



DECRETO Nº0410/2023, DE 02 DE JANEIRO DE 2023.

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº2023000086 no qual **LIDUVINA DIAS LOPES** Requer desmembramento de área urbana.

DECRETA:

Art. 1º–Fica aprovado o procedimento de **Desmembramento de área urbana**, identificado como area DE 57.191,21M2 localizado no loteamento Jose Inacio, neste município, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **LIDUVINA DIAS LOPES** portador do CPF sob o nº 852.005.651-20 Parágrafo Único – Desmembrado a área maior de 57.191,21M2 que passará a constituir o DESMEMBRADO a Favor de **CICERO FRANCISCO DO NASCIMENTO** com área total de 12.705,00 m², E a area Remanescente com area de 44.486,21 m2 neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste Desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Descrição do Imovel na Forma Primitiva da area:

Lote que divide pela frente em cinco direções, 1ª direção com matricula - 658 numa extensão de 107,68 metros, 2ª direção com matricula - 657 numa extensão de 60,00 metros, 3ª direção com matricula - 657, numa extensão de 100,00 metros, 4ª direção com matricula - 657, numa extensão de 60,00 metros, 5ª direção com matricula - 658 numa extensão de 142,77 metros; pela direita com abel tome borges numa expensão de 108,18 metros, pela esquerda com loteamento Jose Inacio numa extensão de 238,92 metros, e ao fundo com francisco rodrigues da silva numa extensão de 407,00 metros

HISTORICO:

Fica desmembrado da área maior de – Desmembrado a área maior de 57.191,21M2 que passará a constituir o DESMEMBRADO a Favor de **CICERO FRANCISCO DO NASCIMENTO** com área total de 12.705,00 m², Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.



Descrição do Imóvel na Forma Atual da area 12.705,00 m2:

Lote que divide pela frente com loteamento Jose Inacio numa extensão de 98,91 metros; pela direita com REMANESCENTE numa extensão de 258,78 metros, pela mesquerda com francisco Rodrigues da Silva numa extensão de 284,46 metros

Descrição do Imóvel na Forma Atual da area de 44.486,21 m2 Remanescente:

Lote que divide pela frente em cinco direções, 1ª direção com matricula - 658 numa extensão de 107,68 metros, 2ª direção com matricula - 657 numa extensão de 60,00 metros, 3ª direção com matricula - 657, numa extensão de 100,00 metros, 4ª direção com matricula - 657, numa extensão de 60,00 metros, 5ª direção com maticula - 658 numa extensão de 142,77 metros; pela direita com abel tome borges numa expensão de 108,18 metros, pela esquerda com loteamento Jose Inacio numa extensão de 238,92 metros, e ao fundo em duas direções 1ª direção com francisco rodrigues da silva numa extensão de 121,73 metros 2ª direção com DEMEMBRAMENTO numa exten~sao de 258,78 metros.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 02 de janeiro de 2023.


CLÁUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec.Mun.de Adm.,RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 02/01/2023.

Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun./de Administração)
Portaria nº 0908/2022

Nº PROCESSO: 2023000086

DATA: 02/01/2023

HORA: 15:34

REQUERENTE: LIDUVINA DIAS LOPES

CPF / CNPJ: 852.005.651-20

ENDEREÇO: AV. JOSE MARINHO RODRIGUES, N.36, **BAIRRO:** CENTRO, **CIDADE:** INACIOLANDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

COMENTÁRIO: LEVANTAMENTO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Nº PROCESSO: 2023000086

DATA: 02/01/2023

HORA: 15:34

REQUERENTE: LIDUVINA DIAS LOPES

CPF / CNPJ: 852.005.651-20

ENDEREÇO: AV. JOSE MARINHO RODRIGUES, N.36, **BAIRRO:** CENTRO, **CIDADE:** INACIOLANDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA **SUBASSUNTO.** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

COMENTÁRIO: LEVANTAMENTO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

**REQUERIMENTO
PARA DESMEMBRAMENTO**

Prefeitura Municipal de Inaciolândia- Go.

Nesta

LIDUVINA DIAS LOPES Brasileira, Agricultora, Divorciada, Portadora do CI-RG nº 893939 2ª Via -DGPC/GO, CPF/MF sob o nº 852.005.651-20, residente e domiciliado neste município de Inaciolândia, na Rua José Marinho Rodrigues nº36 – Centro.

*Vem à vossa presença requerer o **DESMEMBRAMENTO** do Imóvel Urbano, Registrado no CRI Local sob. Matrícula nº 213, situado no **PERIMETRO URBANO** Conforme segue: **Anexo Mapa e Memorial Descritivo.***

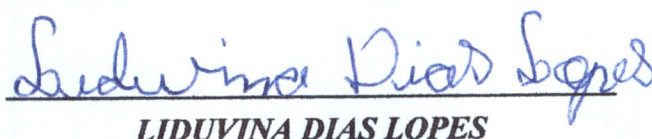
Autorizo este Oficial Registrador a proceder todas as averbações necessárias, encerramento e abertura de Nova matrícula.

Apresenta mapa e memorial descritivo do imóvel, elaborados pelo Engenheiro Agrimensor MAURÍCIO LUIZ FERREIRA, inscrito no CREA-GO Sob. Nº 22.674/D, e ainda ART Nº 1020220327212. Todos em anexo.

Nestes Termos,

Pede deferimento.

Inaciolândia, 28 de dezembro de 2022.


LIDUVINA DIAS LOPES

FRANCISCO RODRIGUES DA SILVA

ABEL TOMÉ BORGES

DESMEMBRAMENTO
Em favor de: **CICERO FRANCISCO DO NASCIMENTO**
Área - 12.705,00 m²

REMANESCENTE
Em favor de: **LIDUVINA DIAS LOPES**
Área - 44.486,21m²

MATRÍCULA 657

MATRÍCULA 658

MATRÍCULA 658

AV. LIBERICO PEREIRA DA COSTA

LOTEAMENTO
JOSE INACIO

AV. JOSÉ MARINHO

LOTEAMENTO
JOSE INACIO

AV. CAMPO GRANDE

RUA JOSINO ROSA DE MORAES

LOTEAMENTO
JOSE INACIO

AV. RIO DOS BOIS

Título:		Levantamento Planimetrico	
Objetivo:		Desmembramento	
Proprietário:	Liduvina Dias Lopes	Escala:	1: 2.500
Proprietário:	Cicéro Francisco do Nascimento	Matrícula:	213
Setor:	Perimetro Urbano	Data:	Dezembro/2022
Localidade:	Inaciolândia	Estado:	Goiás
Resp. Técnico:		Desenho e Cálculos:	Área: 57.191,21m ²
 Eng.º Agrimensor CREA 22.674/D		 Rua Prof. Glicerio da Cunha nº25A - Castro - Quirinópolis - Goiás Fones: (0xx 64) 3651-5927, Cel. 9954-6960, E-mail: agronivel@gronivel.com.br	

MEMORIAL DESCRITIVO

Natureza.....: **SITUAÇÃO ATUAL**
Proprietário.....: **LIDUVINA DIAS LOPES**
Município.....: **INACIOLÂNDIA/GO**
Localidade.....: **PERIMETRO URBANO**
Matrículas.....: **213**
Área.....: **57.191,21 m²**

Situado a 12,08 metros da Projeção da Avenida Rio dos Bois, neste município de Inaciolândia, Comarca de Quirinópolis, Estado de Goiás

DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Lote que divide pela frente em cinco direções: 1ª direção, com Matrícula - 658, numa extensão de 107,68 metros, 2ª direção com Matrícula - 657, numa extensão de 60,00 metros, 3ª direção com Matrícula - 657, numa extensão de 100,00 metros, 4ª direção com Matrícula - 657, numa extensão de 60,00 metros, 5ª direção com Matrícula - 658, numa extensão de 142,77 metros; pela direita com Abel Tomé Borges numa extensão de 108,18 metros, pela esquerda com Loteamento José Inácio numa extensão de 238,92 metros e ao fundo com Francisco Rodrigues da Silva numa extensão de 407,00 metros.

Inaciolândia, 28 de dezembro de 2022.



Maurício Luiz Ferreira
Eng.º Agrimensor
CREA 22.674/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Natureza.....: **DESMEMBRAMENTO**
Proprietário.....: **LIDUVINA DIAS LOPES**
Município.....: **INACIOLÂNDIA/GO**
Localidade.....: **PERIMETRO URBANO**
Matrículas.....: **213**
Área.....: **57.191,21 m²**

DESMEMBRAMENTO

Em favor de: CICERO FRANCISCO DO NASCIMENTO

Área – 12.705,00 m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Lote que divide pela frente com Loteamento José Inácio numa extensão de 98,91 metros; pela direita com REMANESCENTE numa extensão de 258,78 metros, pela esquerda com Francisco Rodrigues da Silva numa extensão de 284,46 metros.

REMANESCENTE

Em favor de: LIDUVINA DIAS LOPES

Área – 44.486,21m²

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

Lote que divide pela frente em cinco direções: 1ª direção, com Matrícula - 658, numa extensão de 107,68 metros, 2ª direção com Matrícula - 657, numa extensão de 60,00 metros, 3ª direção com Matrícula - 657, numa extensão de 100,00 metros, 4ª direção com Matrícula - 657, numa extensão de 60,00 metros, 5ª direção com Matrícula - 658, numa extensão de 142,77 metros; pela direita com Abel Tomé Borges numa extensão de 108,18 metros, pela esquerda com Loteamento José Inácio numa extensão de 238,92 metros e ao fundo em duas direções: 1ª direção, com Francisco Rodrigues da Silva numa extensão de 121,73 metros, 2ª direção, com DESMEMBRAMENTO numa extensão de 258,78 metros.

Inaciolândia, 28 de dezembro de 2022.



Maurício Luiz Ferreira
Eng.º Agrimensor
CREA 22.674/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020220327212

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

MAURICIO LUIZ FERREIRA

RNP: **1001661672**

Título profissional: **Engenheiro Agrimensor , Técnico em Agropecuária**

Registro: **22674/D-GO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Eurípedes Dias Peixoto**

CPF/CNPJ: **692.195.591-53**

Rua Rua Jorge Assad Salles 22, Nº s/n

Bairro: **Centro**

CEP: **75550-000**

Quadra: -- Lote: --

Complemento:

Cidade: **Inaciolândia-GO**

E-Mail:

Fone: **(64)36515827**

Contrato: **0**

Celebrado em: **20/12/2022**

Valor Obra/Serviço R\$: **1.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua **JOSINO ROSA DE MORAES, Nº S/N**

Bairro: **Perímetro Urbano**

CEP: **75550-000**

Quadra: -- Lote: --

Complemento:

Cidade: **Inaciolândia-GO**

Data de Início: **20/12/2022**

Previsão término: **30/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **-18.485537552,-49.997715353**

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário: **Eurípedes Dias Peixoto**

CPF/CNPJ: **692.195.591-53**

E-Mail:

Fone: **(64) 36515827**

Tipo de proprietário: **Pessoa física**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

LEVANTAMENTO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Quantidade

Unidade

57.191,21 METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Planimétrico para fins de Desmembramento de área.

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

[Handwritten signature] de *[Handwritten name]* de *[Handwritten date]*

Local

Data

MAURICIO LUIZ FERREIRA - CPF: 377.758.711-72

Eurípedes Dias Peixoto - CPF/CNPJ: 692.195.591-53

Valor da ART:
88,78

Registrada em
26/12/2022

Valor Pago
R\$ **88,78**

Nosso Numero
28320690122325263

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui
CAT