



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

DECRETO Nº 0533/2023, DE 08 DE AGOSTO DE 2023.

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2023010611** no qual **LIDUVINA DIAS LOPES**, requer desmembramento de área urbana.

DECRETA:

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de **Desmembramento de área urbana**, identificada como área de 34.352,08m² localizada no loteamento José Inácio, neste município, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **LIDUVINA DIAS LOPES**, portadora do CPF sob o nº **852.005.651-20**.

Parágrafo Único – Desmembrado a área maior de 34.352,08m² que passará a constituir o DESMEMBRADO o lote 43, com área total de 360,00m², e a área Remanescente com área de 33.992,08m² neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste Desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Descrição do Imóvel na Forma Primitiva da Área 02:

Pela frente com a Av. Itumbiara, numa extensão de 298,30m², pela direita com Abel Tomé Borges, numa extensão de 84,28m², pela esquerda com loteamento José Inácio numa extensão de 205,02m², e ao fundo com **LIDUVINA DIAS LOPES**, numa extensão de 348,25m², área 02 total de 34.352,08m².

HISTÓRICO:

Fica desmembrado de uma área de, 34.352,08m², que passará a constituir DESMEMBRADO o lote 43, com área total de 360,00m² da quadra 40 no Bairro José Inácio, e a área Remanescente com área de 33.992,08m², conforme com as seguintes dimensões e confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

Descrição do Imóvel na Forma ATUAL REMANESCENTE da Área 02:

Pela frente com Av. Itumbiara, numa extensão de 298,30m², pela direita com Abel Tomé Borges, numa extensão de 84,28m², pela esquerda com loteamento José Inácio, numa extensão de 205,02m², e ao fundo com **LIDUVINA DIAS LOPES**, numa extensão de 348,25m², área 02 total de 34.352,08m².

Descrição do Imóvel na Forma ATUAL lote 43:

Frente para Liduvina.....12,00m
Lado direito com os lotes 1,2 e 3.....30,00m
Lado esquerdo com Liduvina.....30,00m
Fundo com lote 06.....12,00m
Área total de lote 43.....360,00m²

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 08 de agosto de 2023.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec.Mun.de Adm.,RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 08/08/2023.


Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 0908/2022

10/02/2023 09:39

Anotação de Responsabilidade Técnica ART - Lei 6.496/1977, Res. 1025/2009



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230034623

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA RNP: 1019610999
 Título profissional: **Engenheiro Agrônomo** Registro: 1019610999D-GO
 Empresa contratada: **ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LIDUVINA DIAS LOPES** CPF/CNPJ: **852.005.651-20**
 Avenida ITUMBIARA, N°. CEP: 75550-000
 Quadra: 40 Lote: . Complemento: Bairro: JOSE INACIO
 E-Mail: Cidade: Inaciolandia-GO
 Contrato: 001 Celebrado em: 06/02/2023 Valor Obra/Serviço R\$: 1.000,00
 Fone: (64)9.99991412
 Tipo de contratante: Pessoa física
 Ação Institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida ITUMBIARA, N°. CEP: 75550-000
 Quadra: 40 Lote: 1 a 6 Complemento: Bairro: JOSE INACIO
 Data de Início: 06/02/2023 Previsão término: 10/02/2023 Cidade: Inaciolandia-GO
 Finalidade: **Outro** Coordenadas Geográficas: -18.487682,-49.997099
 Proprietário: **LIDUVINA DIAS LOPES** CPF/CNPJ: **852.005.651-20**
 E-Mail: Fone: (64) 9.99991412 Tipo de proprietário: Pessoa física

4. Atividade Técnica

ATUACAO

	Quantidade	Unidade
DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS	36.300,00	METROS QUADRADOS
DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS	2.761,14	METROS QUADRADOS
DEMARCAÇÃO REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS	2.449,26	METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.
 Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR DE 36.300,00M², FICANDO ÁREA 01 REMANESCENTE COM 34.352,08M² E ÁREA 02 COM 1.947,92M². DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR DE 2.761,14 M² FICANDO: LOTE 01 360,00M²; LOTE 02 360,00M²; LOTE 03 360,00M²; LOTE 04 360,00M²; LOTE 05 360,00M² E LOTE 06 961,14M² ÁREA REMANESCENTE. RERRATIFICAÇÃO ÁREA 02 FICANDO COM 2.761,14M²

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Newyson Matheus Araujo Pessoa de
 Local: Crea: 1019610999AP-GO Data
 Engenheiro Agrônomo

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95

LIDUVINA DIAS LOPES - CPF/CNPJ: 852.005.651-20

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
 Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 07/02/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123035059	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIO:

LIDUVINA DIAS LOPES CPF: 852.005.651-20

LOCALIZAÇÃO:

AV. ITUMBIARA BAIRRO: JOSE INACIO EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.

Area Total da Area 02 a ser desmembrada: 34.352,08m²
Matricula 214

Descrição do Imovel na Forma Primitiva da Area 02:

pela frente com Av. Itumbiara, numa extensão de 298,30 metros, pela direita com Abel tome borges numa extensão de 84,28 metros, pela esquerda com loteamento jose inacio numa extensão de 205,02 metros, e ao fundo com liduvina numa extensão de 348,25 metros, total area 02 total de 34.352,08.

HISTORICO:

Fica DESMEMBRADO de uma área de 34.352,08 m2 o lote de nº 43 com ara de 360,00m2 da quadra 40 no bairro Jose Inacio Que passa a ter as seguintes características e confrontações atuais.

Descrição do Imovel na Forma atual do lote 43

Frente para Liduvina.....	12,00m
Lado direito com os lotes 1,2 e 3.....	30,00m
Lado esquerdo com liduvina.....	30,00m
Fundo com lote 06.....	12,00m
Área total de lote 43.....	360,00m2

Descrição do Imovel na Forma atual da Area 02:

pela frente com Av. Itumbiara, numa extensão de 298,30 metros, pela direita com Abel tome borges numa extensão de 84,25 metros, pela esquerda com loteamento jose inacio numa extensão de 205,02 metros, e ao fundo com liduvina numa extensão de 348,25 metros, total area 02 total de 33.992,08m2.

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo responsabilidade técnica sobre o presente DESMEMBRAMENTO.

Inaciolândia - Go, 07 de Agosto de 2023

NORTE MAGNETICO:

APROVAÇÃO PREFEITURA :



PROJETO :

FOLHA :

DESMEMBRAMENTO

01 / 01

PROPRIETÁRIO:

LIDUVINA DIAS LOPES

CPF: 852.005.651-20

LOCALIZAÇÃO:

AV. ITUMBARA

BAIRRO : **BAIRRO : JOSE INACIO**

CIDADE : **INACIOLÂNDIA**

USO PROPOSTO:
USO RESIDENCIAL

Area 0234.352,08m²
 lote 43 desm.....360,00m²
 Area 02 Rem.....33.992,08m²

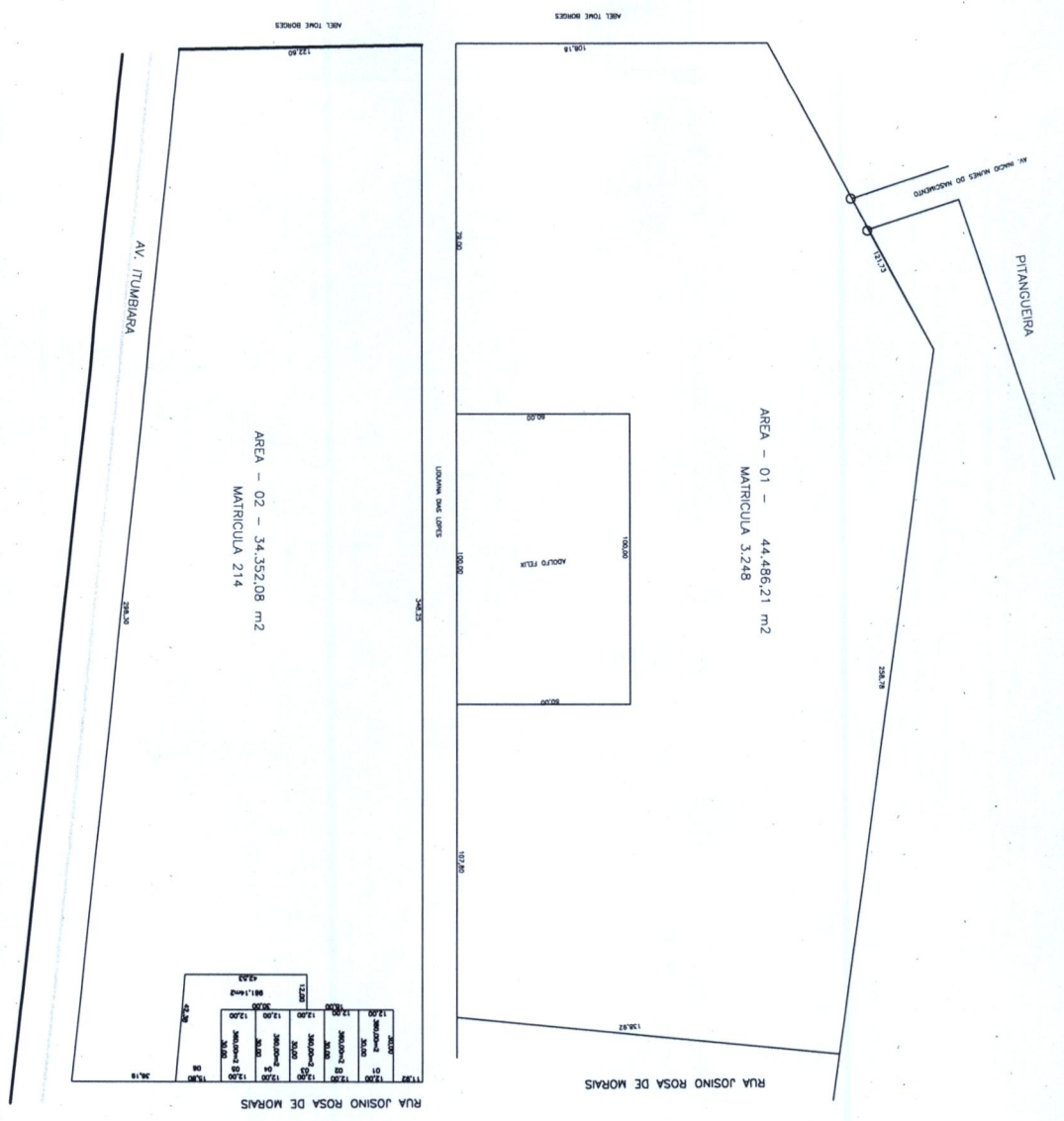
(Signature)
NEWSON MATHEUS ARAUJO DE SOUZA
 Crea: 1143610999AP-GO
 Engenheiro Agrônomo

AUTOR PROJETO, E R.T.:

DATA : 08/2023

DESENHO : JOSE ANTONIO

FORMA PRIMITIVA



NORTE MAGNETICO:

APROVAÇÃO PREFEITURA :



PROJETO :

FOLHA :

DESMEMBRAMENTO 01 / 01

PROPRIETARIO:

LIDUVINA DIAS LOPES

CPF: 852.005.651-20

LOCALIZAÇÃO:

AV. ITUMBIARA

BAIRRO :

BAIRRO : JOSE INACIO

CIDADE :

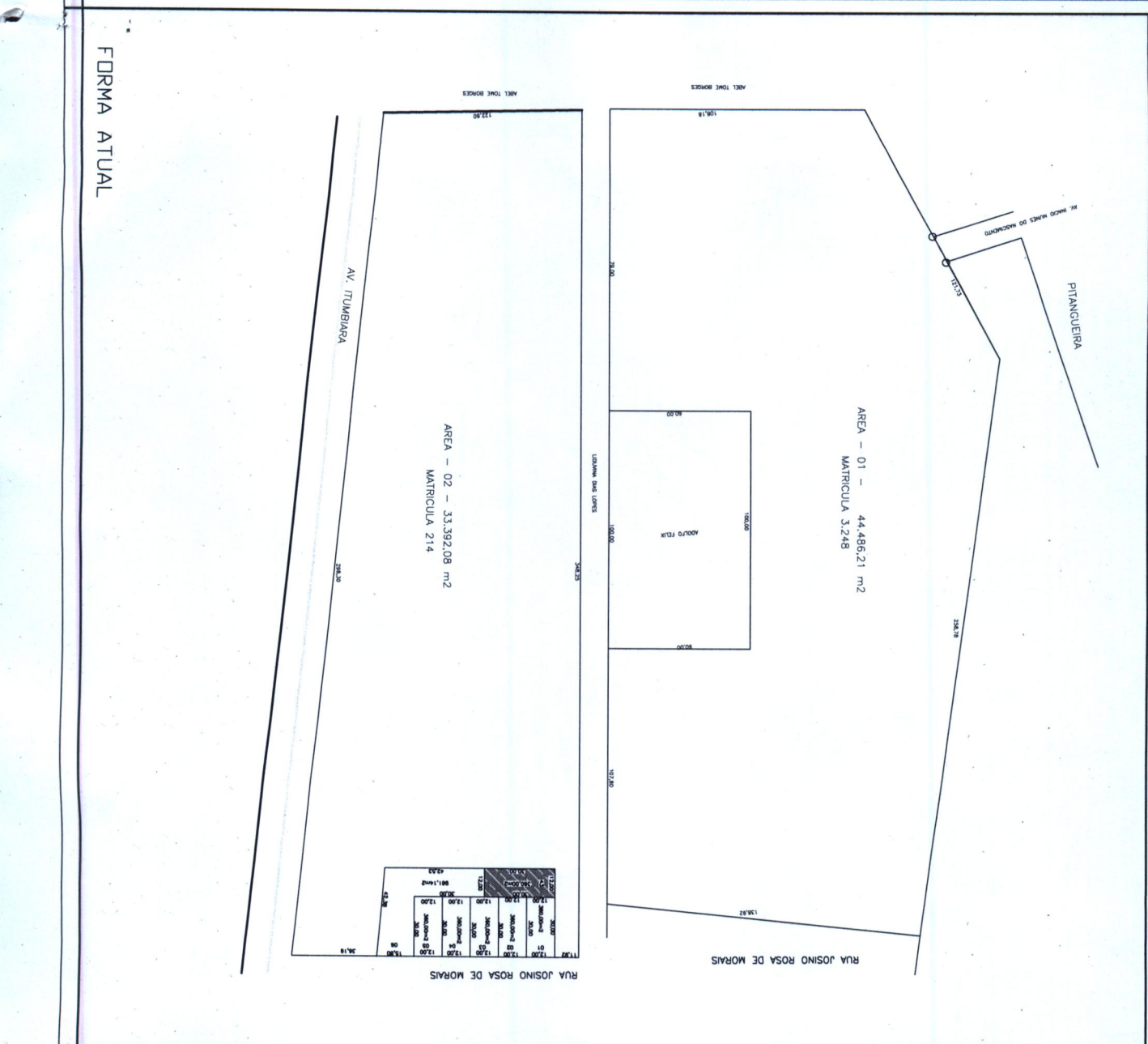
INACIOLANDIA

USO PROPOSTO:

Residencial

Area 02 34.352,08m²
lote 43 desm..... 360,00m²
Area 02 Rem..... 33.992,08m²

Jose Antonio
Jose Antonio Engenheiro Agrônomo
 Crea: 1045610999/AT - (31)
 R.T.:
 AUTOR PROJETO E R.T.:



FORMA ATUAL