



DECRETO Nº 0521/2023, DE 20 DE JULHO DE 2023.

“DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO ÁREAS TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº 2023009665 no qual **MARCOS PAULO DE QUEIROZ** requer UNIFICAÇÃO de área terreno urbano.

DECRETA:

Art. 1º- Fica **UNIFICADA AS SEGUINTE ÁREAS a ser UNIFICADA:295,00M², Área Total do lote 11B a ser UNIFICADA: 295,00M² Área Total do lote 11L a ser UNIFICADA: 295,00M²**, que passará a constituir **Área Total do lote 11A COM ÁREA TOTAL DE 885,00M²**, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **MARCOS PAULO DE QUEIROZ**, portador do CPF sob o nº 008.275.361-00.

Parágrafo Único – Fica **UNIFICADA AS SEGUINTE ÁREAS a serem UNIFICADAS: 295,00M², Área Total do lote 11B a ser UNIFICADA: 295,00M² Área Total do lote 11L a ser UNIFICADA: 295,00M²**, que passará a constituir **Área Total do lote 11A COM ÁREA TOTAL DE 885,00M²**, neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante desta unificação, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Descrição do Imóvel na Forma Primitiva lote 11-A quadra B

Pela frente com AV.13.....11,80 m
Pela direita com lote 11B.....25,00 m
Pela esquerda com lote 12.....25,00 m
Pelo fundo com o lote 11 REM.....11,40 m

ÁREA TOTAL LOTE 11-A.....295,00m²

Descrição do Imóvel na Forma Primitiva lote 11-B quadra B

Pela frente com AV.13.....11,80 m
Pela direita com lote 11L.....25,00 m
Pela esquerda com lote 11A.....25,00 m
Pelo fundo com o lote 11 REM.....11,40 m

ÁREA TOTAL LOTE 11-B.....295,00 m²



Descrição do Imóvel na Forma Primitiva lote 11-L quadra B

Pela frente com AV.13.....	11,80 m
Pela direita com lote 11C.....	25,00 m
Pela esquerda com lote 11B.....	25,00 m
Pelo fundo com o lote 11 REM.....	11,40 m
ÁREA TOTAL LOTE 11-L.....	295,00 m²

HISTÓRICO:

Ficam UNIFICADAS AS SEGUINTEs ÁREAS a ser UNIFICADA:295,00M², Área Total do lote 11B, a ser UNIFICADA: 295,00M² Área Total do lote 11L a ser UNIFICADA: 295,00M². que passará a constituir Área Total do lote 11A COM ÁREA TOTAL DE 885,00M².

Conforme com as seguintes dimensões e confrontações em SUA FORMA ATUAL.

I. Descrição do Imóvel na Forma Atual lote 11A quadra –B

Pela frente com AV.13.....	35,40 m
Pela direita com lote 11C.....	25,00 m
Pela esquerda com lote 12.....	25,00 m
Pelo fundo com o lote 11 REM.....	34,20 m
Área total do lote 11-A.....	885,00 m²

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 20 de julho de 2023.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 20/07/2023.

Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 0908/2022

Nº PROCESSO: 2023009665

DATA: 19/07/2023

HORA: 07:14

REQUERENTE: MARCOS PAULO DE QUEIROZ

CPF / CNPJ: 008.275.361-00

ENDEREÇO: AV. 13, N.11-A, **BAIRRO:** FELIZ, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA SUBASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA

COMENTÁRIO: MENSURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS

Nº PROCESSO: 2023009665

DATA: 19/07/2023

HORA: 07:14

REQUERENTE: MARCOS PAULO DE QUEIROZ

CPF / CNPJ: 008.275.361-00

ENDEREÇO: AV. 13, N.11-A, **BAIRRO:** FELIZ, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA **SUBASSUNTO.** UNIFICAÇÃO DE ÁREA

COMENTÁRIO: MENSURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

PROPRIETARIO:

MARCOS PAULO DE QUEIROZ CPF: 008.275.361-00

LOCALIZAÇÃO:

AV. - 13 Nº 64A Bairro FELIZ - EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.

Area Total do lote 11A a ser UNIFICADA: 295,00M2
Area Total do lote 11B a ser UNIFICADA: 295,00M2
Area Total do lote 11L a ser UNIFICADA: 295,00M2

Descrição do Imovel na Forma Primitiva lote 11-A quadra -B-

Pela frente com AV-13.....11,80 m
Pela direita com LOTE 11B.....25,00 m
Pela esquerda com lote 12.....25,00 m
Pelo fundo com o lote, 11 REM.....11,40 m

AREA TOTAL LOTE 11-A.....295,00M2

Descrição do Imovel na Forma Primitiva lote 11-B quadra -B-

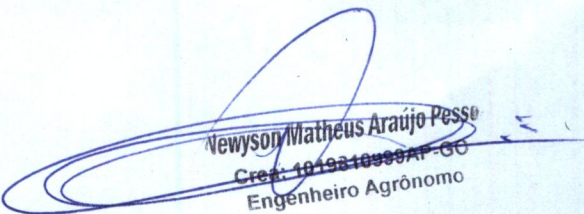
Pela frente com AV-13.....11,80 m
Pela direita com LOTE 11L.....25,00 m
Pela esquerda com lote 11A.....25,00 m
Pelo fundo com o lote, 11 REM.....11,40 m

AREA TOTAL LOTE 11-B.....295,00M2

Descrição do Imovel na Forma Primitiva lote 11-L quadra -B-

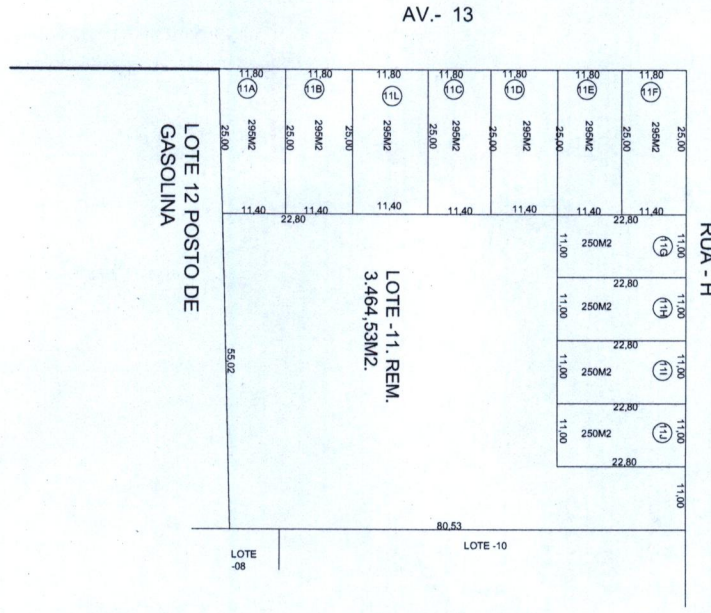
Pela frente com AV-13.....11,80 m
Pela direita com LOTE 11C.....25,00 m
Pela esquerda com lote 11B.....25,00 m
Pelo fundo com o lote, 11 REM.....11,40 m

AREA TOTAL LOTE 11-L.....295,00M2

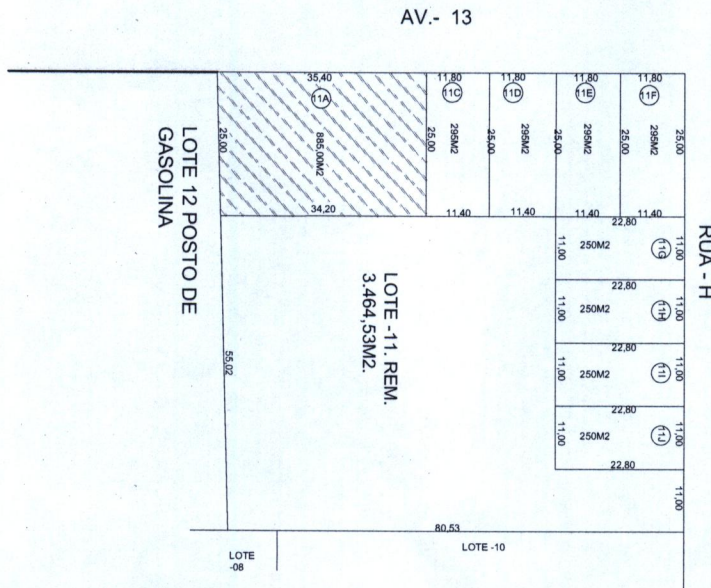

Newyson Matheus Araújo Pesse
Crea: 10193100001-00
Engenheiro Agrônomo



FORMA PRIMITIVA



FORMA ATUAL



REPÚBLICA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA
 Pica APROVADO o presente
 PROTOCOLO de Unificação
 nos termos da Legislação Municipal
 Inaciolândia 13 / 07 / 23
 Setor de Op. e Pla Municipal

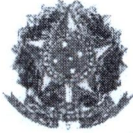
PROJETO DE UNIFICAÇÃO **01 / 01**

PROPRIETÁRIO:
MARCOS PAULO DE QUEIROZ
 CPF: 008.275.361-00
 LOCALIZAÇÃO:
 AV. - 13 Nº 64A
 QUADRA "B" LOTES 11A, 11B E 11L

BAIRRO :
BAIRRO: FELIZ
 CIDADE :
INACIOLÂNDIA
 USO PROPOSTO:
DO IMÓVEL URBANO

LATITUDE: **18°29'22.93"S**
 LONGITUDE: **49°59'43.20"O**
 AREAS :
 LOTE 11L **295,00M2.**
 LOTE 11B **295,00M2.**
 LOTE 11A **295,00M2.**
 LOTE 11A UNIFICADO **885,00M2.**
 QUADRA -B-
 DATA: **07/2023**
 DESENHO: **JOSE ANTONIO**

AUTOR PROJETO E A.T.:
JEWSON MATHEUS ARAUJO PASSOS
 Crea: 10195-40899AP-GO
 Engenheiro Agrônomo



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230176482

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA

RNP: 1019610999

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Registro: 1019610999D-GO

Empresa contratada: **ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARCOS PAULO DE QUEIROZ**

CPF/CNPJ: **008.275.361-00**

Avenida 13, Nº 64-A

Bairro: **FELIZ**

CEP: 75550-000

Quadra: B Lote: 11-A

Complemento:

Cidade: **Inaciolandia-GO**

E-Mail:

Fone: (64)9.99991412

Contrato: 001

Celebrado em: **10/07/2023**

Valor Obra/Serviço R\$: 1.000,00

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida 13, Nº 64-A

Bairro: **FELIZ**

CEP: 75550-000

Quadra: B Lote: 11-A

Complemento:

Cidade: **Inaciolandia-GO**

Data de Início: **10/07/2023**

Previsão término: **14/07/2023**

Coordenadas Geográficas: -18.489759,-49.995206

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **MARCOS PAULO DE QUEIROZ**

CPF/CNPJ: **008.275.361-00**

E-Mail:

Fone: **(64) 9.99991412**

Tipo de proprietário: **Pessoa física**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

MENSURACAO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS

Quantidade

Unidade

885,00

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO AREA MAIOR DE 885,00M², LOTE 11-A 286,25M², LOTE 11-B 291,25M², LOTE 11-L 307,50M².

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

Newyson Matheus Araujo Pessoa

Crea: 1019610999AP-GO

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95

MARCOS PAULO DE QUEIROZ - CPF/CNPJ: 008.275.361-00

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 13/07/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123173826	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------

HISTORICO:


Fica UNIFICADA AS SEGUINTEs AREAS a ser UNIFICADA: 295,00M2, Area Total do lote 11B a ser UNIFICADA: 295,00M2 Area Total do lote 11L a ser UNIFICADA: 295,00M2. que passará a constituir Area Total do lote 11A COM AREA TOTAL DE 885,00M2.

I. Descrição do Imovel na Forma Atual lote 11A quadra -B

Pela frente com AV-13.....	35,40m
Pela direita com LOTE 11C.....	25,00 m
Pela esquerda com lote 12.....	25,00 m
Pelo fundo com o lote, 11 REM.....	34,20 m
Area total do lote 11-A.....	885,00m2

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo responsabilidade técnica sobre o presente UNIFICAÇÃO.

Inaciolândia - Go, 13 de JULHO de 2023


Newyson Mathias Araújo Pessoa
Crea: 1019610999AP-GO
Engenheiro Agrônomo