



Prefeitura Municipal  
**INACIOLÂNDIA -GO**

**DECRETO Nº 0530/2023**, DE 02 DE AGOSTO DE 2023.

“DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2023010337**, no qual **CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME** requer **UNIFICAÇÃO** de área terreno urbano.

**DECRETA:**

Art. 1º—Fica aprovado o procedimento de **Unificação** de terreno urbano, identificado como **Lote 18**, localizado na **Quadra 18**, na Rua 12, Bairro: José Aparecido II, neste município, com área total de 1.750,00 m<sup>2</sup>, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade da **CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME**, portador CNPJ sob o nº 09.665.499/0001-20.

Parágrafo Único – Fica **UNIFICADO** os lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 da **Quadra 18**, no Bairro José Aparecido II, que passa a ter uma área unificada do **Lote 18**, com **1.740,00m<sup>2</sup>**, apresentando as seguintes características e confrontações atuais.

Neste município, conforme croqui em anexo, que fica fazendo parte integrante desta unificação, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 18:**

Pela frente com Rua B.....07,00 m  
Pela direita com lote 19.....25,00 m  
Pela esquerda com Rua 10.....22,00 m  
Pelo fundo com o lote 17.....10,00 m

Área total do lote 18.....245,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 19:**

Pela frente com Rua B.....10,00 m  
Pela direita com lote 20.....25,00 m  
Pela esquerda com Rua 18.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 17.....10,00 m

Área total do lote 19.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 20:**

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**

Pela frente com Rua B.....10,00 m  
Pela direita com lote 21.....25,00 m  
Pela esquerda com Rua 19.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 17 e 23.....10,00 m  
  
Área total do lote 20.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 21:**

Pela frente com Rua B.....10,00 m  
Pela direita com lote 22.....25,00 m  
Pela esquerda com lote 20.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 23.....10,00 m  
  
Área total do lote 21.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 22:**

Pela frente com Rua B.....07,00 m  
Pela direita com Rua 12.....22,00 m  
Pela esquerda com lote 21.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 23.....10,00 m  
  
Área total do lote 22.....245,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 23:**

Pela frente com Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com lote 24.....25,00 m  
Pela esquerda com lotes 20,21 e 22.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 17.....10,00 m  
  
Área total do lote 23.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do Lote 24:**

Pela frente com Rua 12.....10,00 m  
Pela direita com lote 25.....25,00 m  
Pela esquerda com lote 03.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 16.....10,00 m  
  
Área total do lote 24.....250,00 m<sup>2</sup>

**HISTÓRICO:**

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**

Ficam unificado os lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 da Quadra 18, no Bairro José Aparecido II, que passa a ter uma área unificada do lote 18 com 1.740,00m<sup>2</sup>, apresentando as seguintes características e confrontações atuais.

**Descrição do Imóvel na Forma Atual do Lote 18, Quadra 18: Unificado.**

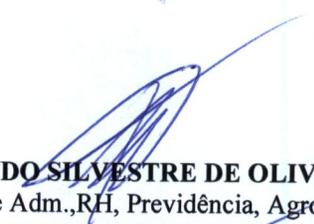
Pela frente com Rua B.....44,00 m  
Pela direita com Rua 12.....42,00 m  
Pela esquerda com Rua 10.....25,00 m  
Pelo fundo com o lotes 15, 16, 17 e ÁREA 02.....70,00 m  
  
Área total do lote 18 UNIFICADO.....1.740 m<sup>2</sup>

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 02 de agosto de 2023.

  
**CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**  
(Prefeito Municipal)

  
**FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA**  
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 02/08/2023.

**Fernando Silvestre de Oliveira**  
(Sec. Mun. de Administração)  
Portaria nº 0908/2022

**Nº PROCESSO: 2023010337**

**DATA:** 02/08/2023

**HORA:** 16:23

**REQUERENTE:** CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA

**CPF / CNPJ:** 09.665.499/0001-20

**ENDEREÇO:** RUA 02, N 26, **BAIRRO:** JOSE APARECIDO, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

**TELEFONE:**

**VALOR:** 0.00

**ASSUNTO.** UNIFICAÇÃO DE ÁREA **SUBASSUNTO.** UNIFICAÇÃO DE ÁREA

**COMENTÁRIO:** DEMARCAÇÃO DE REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

**Nº PROCESSO: 2023010337**

**DATA:** 02/08/2023

**HORA:** 16:23

**REQUERENTE:** CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA

**CPF / CNPJ:** 09.665.499/0001-20

**ENDEREÇO:** RUA 02, N 26, **BAIRRO:** JOSE APARECIDO, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

**TELEFONE:**

**VALOR:** 0.00

**ASSUNTO.** UNIFICAÇÃO DE ÁREA **SUBASSUNTO.** UNIFICAÇÃO DE ÁREA

**COMENTÁRIO:** DEMARCAÇÃO DE REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

PROPRIETARIA:

CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME CNPJ 09.665.499/0001-20

LOCALIZAÇÃO:

RUA-B COM RUA 12 LOTES 18,19,20,21,22,2 E 24 QUADRA 18 BAIRRO: JOSE APARECIDO -  
EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.

Area Total a ser unificada: lotes 18,19,20,21,22,2 E 24 = 1.740,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Primitiva do Lote 18:**

Pela frente com RUA-B.....07,00 m  
Pela direita com LOTE 19.....25,00 m  
Pela esquerda com RUA 10.....22,00 m  
Pelo fundo com o lote 17.....10,00 m

Area total do lote, 18.....245,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Primitiva do Lote 19:**

Pela frente com RUA-B.....10,00 m  
Pela direita com LOTE 20.....25,00 m  
Pela esquerda com RUA 18.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 17.....10,00 m

Area total do lote, 19.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Primitiva do Lote 20:**

Pela frente com RUA-B.....10,00 m  
Pela direita com LOTE 21.....25,00 m  
Pela esquerda com RUA 19.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 17 E 23.....10,00 m

Area total do lote, 20.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Primitiva do Lote 21:**

Pela frente com RUA-B.....10,00 m  
Pela direita com LOTE 22.....25,00 m  
Pela esquerda com LOTE 20.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 23.....10,00 m

Area total do lote, 21.....250,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Primitiva do Lote 22:**

Pela frente com RUA-B.....07,00 m  
Pela direita com RUA 12.....22,00 m  
Pela esquerda com LOTE 21.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 23.....10,00 m

Area total do lote, 22.....245,00 m<sup>2</sup>

*Wewyson Matheus Araújo Pessoa*  
Crea: 1019610999AP-GO  
Engenheiro Agrônomo

NOTA: MANTER

REFEITO DE INACIOLANDIA



Para APROVADO o presente  
CROQUIS de Unificação  
nos termos da Legislação Municipal  
Inaciolandia (PR) 28 / 04 / 23  
Setor de Engenharia Municipal

PROJETO :

FOLHA :

**PROJETO DE UNIFICAÇÃO**

**01 / 01**

PROPRIETÁRIO:

CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME

CNPJ 09.665.499/0001-20

LOCALIZAÇÃO:

RUA-B COM RUA 12

BAIRRO :

BAIRRO JOSE PARECIDO -II QD.18 LTS. 18,19,20,21,22,23,24

CIDADE : INACIOLANDIA

USO PROPOSTO:  
RESIDENCIAL

AUTOR PROJETO, E R.T.:

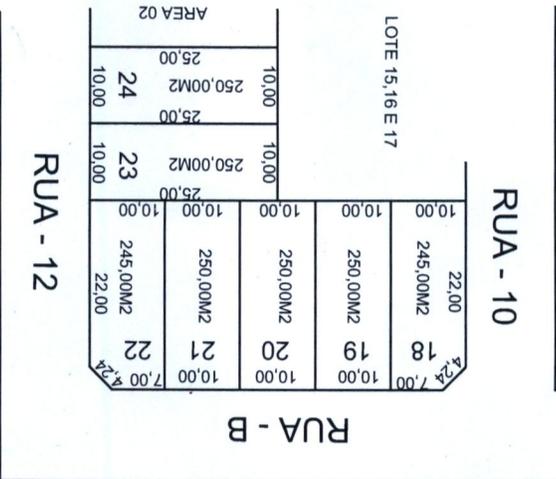
COORDENADAS GEOGRAFICAS  
LATITUDE: 18°29'57,98"S  
LONGITUDE: 49°56'31,30"O  
R.T.: **NEWSON MATTHEUS ARAUJO LESSA**  
Cred: 1019610999AP-GO  
Engenheiro Agrônomo

LT 18.....	245,00M2
LT 19.....	250,00M2
LT 20.....	250,00M2
LT 21.....	250,00M2
LT 22.....	245,00M2
LT 23.....	250,00M2
LT 24.....	250,00M2
AREA UNIFICADA LT 18.....	1.740,00M2

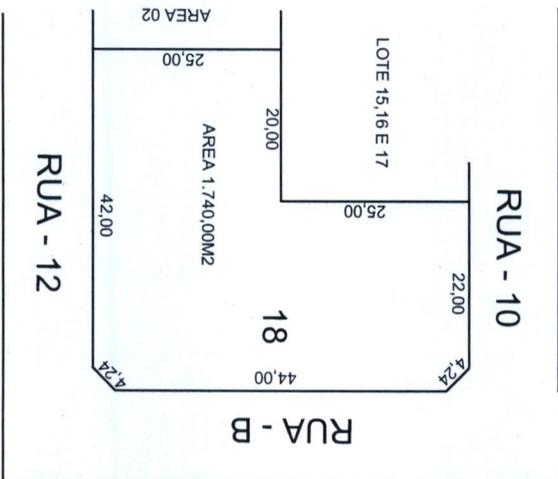
DATA :

07/2023

DESENHO : JOSE ANTONIO



FORMA PRIMITIVA



FORMA ATUAL



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020230190468**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico	
<b>NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA</b>	RNP: <b>1019610999</b>
Título profissional: <b>Engenheiro Agrônomo</b>	Registro: <b>1019610999D-GO</b>
Empresa contratada: <b>ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765</b>	
2. Dados do Contrato	
Contratante: <b>CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME</b>	CPF/CNPJ: <b>09.665.499/0001-20</b>
Rua B, Nº 12	Bairro: JOSE APARECIDO CEP: 75550-000
Quadra: 18 Lote: 18	Complemento:
E-Mail:	Cidade: Inaciolandia-GO
Contrato: 001	Valor Obra/Serviço R\$: 1.000,00
Celebrado em: 24/07/2023	Fone: (64)9.99991412
Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado	
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	
3. Dados da Obra/Serviço	
Rua B, Nº 12	Bairro: JOSE APARECIDO CEP: 75550-000
Quadra: 18 Lote: 18	Complemento:
Data de Início: 24/07/2023	Previsão término: 29/07/2023
Finalidade: <b>Outro</b>	Cidade: Inaciolandia-GO
Proprietário: <b>CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME</b>	Coordenadas Geográficas: -18.493361,-49.993087
E-Mail:	CPF/CNPJ: <b>09.665.499/0001-20</b>
	Fone: (64) 9.99991412
	Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Privado
4. Atividade Técnica	
<b>ATUACAO</b>	<b>Quantidade Unidade</b>
DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS	1.750,00 METROS QUADRADOS
DEMARCAÇÃO REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS	1.740,00 METROS QUADRADOS
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i>	
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>	
5. Observações	
UNIFICAÇÃO DO LOTE 18(245,00 M²), 19(250,00 M²), 20(250,00 M²), 21(250,00 M²), 22(250,00 M²), 23(250,00 M²) E 24(250,00 M²) TOTAL 1.740,00M² RETIFICAÇÃO DO LOTE 18 FICANDO COM 1.750.000,00 M² DESMEMBRAMENTO DO LOTE 18 1.750,00 M² FICANDO LOTE 18 COM 208,25M² LOTE 19 208,25M² LOTE 20 208,25M² LOTE 21 187,50M² LOTE 22 187,50M² LOTE 23 187,50M² LOTE 24 187,50M² LOTE 25 187,50M² LOTE 26 187,50M².	
6. Declarações	
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.	
7. Entidade de Classe	9. Informações
NENHUMA	- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
8. Assinaturas	- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> .
Declaro serem verdadeiras as informações acima	- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
<b>Newyson Matheus Araújo Pessoa</b>	- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.
Local <b>Crea: 1019610999D-GO</b> Data _____ de _____	
<b>Engenheiro Agrônomo</b>	<a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> atendimento@creago.org.br
NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95	Tel: (62) 3221-6200
CONSTRUTORA RESENDE E RESENDE LTDA-ME - CPF/CNPJ: 09.665.499/0001-20	
Valor da ART: 96,62	Registrada em 28/07/2023
Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123187522
Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem
Não Possui CAT	