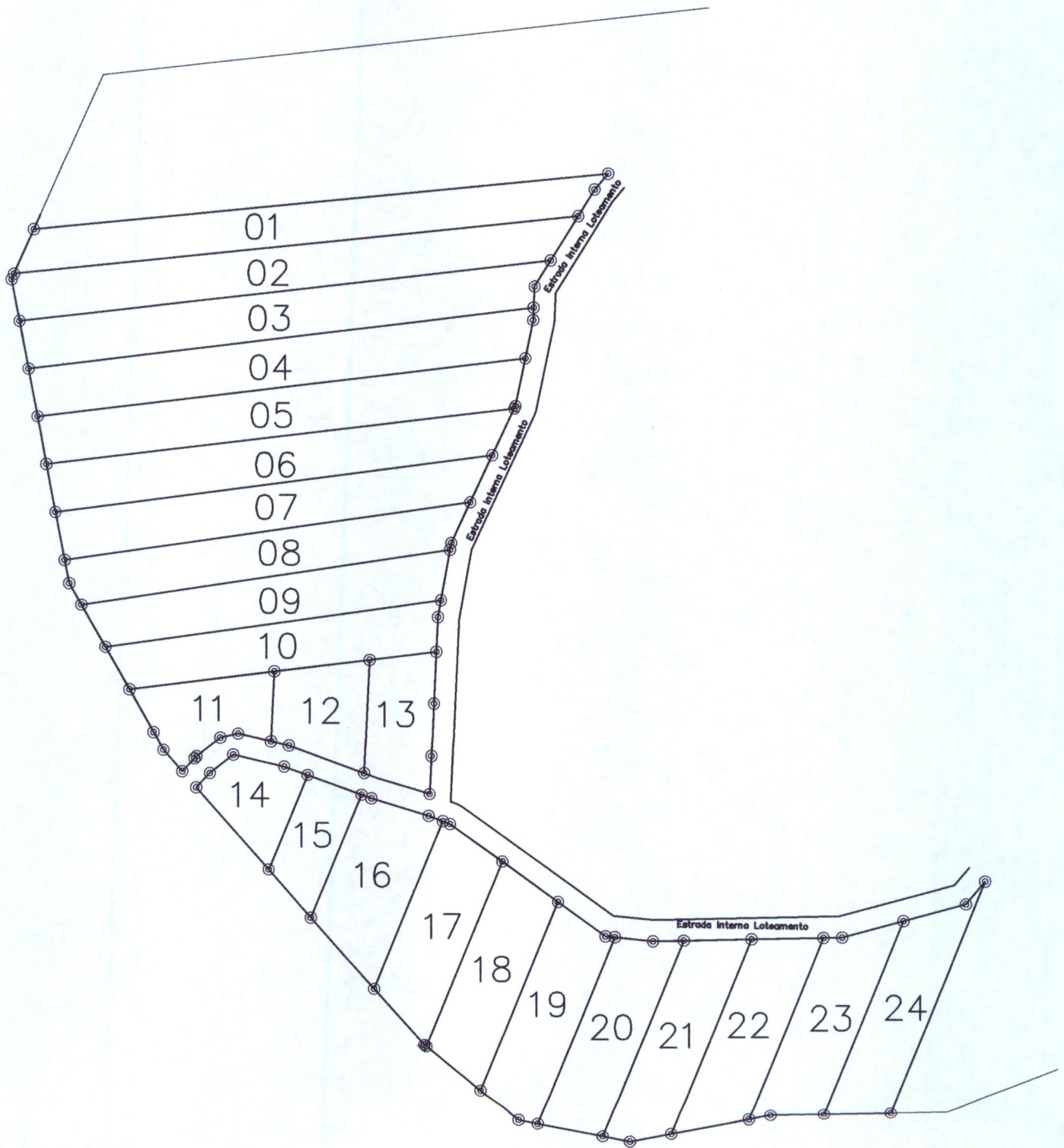
Rubiana Damasceno Vilas Boas (CPF 979.802.341-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2GTYL-4DNAN-WVXXN-FHP3F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

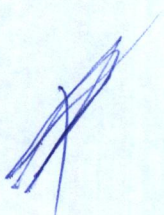
<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



~~Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
Especialista em Proteção de Plantas
Geomensor - Incra SFMV
CREA GO 1016119283
Visto ES 2022037~~

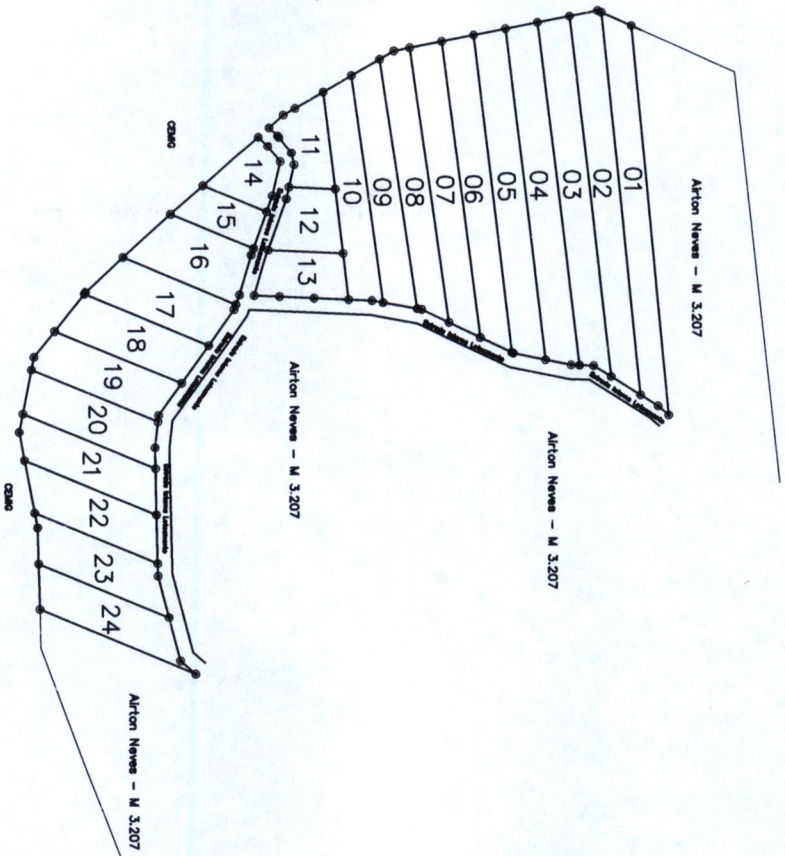
QUADRO DE ÁREAS (M2)

LOTE 01	LOTE 07	LOTE 13	LOTE 19
2.508,80	2.120,85	918,70	1.465,68
LOTE 02	LOTE 08	LOTE 14	LOTE 20
6.649,57	1.933,45	732,84	1.465,68
LOTE 03	LOTE 09	LOTE 15	LOTE 21
2.624,01	1.821,08	1.465,68	1.465,68
LOTE 04	LOTE 10	LOTE 16	LOTE 22
2.666,85	1.672,48	1.465,68	1.465,68
LOTE 05	LOTE 11	LOTE 17	LOTE 23
2.543,11	918,70	1.465,68	1.465,68
LOTE 06	LOTE 12	LOTE 18	LOTE 24
2.281,14	918,70	1.465,68	1.465,68



Eng. Mr. Luis Gustavo da Silva Neves
Especialista em Proteção de Planos
Geodesta em Inicia S/MN
CREA GO 116119283
Visto ES 2022097

E=602500
N=7965750
E=602250
N=7965750
E=602500
N=7965500



E=602000
N=7965250
E=602250
N=7965250
E=602500
N=7965250

LOTAMENTO BEIRA RIO

Folha: Única

Propriedade: Loteamento Beira Rio
 Proprietário(s): Airlton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia
 Estado UF: GO
 Cartão: Inaciolândia
 Mat. / Transc.: 3.208
 Área Total: 4.3729
 Data: 03/08/22
 Escala: 2.500

Nota de Quadricul.:
 NM NQ NG
 PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DE MERCATOR - UTM
 SGR: SIRGAS 2000
 MC: 51° W
 VERTICE:
 Lat: 18°29'17,2071" S
 Long: 50°01'39,8362" W
 K: 0,99973024
 QM: -0°18'30,0272"
 Declinação Magnética de: -20°59'53"
 na data: 31/08/22
 com variação anual de: -0°07'25"

Quadro de Assinaturas:
 Prop.:
 Eng. Agr. **MIS GUSTAVO da Silva Neves**
 Especialista em Proleção de Planas
 Geométrica - Intra SFMV
 CREA-GO 0151119283
 Visão ES.2022037

ÁREA DE APROVAÇÃO - PREFEITURA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA
 Fica APROVADO o presente
 CROQUIS de *Inaciolândia*
 nos termos da Legislação Municipal
 Inaciolândia(GO) 01/08/2022
 Setor de Topografia Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 01

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 2.508,80

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 410,79 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	190,48	84°35'	-51	602.250,19	7.955.672,20	Airton Pereira das Neves - M 3.207
02	03	6,83	220°45'	-51	602.245,73	7.955.667,02	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	10,17	212°07'	-51	602.240,32	7.955.658,41	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	187,31	264°15'	-51	602.053,95	7.955.639,65	LOTE 2 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	24°24'	-51	602.060,56	7.955.654,22	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

~~Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves~~
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 02

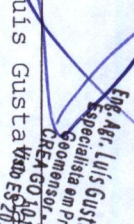
Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 6.649,57

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 396,98 m

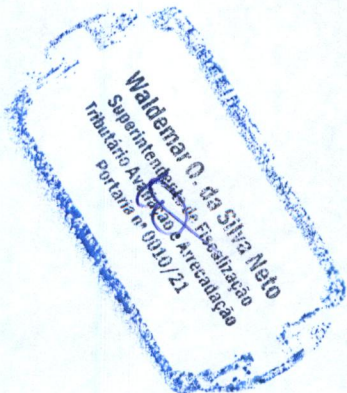
Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	187,31	84°15'	-51	602.240,32	7.955.658,41	LOTE 01 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	212°07'	-51	602.231,28	7.955.644,02	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	176,67	263°31'	-51	602.055,74	7.955.624,08	Lote 03 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	05	14,00	349°12'	-51	602.053,12	7.955.637,83	CEMIG
05	01	2,00	24°24'	-51	602.053,95	7.955.639,65	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022.


 Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor
 CREA GO 1016119283D-37

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037





MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 03

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matricula: 3.208
 Área (M²): 2.624,01

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 377,76 m

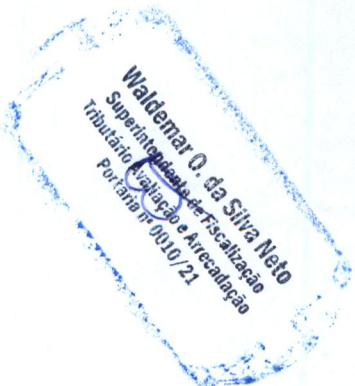
Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	176,67	83°31'	-51	602.231,28	7.955.644,02	LOTE 2 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	10,08	212°07'	-51	602.225,92	7.955.635,48	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	6,92	182°29'	-51	602.225,62	7.955.628,57	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	168,10	263°05'	-51	602.058,74	7.955.608,36	LOTE 4 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	349°12'	-51	602.055,74	7.955.624,08	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Visto ES 2022037

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037



[Handwritten signature]

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 04

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 2.666,85

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 363,34 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	168,10	83°05'	-51	602.225,62	7.955.628,57	LOTE 3 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	4,15	182°29'	-51	602.225,44	7.955.624,42	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	12,85	191°41'	-51	602.222,83	7.955.611,84	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	162,24	263°12'	-51	602.061,73	7.955.592,64	LOTE 5 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	01	16,00	349°12'	-51	602.058,74	7.955.608,36	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

~~Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO.1016119283D-2022~~
 Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor
 Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar Q. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Tributário Aceleração e Arrecadação
 Portaria nº 0110/21

MEMORIAL DESCRITIVO – LOTE 05

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 2.543,11

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 350,77 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	162,24	83°12'	-51	602.222,83	7.955.611,84	LOTE 4 – Loteamento Beira Rio – M 3.208
02	03	16,05	191°41'	-51	602.219,58	7.955.596,12	Estrada Interna – Loteamento Beira Rio
03	04	0,95	205°19'	-51	602.219,18	7.955.595,26	Estrada Interna – Loteamento Beira Rio
04	05	155,53	263°13'	-51	602.064,73	7.955.576,93	LOTE 6 – Loteamento Beira Rio – M 3.208
05	01	16,00	349°12'	-51	602.061,73	7.955.592,64	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TFGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Tributário Abatido e Arrecadação
 Portaria nº 0219/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 06

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 2.281,14

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 333,92 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	155,53	83°13'	-51	602.219,18	7.955.595,26	LOTE 5 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	205°19'	-51	602.211,91	7.955.579,89	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	145,39	262°37'	-51	602.067,72	7.955.561,21	LOTE 7 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	01	16,00	349°12'	-51	602.064,73	7.955.576,93	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Inaciolândia
 CREA GO 1016119283
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Tributário Ambiental e Arrecadação
 Portaria nº 0010/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 07

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 2.120,85

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 313,65 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	145,39	82°37'	-51	602.211,91	7.955.579,89	LOTE 6 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	205°19'	-51	602.204,64	7.955.564,53	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	135,26	261°54'	-51	602.070,72	7.955.545,49	LOTE 8 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	01	16,00	349°12'	-51	602.067,72	7.955.561,21	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Inscr. SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor
 Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Tributário Atividade e Arrecadação
 Portaria nº 0016/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 08

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.933,45

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 291,33 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	135,26	81°54'	-51	602.204,64	7.955.564,53	LOTE 7 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	14,75	205°19'	-51	602.198,33	7.955.551,20	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	2,25	190°06'	-51	602.197,94	7.955.548,98	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	123,07	261°27'	-51	602.076,23	7.955.530,71	LOTE 9 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	06	8,12	330°09'	-51	602.072,20	7.955.537,75	CEMIG
06	01	7,88	349°12'	-51	602.070,72	7.955.545,49	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor
 Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Escadaria
 Tabelião de Notas e Arredação
 Por. 22/2018 nº 00159/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 09

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.821,08

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 267,89 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	123,07	81°27'	-51	602.197,94	7.955.548,98	LOTE 8 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	17,00	190°06'	-51	602.194,95	7.955.532,24	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	111,82	262°04'	-51	602.084,20	7.955.516,83	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
04	01	16,00	330°09'	-51	602.076,23	7.955.530,71	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar D. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Tribunal do A. E. P. e A. Recuperação
 Fortaleza, 16 de 09/2024

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 10

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.672,48

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 246,87 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância a (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	111,82	82°04'	-51	602.194,95	7.955.532,24	LOTE 9 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	5,56	190°06'	-51	602.193,98	7.955.526,76	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	11,44	182°37'	-51	602.193,45	7.955.515,34	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	22,30	263°01'	-51	602.171,32	7.955.512,63	LOTE 13 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
05	06	31,59	263°01'	-51	602.139,97	7.955.508,80	LOTE 12 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
06	07	48,16	263°01'	-51	602.092,16	7.955.502,95	LOTE 11 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
07	01	16,00	330°09'	-51	602.084,20	7.955.516,83	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Inca SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente Especialização
 Tribunal de Recursos e Arrecadação
 Portaria nº 00.101/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 11

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 918,70

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 136,81 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	48,16	83°01'	-51	602.139,97	7.955.508,80	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	22,74	182°37'	-51	602.138,92	7.955.486,08	LOTE 12 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
03	04	11,16	282°56'	-51	602.128,05	7.955.488,58	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	6,02	257°28'	-51	602.122,17	7.955.487,27	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
05	06	9,82	232°00'	-51	602.114,43	7.955.481,23	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
06	07	1,01	227°51'	-51	602.113,68	7.955.480,55	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
07	08	5,89	223°42'	-51	602.109,61	7.955.476,29	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
08	09	9,37	318°39'	-51	602.103,42	7.955.483,33	CEMIG
09	01	22,63	330°09'	-51	602.092,16	7.955.502,95	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Escalibração
 Tribunal de Contas e Arrecatação
 Portaria nº 2019/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 12

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 918,70

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 123,67 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	31,59	83°01'	-51	602.171,32	7.955.512,63	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	36,91	182°37'	-51	602.169,63	7.955.475,76	LOTE 13 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
03	04	25,53	289°58'	-51	602.145,64	7.955.484,48	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	0,86	286°26'	-51	602.144,81	7.955.484,73	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
05	06	6,05	282°56'	-51	602.138,92	7.955.486,08	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
06	01	22,74	2°37'	-51	602.139,97	7.955.508,80	LOTE 11 - Loteamento Beira Rio - M 3.208

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor
 CREA GO 1016119283
 MIO ES 2022037

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Escatulação
 Tribunal Arbitral e Arbitragem
 Portaria nº 9110/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 13

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 918,70

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 128,42 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	22,30	83°01'	-51	602.193,45	7.955.515,34	LOTE 10 - Loteamento Beira Rio - M 3.208
02	03	46,46	182°37'	-51	602.191,32	7.955.468,93	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	18,05	286°50'	-51	602.174,04	7.955.474,16	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	4,70	289°58'	-51	602.169,63	7.955.475,76	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
05	01	36,91	2°37'	-51	602.171,32	7.955.512,63	LOTE 12 - Loteamento Beira Rio - M 3.208

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

*Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves,
 Especialista em Proteção de Plantas,
 Geomensor - Incra SFMV
 OREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037*

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente Fiscalização
 Tribunal Arbitral e Arbitragem
 Curitiba PR 90119/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 14

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 732,84

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 111,68 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	17,20	102°56'	-51	602.143,25	7.955.477,90	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	8,22	109°57'	-51	602.150,98	7.955.475,10	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	33,77	202°20'	-51	602.138,14	7.955.443,86	LOTE 15 - Loteamento Beira Rio
04	05	36,17	318°39'	-51	602.114,25	7.955.471,02	CEMTG
05	06	6,50	43°42'	-51	602.118,74	7.955.475,71	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
06	01	9,82	52°00'	-51	602.126,48	7.955.481,76	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

~~Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor
 CREA GO 1016119283D
 Visto ES 2022037~~

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Inscrição Profissional 0013/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 15

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 732,84

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 117,60 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	18,89	109°57'	-51	602.168,73	7.955.468,65	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	43,89	202°20'	-51	602.152,05	7.955.428,06	LOTE 16 - Loteamento Beira Rio
03	04	21,06	318°39'	-51	602.138,14	7.955.443,86	CEMIG
04	01	33,77	22°20'	-51	602.150,98	7.955.475,10	LOTE 14 - Loteamento Beira Rio

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

~~Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - INCRA SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037~~

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Saneamento
 Município de Inaciolândia - Goiás
 Portaria nº 0010/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 16

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 163,27 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	19,82	106°50'	-51	602.190,99	7.955.461,71	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	5,00	110°53'	-51	602.195,66	7.955.459,93	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	59,72	202°20'	-51	602.172,96	7.955.404,70	LOTE 17 - Loteamento Beira Rio
04	05	14,24	317°35'	-51	602.163,36	7.955.415,21	CEMIG
05	06	17,11	318°39'	-51	602.152,05	7.955.428,06	CEMIG
06	07	43,89	22°20'	-51	602.168,73	7.955.468,65	LOTE 15 - Loteamento Beira Rio
07	01	3,49	109°57'	-51	602.172,02	7.955.467,46	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar D. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Inaciolândia - Goiás e Arrecadação
 Matrícula nº 0019/12

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 17

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Ailton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 174,85 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	59,72	22°20'	-51	602.195,66	7.955.459,93	LOTE 16 - Loteamento Beira Rio
02	03	2,56	110°53'	-51	602.198,05	7.955.459,02	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	21,27	125°47'	-51	602.215,30	7.955.446,58	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	65,66	202°20'	-51	602.190,35	7.955.385,85	LOTE 18 - Loteamento Beira Rio
05	06	0,84	309°10'	-51	602.189,69	7.955.386,38	CEMIG
06	01	24,81	317°35'	-51	602.172,96	7.955.404,70	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SEMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva N.
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SEMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar D. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Instituto Arquivo de Estruturação
 Portaria nº 93/2022

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 18

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matricula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 178,50 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	65,66	22°20'	-51	602.215,30	7.955.446,58	LOTE 17 - Loteamento Beira Rio
02	03	22,71	125°47'	-51	602.233,72	7.955.433,29	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	67,05	202°20'	-51	602.208,24	7.955.371,27	LOTE 19 - Loteamento Beira Rio
04	01	23,08	309°10'	-51	602.190,35	7.955.385,85	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neve
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neve
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incri SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente Especializado
 Tribunal de Justiça - Jurisconsulto
 Portaria nº 3010/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 19

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 178,89 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	67,05	22°20'	-51	602.233,72	7.955.433,29	LOTE 18 - Loteamento Beira Rio
02	03	19,30	125°47'	-51	602.249,37	7.955.422,01	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	3,11	95°55'	-51	602.252,47	7.955.421,69	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	66,87	202°20'	-51	602.227,05	7.955.359,83	LOTE 20 - Loteamento Beira Rio
05	06	6,43	281°16'	-51	602.220,74	7.955.361,09	CEMIG
06	01	16,12	309°10'	-51	602.208,24	7.955.371,27	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Matemat. O. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Instituto de Registro e Arrecadação
 Portaria nº 20.00/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 20

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matricula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia Goiás
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 181,90 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	66,87	22°20'	-51	602.252,47	7.955.421,69	LOTE 19 - Loteamento Beira Rio
02	03	12,70	95°55'	-51	602.265,10	7.955.420,37	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	10,14	88°53'	-51	602.275,24	7.955.420,57	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	70,29	202°20'	-51	602.248,52	7.955.355,55	LOTE 21 - Loteamento Beira Rio
05	01	21,89	281°16'	-51	602.227,05	7.955.359,83	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 20222037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incria SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Assessoria
 Tribunal de Justiça de Goiás
 Portaria nº 9330/24

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 21

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matricula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 185,59 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	22,43	88°53'	-51	602.297,66	7.955.421,01	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	69,85	202°20'	-51	602.271,11	7.955.356,40	LOTE 22 - Loteamento Beira Rio
03	04	13,89	259°06'	-51	602.257,47	7.955.353,77	CEMIG
04	05	9,13	281°16'	-51	602.248,52	7.955.355,55	CEMIG
05	01	70,29	22°20'	-51	602.275,24	7.955.420,57	LOTE 20 - Loteamento Beira Rio

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO

Credenciado INCRA Cód. SFMV

CREA GO 1016119283D-GO

Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Incra SFMV
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar G. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização e
 Inspeção do Arcondado
 Inaciolândia - Goiás
 03/09/2022

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 22

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 184,56 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	23,69	88°53'	-51	602.321,35	7.955.421,47	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
02	03	65,04	202°20'	-51	602.296,63	7.955.361,31	LOTE 23 - Loteamento Beira Rio
03	04	25,98	259°06'	-51	602.271,11	7.955.356,40	CEMTG
04	01	69,85	22°20'	-51	602.297,66	7.955.421,01	LOTE 21 - Loteamento Beira Rio

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Waldemar G. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Tribunal do A. J. do C. Arcadutano
 Goiânia, 01/09/2022

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 23

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matrícula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 185,97 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	65,04	22°20'	-51	602.321,35	7.955.421,47	LOTE 22 - Loteamento Beira Rio
02	03	6,16	88°53'	-51	602.327,50	7.955.421,59	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	20,85	75°09'	-51	602.347,66	7.955.426,93	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	68,96	202°20'	-51	602.321,45	7.955.363,15	LOTE 24 - Loteamento Beira Rio
05	06	17,64	268°32'	-51	602.303,82	7.955.362,70	CEMIG
06	01	7,32	259°06'	-51	602.296,63	7.955.361,31	CEMIG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luís Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor - Inaciolândia
 CREA GO 1016119283D
 ES 2022037

Waldemar O. da Silva Neto
 Superintendente de Fiscalização
 Inaciolândia - GO
 Matrícula 20.000/21

MEMORIAL DESCRITIVO - LOTE 24

Imóvel: Loteamento Beira Rio
 Proprietário: Airton Pereira das Neves
 Município: Inaciolândia Goiás
 Matricula: 3.208
 Área (M²): 1.465,68

Comarca: Inaciolândia
 U.F.: Goiás
 Perímetro: 204,71 m

Imóvel situado na localidade denominada Regência, com os seguintes perímetro e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Coordenadas UTM do Vértice "para"		Confrontantes
					Este	Norte	
01	02	68,96	22°20'	-51	602.347,66	7.955.426,93	LOTE 23 - Loteamento Beira Rio
02	03	21,48	75°09'	-51	602.368,42	7.955.432,43	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
03	04	9,84	40°24'	-51	602.374,80	7.955.439,92	Estrada Interna - Loteamento Beira Rio
04	05	82,40	202°20'	-51	602.343,48	7.955.363,71	Airton Pereira das Neves - M 3.207
05	01	22,04	268°32'	-51	602.321,45	7.955.363,15	CEMTG

Inaciolândia Goiás, 31 de agosto de 2022

Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas

Geomensor

Perito Judicial TJGO
 Credenciado INCRA Cód. SFMV
 CREA GO 1016119283D-GO
 Visto CREA ES 2022037

Eng. Agr. Luis Gustavo da Silva Neves
 Especialista em Proteção de Plantas
 Geomensor
 CREA GO 1016119283
 Visto ES 2022037

Waldemar D. da Silva Neto
 Superintendente Regional
 Matrícula: A 1016119283/21
 04/08/2022