



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**

**DECRETO Nº 0529, DE 02 DE AGOSTO DE 2023.**

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2023010338** no qual **CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME** requer desmembramento de área terreno urbano.

**DECRETA:**

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de **Desmembramento de terreno urbano**, identificado como **Lote 18**, localizado na **Quadra 18**, na Rua 12, Bairro: José Aparecido II, neste município, com área total de 1.750,00 m<sup>2</sup>, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade da **CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME**, portador CNPJ sob o nº 09.665.499/0001-20.

Parágrafo Único – Fica **DESMEMBRADO** o lote 18, da quadra 18, no Bairro José Aparecido II, que passa a ter 9 lotes de nº 18 ao 26 a serem desmembrados e de 1.750,00m<sup>2</sup>, apresentando as seguintes características e confrontações.

Neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste Desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua Forma PRIMITIVA:

**Descrição do Imóvel na Forma PRIMITIVA do Lote 18, quadra 18:**

Pela frente com Rua B.....	45,00 m
Pela direita com Rua 12.....	42,00 m
Pela esquerda com Rua 10.....	25,00 m
Pelo fundo com os lotes 15,16,17 e área 02.....	70,00 m
Área total do lote 18 .....	1.750 m <sup>2</sup>

**HISTÓRICO:**

Fica **DESMEMBRADO** o lote 18, da quadra 18, no Bairro José Aparecido II, que passa a ter 9 lotes de nº 18 ao 26 e área a ser desmembrada é de 1.750,00 m<sup>2</sup>, apresentando as seguintes características e confrontações.

**Descrição do Imóvel na Forma Atual REMANESCENTE do Lote 18, quadra 18:**

Pela frente com Rua 10.....	8.33 m
Pela direita com lote 19.....	25.00 m

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

## **INACIOLÂNDIA -GO**

Pela esquerda com Rua 17.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 23 e 24.....8.33 m

Área total do lote 18 REMANESCENTE.....208,25 m<sup>2</sup>

### Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 19, quadra 18:

Pela frente com Rua 10.....8.33 m  
Pela direita com lote 20.....25.00 m  
Pela esquerda com Rua 18.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 23 e 22.....8.33 m

Área total do lote 19 desmembrado.....208,25 m<sup>2</sup>

### Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 20, quadra 18:

Pela frente com Rua 10.....8.34 m  
Pela direita com Rua B.....25.00 m  
Pela esquerda com Rua 19.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 21 e 22.....8.34 m

Área total do lote 20 desmembrado.....208,50 m<sup>2</sup>

### Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 21, quadra 18:

Pela frente com Rua 12.....7.50 m  
Pela direita com lote 22.....25.00 m  
Pela esquerda com Rua B.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 20.....7.50 m

Área total do lote 21 desmembrado.....187,50 m<sup>2</sup>

### Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 22, quadra 18:

Pela frente com Rua 12.....7.50 m  
Pela direita com lote 23.....25.00 m  
Pela esquerda com lote 21.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 19 e 20.....7.50 m

Área total do lote 22 desmembrado.....187,50 m<sup>2</sup>

### Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 23, quadra 18:

Pela frente com Rua 12.....7.50 m  
Pela direita com lote 24.....25.00 m  
Pela esquerda com lote 22.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 18 e 19.....7.50 m



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**

Área total do lote 23 desmembrado.....187,50 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 24, quadra 18:

Pela frente com Rua 12.....7.50 m  
Pela direita com lote 25.....25.00 m  
Pela esquerda com lote 23.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 15,16,17 e 18.....7.50 m

Área total do lote 24 desmembrado.....187,50 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 25, quadra 18:

Pela frente com Rua 12.....7.50 m  
Pela direita com lote 25.....25.00 m  
Pela esquerda com lote 23.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 15,16,17 e 18.....7.50 m

Área total do lote 25 desmembrado.....187,50 m<sup>2</sup>

Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 26, quadra 18:

Pela frente com Rua 12.....7.50 m  
Pela direita com Área 02.....25.00 m  
Pela esquerda com lote 25.....25,00 m  
Pelo fundo com os lotes 15,16 e 17.....7.50 m

Área total do lote 26 desmembrado.....187,50 m<sup>2</sup>

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 02 de agosto de 2023.

  
**CLÁUDIO HENRIQUE CAIXETA**  
(Prefeito Municipal)

  
**FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA**  
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 02/08/2023.

**Fernando Silvestre de Oliveira**  
(Sec. Mun. de Administração)  
Portaria n° 0908/2022

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br

**Nº PROCESSO:** 2023010338

**DATA:** 02/08/2023

**HORA:** 16:28

**REQUERENTE:** CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA

**CPF / CNPJ:** 09.665.499/0001-20

**ENDEREÇO:** RUA 02, N 26, **BAIRRO:** JOSE APARECIDO, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

**TELEFONE:**

**VALOR:** 0.00

**ASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA **SUBASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

**COMENTÁRIO:** DEMARCAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

**Nº PROCESSO:** 2023010338

**DATA:** 02/08/2023

**HORA:** 16:28

**REQUERENTE:** CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA

**CPF / CNPJ:** 09.665.499/0001-20

**ENDEREÇO:** RUA 02, N 26, **BAIRRO:** JOSE APARECIDO, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

**TELEFONE:**

**VALOR:** 0.00

**ASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA **SUBASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

**COMENTÁRIO:** DEMARCAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

PROJETO DE DEMEMBRAMENTO

PROPRIETARIA:

CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME CNPJ 09.665.499/0001-20

LOCALIZAÇÃO:

RUA-B COM RUA 12 LOTES 18, QUADRA 18 BAIRRO: JOSE APARECIDO - EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.

Area Total a ser DESMEMBRADA: lote 18..... = 1.750,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Atual do Lote 18 quadra 18 :**

Pela frente com RUA-B.....45,00 m  
Pela direita com RUA 12.....42,00 m  
Pela esquerda com RUA 10.....25,00 m  
Pelo fundo com o lotes 15,16,17 E AREA 02.....70,00 m

Area total do lote, 18 .....1.750 m<sup>2</sup>

HISTORICO:

Fica DEMEMBRADO o lote 18 da quadra 18 no bairro Jose aparecido -II- Que passa a ter 9 lotes de n° 18 ao 26 a are ser desmembrada e de 1.750,00m<sup>2</sup>.apresentando as seguintes características e confrontações atuais.

**Descrição do Imovel na Forma Atual REM.do Lote 18 quadra 18 :**

Pela frente com RUA-10.....8.33 m  
Pela direita com lote 19.....25.00 m  
Pela esquerda com RUA 17.....25,00 m  
Pelo fundo com o lotes 23 e 24.....8.33 m

Area total do lote, 18 REMANESCENTE.....208,25 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Atual do Lote 19 quadra 18 :**

Pela frente com RUA-10.....8.33 m  
Pela direita com lote 20.....25.00 m  
Pela esquerda com RUA 18.....25,00 m  
Pelo fundo com o lotes 23 e 22.....8.33 m

Area total do lote, 19 desmmebrado.....208,25 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Atual do Lote 20 quadra 18 :**

Pela frente com RUA-10.....8.34 m  
Pela direita com rua -B-.....25.00 m  
Pela esquerda com RUA 19.....25,00 m  
Pelo fundo com o lotes 21 e 22.....8.34 m

Area total do lote, 20 desmmebrado.....208,50 m<sup>2</sup>





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020230190468**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

**NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA**

RNP: **1019610999**

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Registro: **1019610999D-GO**

Empresa contratada: **ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME**

CPF/CNPJ: **09.665.499/0001-20**

Rua B, Nº 12

Bairro: **JOSE APARECIDO**

CEP: **75550-000**

Quadra: **18** Lote: **18**

Complemento:

Cidade: **Inaciolandia-GO**

E-Mail:

Fone: **(64)9.99991412**

Contrato: **001**

Celebrado em: **24/07/2023**

Valor Obra/Serviço R\$: **1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua B, Nº 12

Bairro: **JOSE APARECIDO**

CEP: **75550-000**

Quadra: **18** Lote: **18**

Complemento:

Cidade: **Inaciolandia-GO**

Data de Início: **24/07/2023**

Previsão término: **29/07/2023**

Coordenadas Geográficas: **-18.493361,-49.993087**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME** CPF/CNPJ: **09.665.499/0001-20**

E-Mail:

Fone: **(64) 9.99991412**

Tipo de proprietário: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

**Quantidade**

**Unidade**

1.750,00

METROS QUADRADOS

DEMARCAÇÃO REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

1.740,00

METROS QUADRADOS

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

UNIFICAÇÃO DO LOTE 18(245,00 M<sup>2</sup>), 19(250,00 M<sup>2</sup>), 20(250,00 M<sup>2</sup>), 21(250,00 M<sup>2</sup>), 22(250,00 M<sup>2</sup>), 23(250,00 M<sup>2</sup>) E 24(250,00 M<sup>2</sup>) TOTAL 1.740,00M<sup>2</sup> RETIFICAÇÃO DO LOTE 18 FICANDO COM 1.750.000,00 M<sup>2</sup> DESMEMBRAMENTO DO LOTE 18 1.750,00 M<sup>2</sup> FICANDO LOTE 18 COM 208,25M<sup>2</sup> LOTE 19 208,25M<sup>2</sup> LOTE 20 208,25M<sup>2</sup> LOTE 21 187,50M<sup>2</sup> LOTE 22 187,50M<sup>2</sup> LOTE 23 187,50M<sup>2</sup> LOTE 24 187,50M<sup>2</sup> LOTE 25 187,50M<sup>2</sup> LOTE 26 187,50M<sup>2</sup>.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim; Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

**NENHUMA**

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**Newyson Matheus Araújo Pessoa** de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

**Crea: 1019610999AP-GO**  
**Engenheiro Agrônomo**

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95

CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME - CPF/CNPJ:  
09.665.499/0001-20

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: <b>96,62</b>	Registrada em 28/07/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123187522	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------