



Prefeitura Municipal  
**INACIOLÂNDIA -GO**

**DECRETO Nº 0374**, DE 21 DE SETEMBRO DE 2022.

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE  
ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr.  
**CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2022012908** no  
qual **SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA** requer desmembramento de área  
terreno urbano.

**DECRETA:**

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de  
**Desmembramento de terreno urbano**, identificado como Area 03 localizado na **Quadra-18-**, na Rua 10. Bairro Jose Aparecido-II-, neste município, com área total de **3.488,20** m<sup>2</sup>, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA** portador do CPF sob o nº **347.660.491-87** Parágrafo Único – Desmembrado a área maior de **3.488,20m<sup>2</sup>**, que passará a constituir o **Fica desmembrado da área maior de 3.488,20m<sup>2</sup>**. **Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 7A, 7B, 30, 31, 32, 33 e 34. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.**

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 01:

Pela frente com a Rua Projetada "A"..... 7,01 m  
Pela frente com a Rua Projetada "A" chanfro..... 4,13 m  
Pela direita com o lote 02.....25,83 m  
Pela esquerda com a Rua 12 .....23,41 m  
Pelo fundo com o lote 34.....10,00 m

Area total do lote 01.....256,70 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 02:

Pela frente com a Rua Projetada "A".....10,01 m  
Pela direita com o lote 03.....25,24 m  
Pela esquerda com o lote 01 .....25,83 m  
Pelo fundo com o lote 34.....10,00 m

Area total do lote 02.....255,35 m<sup>2</sup>



Prefeitura Municipal  
**INACIOLÂNDIA -GO**

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 03:

Pela frente com a Rua Projetada "A".....10,01 m  
Pela direita com o lote 04.....24,65 m  
Pela esquerda com o lote 02 .....25,24 m  
Pelo fundo com os lotes 34 e 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 03.....249,45 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 04:

Pela frente com a Rua Projetada "A".....10,01 m  
Pela direita com o lote 05.....24,06 m  
Pela esquerda com o lote 03 .....24,65 m  
Pelo fundo com o lote 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 04.....243,55 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 05:

Pela frente com a Rua Projetada "A"..... 7,01 m  
Pela frente com a Rua Projetada "A" chanfro..... 4,35 m  
Pela direita com a Rua 10.....20,47 m  
Pela esquerda com o lote 04 .....24,06 m  
Pelo fundo com o lote 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 05.....233,15 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 06:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 07.....25,00 m  
Pela esquerda com os lotes 03,04 e05.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 34.....10,00 m  
  
Area total do lote 06.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 07:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 7A.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 06.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 33.....10,00 m  
  
Area total do lote 07.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do lote 7A:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 7B.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 07.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 32.....10,00 m  
  
Area total do lote 7A.....250,00 m<sup>2</sup>



**Prefeitura Municipal**  
**INACIOLÂNDIA - GO**

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 7B:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 08.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 7A.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 31.....10,00 m  
  
Area total do lote 7B.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 30:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 31.....25,00 m  
Pela esquerda com a Area 02.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 08 e 09.....10,00 m  
...  
Area total do lote 30.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 31:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 32.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 30.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 7B.....10,00 m  
  
Area total do lote 31.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 32:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 33.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 31.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 7A.....10,00 m  
  
Area total do lote 32.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 33:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 34.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 32.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 07.....10,00 m  
  
Area total do lote 33.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 34:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com os lotes 01,02 e 03.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 33.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 34.....250,00 m<sup>2</sup>



Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 21 de setembro de 2022.

  
**CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**  
(Prefeito Municipal)

  
**FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA**  
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 21/09/2022.

**Fernando Silvestre de Oliveira**  
(Sec. Mun. de Administração)  
Portaria nº 0908/2022

**Nº PROCESSO: 2022012908**

**DATA: 21/09/2022**

**HORA: 09:52**

**REQUERENTE: SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA**

**CPF / CNPJ: 347.660.491-87**

**ENDEREÇO: , BAIRRO: , CIDADE: INACIOLÂNDIA - GO**

**TELEFONE:**

**VALOR: 0.00**

**ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA**

**COMENTÁRIO: DERMACAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS**

**Nº PROCESSO: 2022012908**

**DATA: 21/09/2022**

**HORA: 09:52**

**REQUERENTE: SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA**

**CPF / CNPJ: 347.660.491-87**

**ENDEREÇO: , BAIRRO: , CIDADE: INACIOLÂNDIA - GO**

**TELEFONE:**

**VALOR: 0.00**

**ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA**

**COMENTÁRIO: DERMACAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS**

**PROJETO DE DESMEMBRAMENTO**

**PROPRIETARIO:**

**SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA CPF: 347.660.491-87**

**LOCALIZAÇÃO:**

**RUA 10, AREA 03 BAIRRO: JOSE PARECIDO II - EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.**

Area Total da Area 03 a ser desmembrado: 3.488,20m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Primitiva da Area 03:

Pela frente com a Rua 10.....60,47 m  
Chanfro pela Rua 10..... 4,35 m  
Pela direita em 03 direções: Primeira direção.....25,00 m  
Segunda direção.....10,00 m  
Terceira direção.....25,00 m  
Pela esquerda com a Rua Progetada "A".....44,05 m  
Pela Rua Progetada "A" chanfro..... 4,13 m  
Pelo fundo com a Rua 12.....73,41 m

Area total da Area 03.....3.488,20 m<sup>2</sup>

**HISTORICO:**

Fica desmembrado da área maior de 3.488,20m<sup>2</sup>. Os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07,7A,7B,30,31,32,33 e 34. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 01:

Pela frente com a Rua Progetada "A"..... 7,01 m  
Pela frente com a Rua Progetada "A" chanfro..... 4,13 m  
Pela direita com o lote 02.....25,83 m  
Pela esquerda com a Rua 12 .....23,41 m  
Pelo fundo com o lote 34.....10,00 m

Area total do lote 01.....256,70 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 02:

Pela frente com a Rua Progetada "A".....10,01 m  
Pela direita com o lote 03.....25,24 m  
Pela esquerda com o lote 01 .....25,83 m  
Pelo fundo com o lote 34.....10,00 m

Area total do lote 02.....255,35 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 03:

Pela frente com a Rua Progetada "A".....10,01 m  
Pela direita com o lote 04.....24,65 m  
Pela esquerda com o lote 02 .....25,24 m  
Pelo fundo com os lotes 34 e 06.....10,00 m

Area total do lote 03.....249,45 m<sup>2</sup>

**Newyson Mathews Araújo Pessoa**  
Crea: 18.18610999AP-GO  
Engenheiro Agrônomo

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 04:

Pela frente com a Rua Projetada "A".....10,01 m  
Pela direita com o lote 05.....24,06 m  
Pela esquerda com o lote 03 .....24,65 m  
Pelo fundo com o lote 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 04.....243,55 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 05:

Pela frente com a Rua Projetada "A"..... 7,01 m  
Pela frente com a Rua Projetada "A" chanfro..... 4,35 m  
Pela direita com a Rua 10.....20,47 m  
Pela esquerda com o lote 04 .....24,06 m  
Pelo fundo com o lote 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 05.....233,15 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 06:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 07.....25,00 m  
Pela esquerda com os lotes 03,04 e05.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 34.....10,00 m  
  
Area total do lote 06.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 07:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 7A.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 06.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 33.....10,00 m  
  
Area total do lote 07.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 7A:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 7B.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 07.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 32.....10,00 m  
  
Area total do lote 7A.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 7B:

Pela frente com a Rua 10.....10,00 m  
Pela direita com o lote 08.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 7A.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 31.....10,00 m  
  
Area total do lote 7B.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 30:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 31.....25,00 m  
Pela esquerda com a Area 02.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 08 e 09.....10,00 m  
  
Area total do lote 30.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 31:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 32.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 30.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 7B.....10,00 m  
  
Area total do lote 31.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 32:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 33.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 31.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 7A.....10,00 m  
  
Area total do lote 32.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 33:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com o lote 34.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 32.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 07.....10,00 m  
  
Area total do lote 33.....250,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 34:

Pela frente com a Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com os lotes 01,02 e 03.....25,00 m  
Pela esquerda com o lote 33.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 06.....10,00 m  
  
Area total do lote 34.....250,00 m<sup>2</sup>

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo responsabilidade técnica sobre o presente DESMEMBRAMENTO.

Inaciolândia - Go, 15 de Setembro de 2022

  
Crea: 1019610999AP-GO  
Engenheiro



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020220229960**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

**NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA**

RNP: 1019610999

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Registro: 1019610999D-GO

Empresa contratada: **ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA**

CPF/CNPJ: **347.660.491-87**

Rua 10, Nº SN

Bairro: JOSE APARECIDO II

CEP: 75550-000

Quadra: 18 Lote: AREA 3

Complemento:

Cidade: Inaciolandia-GO

E-Mail:

Fone: (64)99999-1412

Contrato: 001

Celebrado em: 12/09/2022

Valor Obra/Serviço R\$: 2.000,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua 10, Nº SN

Bairro: JOSE APARECIDO II

CEP: 75550-000

Quadra: 18 Lote: AREA 3

Complemento:

Cidade: Inaciolandia-GO

Data de Início: 12/09/2022

Previsão término: 23/09/2022

Coordenadas Geográficas: -18.493593,-49.993106

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA**

CPF/CNPJ: **347.660.491-87**

E-Mail:

Fone: (64) 99999-1412

Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Quantidade

Unidade

3.488,20

METROS QUADRADOS

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

DESMEMBRAMENTO TOTAL DA AREA 03 MEDINDO 3.488,20M<sup>2</sup>. TORNANDO-SE, LOTES:

01,02,03,04,05,06,07,7A,7B,30,31,32,33 E 34. LOTE 01 256,70M<sup>2</sup> LOTE 02 255,35M<sup>2</sup> LOTE 03 249,45M<sup>2</sup> LOTE 04 243,55M<sup>2</sup> LOTE 05 233,15M<sup>2</sup> LOTE 06 250,00M<sup>2</sup> LOTE 07 250,00M<sup>2</sup> LOTE 7-A 250,00M<sup>2</sup> LOTE 7-B 250,00M<sup>2</sup> LOTE 30 250,00M<sup>2</sup> LOTE 31 250,00M<sup>2</sup> LOTE 32 250,00M<sup>2</sup> LOTE 33 250,00M<sup>2</sup> LOTE 34 250,00M<sup>2</sup>

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

*Newyson Matheus Araújo Pessoa* de \_\_\_\_\_  
Local \_\_\_\_\_

Crea: 1019610999AP-GO Data \_\_\_\_\_  
Engenheiro Agrônomo

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95

SUMARA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA - CPF/CNPJ: 347.660.491-87

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART:  
88,78

Registrada em  
15/09/2022

Valor Pago  
R\$ 88,78

Nosso Numero  
28320690122227957

Situação  
Registrada/OK

Não possui  
Livro de Ordem

Não Possui  
CAT

NOTA MAGNÉTICA:

APROVAÇÃO PREFEITURA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA

Fica APROVADO o presente

CROQUIS de P. S. M. n. d. v. a. c. t. o

nos termos da Legislação Municipal

Inaciolândia (GO) 15/09/22



Sector de Topografia Municipal

PROJETO :

FOLHA :

# DESMEMBRAMENTO

01 / 01

PROPRIETÁRIO:

SURAMA VITOR SILVEIRA PEREIRA LIMA

CPF: 347.660.491-87

LOCALIZAÇÃO:

RUA -10 -

BAIRRO :

BAIRRO JOSE APARECIDO -II-

CIDADE : INACIOLÂNDIA

USO PROPOSTO: RESIDENCIAL

AUTOR PROJETO, E. R. T.:

COORDENADAS GEOGRAFICAS

LATITUDE: 18°29'27,70"S

LONGITUDE: 49°59'29,86°O

ÁREA TOTAL

ÁREA TOTAL 3.488,20M<sup>2</sup>

A QUADRA 23 NO BAIRRO JOSE APARECIDO E SERÁ DESMEMBRADA EM

14 TERREÇOS/LOTES SENDO LOTES 01,02,03,04,05,06,07,7A,07B DA

QUADRA 18 NO BAIRRO JOSE APARECIDO -II- EM INACIOLÂNDIA-GO.

ÁREA 03 - 3.488,20M<sup>2</sup>

ÁREA 02 - 50,00

FORMA PRIMITIVA

DATA: 09/2022

DESENHO: JOSE ANTONIO

FORMA ATUAL

