



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

DECRETO Nº0372/2022, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº2022012909 no qual ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO requer desmembramento de área terreno urbano.

DECRETA:

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de **Desmembramento de terreno urbano**, identificado como **Lote 04 E 08** localizado na **Quadra-24-**, na Av. AV- Sete Lagoas Bairro CENTRO, neste município, com área total de 1262,50 m², conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO portador do CPF sob o nº 047.487.861-91 Parágrafo Único – Desmembrado a área maior de 1262,50 m², que passará a constituir o **Lote 4A** com área total de 277,50 m², na Av.- Itumbiara Desmembrado e o lote 04 Remanescente com area de 375,00 na AV. Sete lagoas, lote 8A desmembrado com area de 390,00m2, na Av. Itumbiara, e lote 08 remanescente com area de 247,00 localizados no Bairro centro, neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste Desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Descrição do Imovel na Forma Primitiva do lote 04 e 08:

Pela frente com a Rua Jose Gois.....51,50 m
Pela direita com a Av. Itumbiara.....25,00 m
Pelo esquerda com a Av. Sete Lagoas.....25,00 m
Pelo fundo com os lotes 03 e 07.....49,50 m

Area total do lote 04 e 08.....1.262,50 m²

HISTORICO:

Fica desmembrado da área maior de 1.262,50m². Os lotes 4A e 8A. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA -GO

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 4A:

Pela frente com a Av. Sete Lagoas.....10,00 m
Pela direita com o lote 04 Remanescente.....25,00 m
Pelo esquerda com o lote 0325,00 m
Pelo fundo com o lote 08.....10,00 m

Area total do lote 4A.....250,00 m²

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 04 Remanescente:

Pela frente com a Av. Sete Lagoas.....15,00 m
Pela direita com a Rua Jose Gois.....25,00 m
Pelo esquerda com o lote 4A desmembrado.....25,00 m
Pelo fundo com o lote 8A15,00 m

Area total do lote 04 remanescente.....375,00 m²

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 8A:

Pela frente com a Av. Itumbiara.....15,00 m
Pela direita com o lote 08 remanescente.....25,30 m
Pelo esquerda com a Rua Jose Gois.....26,50 m
Pelo fundo com o lote 04.....15,00 m

Area total do lote 8A.....390,00 m²

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 08 Remanescente:

Pela frente com a Rua Jose Gois.....10,00 m
Pela direita com o lote 07.....24,50 m
Pelo esquerda com o lote 8A desmembrado.....25,30 m
Pelo fundo com o lote 4A.....10,00 m

Area total do lote 08 Remanescente.....247,00 m²

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 21 de Setembro de 2022.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 21/09/2022.

Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 0908/2022

Nº PROCESSO: 2022012909

DATA: 21/09/2022 **HORA:** 09:57
REQUERENTE: ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO
CPF / CNPJ: 047.487.861-91
ENDEREÇO: AV. SETE LAGOAS, N.10, **BAIRRO:** CENTRO, **CIDADE:** INACIOLANDIA - GO
TELEFONE: **VALOR:** 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA **SUBASSUNTO.** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA
COMENTÁRIO: MENSURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Nº PROCESSO: 2022012909

DATA: 21/09/2022 **HORA:** 09:57
REQUERENTE: ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO
CPF / CNPJ: 047.487.861-91
ENDEREÇO: AV. SETE LAGOAS, N.10, **BAIRRO:** CENTRO, **CIDADE:** INACIOLANDIA - GO
TELEFONE: **VALOR:** 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA **SUBASSUNTO.** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA
COMENTÁRIO: MENSURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

PPROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETARIO:
ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO CPF: 047.487.861-91

LOCALIZAÇÃO:
AV. SETE LAGOAS, 10 QUADRA 24 LTS 04 E 08 BAIRRO: CENTRO – EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.

Area Total do lote 04 e 08 a ser desmembrado: 1.262,50m²

Descrição do Imovel na Forma Primitiva do lote 04 e 08:

Pela frente com a Rua Jose Gois.....51,50 m
Pela direita com a Av. Itumbiara.....25,00 m
Pelo esquerda com a Av. Sete Lagoas.....25,00 m
Pelo fundo com os lotes 03 e 07.....49,50 m

Area total do lote 04 e 08.....1.262,50 m²

HISTORICO:

Fica desmembrado da área maior de 1.262,50m². Os lotes 4A e 8A. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 4A:

Pela frente com a Av. Sete Lagoas.....10,00 m
Pela direita com o lote 04 Remanescente.....25,00 m
Pelo esquerda com o lote 0325,00 m
Pelo fundo com o lote 08.....10,00 m

Area total do lote 4A.....250,00 m²

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 04 Remanescente:

Pela frente com a Av. Sete Lagoas.....15,00 m
Pela direita com a Rua Jose Gois.....25,00 m
Pelo esquerda com o lote 4A desmembrado.....25,00 m
Pelo fundo com o lote 8A15,00 m

Area total do lote 04 remanescente.....375,00 m²


Vewyson Matheus Araujo Pesse
Crea: 1019610999AP-GO
Engenheiro Agrônomo

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 8A:

Pela frente com a Av. Itumbiara.....15,00 m
Pela direita com o lote 08 remanescente.....25,30 m
Pelo esquerda com a Rua Jose Gois.....26,50 m
Pelo fundo com o lote 04.....15,00 m

Area total do lote 8A.....390,00 m²

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 08 Remanescente:

Pela frente com a Rua Jose Gois.....10,00 m
Pela direita com o lote 07.....24,50 m
Pelo esquerda com o lote 8A desmembrado.....25,30 m
Pelo fundo com o lote 4A.....10,00 m

Area total do lote 08 Remanescente.....247,00 m²

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo
responsabilidade técnica sobre o presente DESMEMBRAMENTO.

Inaciolândia - Go, 31 de Agosto de 2022

Vewyson Matheus Araújo Pessô
Crea: 1019610999AP-GO
Engenheiro Agrônomo



NORTE MARCADOR		APROVAÇÃO PRELIMINAR	
			
PROJETO :	PROJETO DE DESMEMBRAMENTO 01 / 01		
PROPRIETÁRIO:	ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO		
CPF:	047.487.861-91		
LOCALIZAÇÃO:	AV. SETE LAGOAS, 10		
BAIRRO :	BAIRRO CENTRO QD.24 LTS 04 E 08		
CIDADE :	INACIOLÂNDIA		
USO PROPOSTO:	RESIDENCIAL		
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	AUTOR PROJETO, E.R.T.: <i>Wesley Matheus Araújo Pessoa</i> Crea / 10126-10939AP-GO R.T. Saldemirto Agrônomo		
LATITUDE: 18°29'21,97"S			
LONGITUDE: 49°58'26,53"O			
LOTES 4 E 8.....	1.262,00M2		
LOTE 04-REM.....	375,00M2		
LOTE 4A-DESM.....	250,00M2		
LOTE 08 REM.....	247,00M2		
LOTE 8A DESM.....	390,00M2		
DATA :	08/2022		DESENHO :
			JOSE ANTONIO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020220218947

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico		RNP: 1019610999
NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA		Registro: 1019610999D-GO
Título profissional: Engenheiro Agrônomo		
Empresa contratada: ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765		
2. Dados do Contrato		
Contratante: ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO	Bairro: CENTRO	CPF/CNPJ: 047.487.861-91
Avenida SETE LAGOAS, Nº 10	Cidade: Inaciolandia-GO	CEP: 75550-000
Quadra: 24 Lote: 04 E 08 Complemento:		Fone: (64)99999-1412
E-Mail:		
Contrato: 001	Celebrado em: 29/08/2022	Valor Obra/Serviço R\$: 1.750,00
		Tipo de contratante: Pessoa física
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável		
3. Dados da Obra/Serviço		
Avenida SETE LAGOAS, Nº 10	Bairro: CENTRO	CEP: 75550-000
Quadra: 24 Lote: 04 E 08 Complemento:	Cidade: Inaciolandia-GO	
Data de Início: 29/08/2022	Previsão término: 07/09/2022	Coordenadas Geográficas: -18.489436, -49.990703
Finalidade: Outro		
Proprietário: ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO	CPF/CNPJ: 047.487.861-91	Tipo de proprietário: Pessoa física
E-Mail:	Fone: (64) 99999-1412	
4. Atividade Técnica		
ATUACAO	Quantidade	Unidade
MENSURACAO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS	1.262,50	METROS QUADRADOS
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i>		
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>		
5. Observações		
DEMEMBRAMENTO DE 2 LOTES DE TERRENOS DE NUMERO 04 E 08 MEDINDO 1.262,50 M². FICANDO LOTE 04-A COM 250,00 M² E LOTE 04 REMANESCENTE COM 375,00 M². FICANDO LOTE 08-A COM 390,00 M² E LOTE 08 REMANESCENTE COM 247,00 M².		
6. Declarações		
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.		
7. Entidade de Classe	9. Informações	
NENHUMA	- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.	
8. Assinaturas	- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br .	
Declaro serem verdadeiras as informações acima	- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.	
Local <u>Newyson Matheus Araújo Pessoa</u> de _____	- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.	
Data <u>Crea: 1019610999AP-GO</u>		
Engenheiro Agrônomo		
NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95		
ESPOLIO BENTO GABRIEL SOBRINHO - CPF/CNPJ: 047.487.861-91	www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200	



Valor da ART: 88,78	Registrada em 08/09/2022	Valor Pago R\$ 88,78	Nosso Numero 28320690122217109	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------