



Prefeitura Municipal
INACIOLÂNDIA -GO

DECRETO Nº 0534/2023, DE 08 DE AGOSTO DE 2023.

“DISPÕE SOBRE UNIFICAÇÃO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2023010610** no qual **LIDUVINA DIAS LOPES** requer desmembramento de área urbana.

DECRETA:

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de **Unificação de área urbana**, identificado como LOTE 01, área de 360,00m², identificado como LOTE 43, área de 360,00m², localizado no loteamento José Inácio, neste município, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **LIDUVINA DIAS LOPES**, portadora do CPF sob o nº **852.005.651-20**.

Parágrafo Único – A **UNIFICAÇÃO** como LOTE 01, área de 360,00m², identificado como LOTE 43, área de 360,00m², que passará a constituir o **UNIFICADO**, LOTE 01, com área total de 720,00m², neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante desta **UNIFICAÇÃO**, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do lote 43

Frente para Liduvina.....12,00m
Lado direito com os lotes 1,2 e 3.....30,00m
Lado esquerdo com Liduvina.....30,00m
Fundo com lote 06.....12,00m

Área total de lote 43.....360,00m²

Descrição do Imóvel na Forma Primitiva do lote 01

Frente para Rua Josino Rosa de Moraes.....12,00m
Lado direito com o lote 02.....30,00m
Lado esquerdo com Liduvina.....30,00m
Fundo com Liduvina.....12,00m

Área total de lote 01.....360,00m²



HISTÓRICO:

Fica **UNIFICADO** o lote 43, área de 360,00 m², com o lote de nº 01 com área de 360,00m², da quadra 40, no Bairro José Inácio, que passa a ter o lote 01, a área total de 720,00 m² com as seguintes características e confrontações atuais.

Descrição do Imóvel na Forma Atual lote 01

Frente para Rua Josino Rosa de Moraes.....	12,00m
Lado direito com o lote 01, 02,03 e 06.....	60,00m
Lado esquerdo com Liduvina.....	42,00m
Fundo com Liduvina.....	30,00m
Área total de lote 01 unificado.....	720,00m²

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 08 de agosto de 2023.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec. Mun. de Adm., RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 08/08/2023.

Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 0908/2022

Nº PROCESSO: 2023010610

DATA: 08/08/2023

HORA: 13:28

REQUERENTE: LIDUVINA DIAS LOPES

CPF / CNPJ: 852.005.651-20

ENDEREÇO: AV. ITUMBIARA, QUADRA 40, **BAIRRO:** JOSE INACIO, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA SUBASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA

COMENTÁRIO: DEMARCAÇÃO REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Nº PROCESSO: 2023010610

DATA: 08/08/2023

HORA: 13:28

REQUERENTE: LIDUVINA DIAS LOPES

CPF / CNPJ: 852.005.651-20

ENDEREÇO: AV. ITUMBIARA, QUADRA 40, **BAIRRO:** JOSE INACIO, **CIDADE:** INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA SUBASSUNTO. UNIFICAÇÃO DE ÁREA

COMENTÁRIO: DEMARCAÇÃO REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

PROJETO DE UNIFICAÇÃO

PROPRIETARIO:

LIDUVINA DIAS LOPES CPF: 852.005.651-20

LOCALIZAÇÃO:

AV. ITUMBIARA BAIRRO: JOSE INACIO EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.

Area Total lote 43 a ser unificar: 360,00m²

Area Total lote 01 a unificar 360,00m²

Descrição do Imovel na Forma Primitiva do lote 43

Frente para Liduvina.....12,00m
Lado direito com os lotes 1,2 e 3.....30,00m
Lado esquerdo com liduvina.....30,00m
Fundo com lote 06.....12,00m

Área total de lote 43.....360,00m²

Descrição do Imovel na Forma Primitiva do lote 01

Frente para Rua Josino rosa de morais.....12,00m
Lado direito com o lote 02.....30,00m
Lado esquerdo com Liduvina.....30,00m
Fundo com Liduvina.....12,00m

Área total de lote 01.....360,00m²

HISTORICO:

Fica UNIFICADO o lote 43 area de 360,00 m² com o lote de nº 01 com area de 360,00m² da quadra 40 no bairro Jose Inacio Que passa a ter o lote 01 a area total de 720,00 m² com as seguintes características e confrontações atuais.

Descrição do Imovel na Forma Atual lote 01

Frente para Rua Josino rosa de morais.....12,00m
Lado direito com o lote 01, 02,03 e 06.....60,00m
Lado esquerdo com Liduvina.....42,00m
Fundo com Liduvina.....30,00m

Área total de lote 01 unificado.....720,00m²

**Declaro para os devidos fins de direito, que assumo
responsabilidade técnica sobre o presente DESMEMBRAMENTO.**

Inaciolândia - Go, 07 de Agosto de 2023


Newyson Mathews Araújo Pessoa
Crea: 1019610999AP-GO
Engenheiro Agrônomo

NORTE MAGNETICO:

APROVAÇÃO PREFEITURA :



PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA

Para APROVAÇÃO o presente PROTOCOIS de Unificação nos termos da legislação Municipal Inaciolândia/GO 01/08/23

Sector de Engenharia Municipal

PROJETO :

FOLHA :

UNIFICAÇÃO

01 / 01

PROPRIETARIO:

LIDUVINA DIAS LOPES

CPF: 852.005.651-20

LOCALIZAÇÃO:

AV. ITUMBIAARA

BAIRRO :

BAIRRO: JOSE INACIO

CIDADE :

INACIOLÂNDIA

USO PROPOSTO:

Residencial

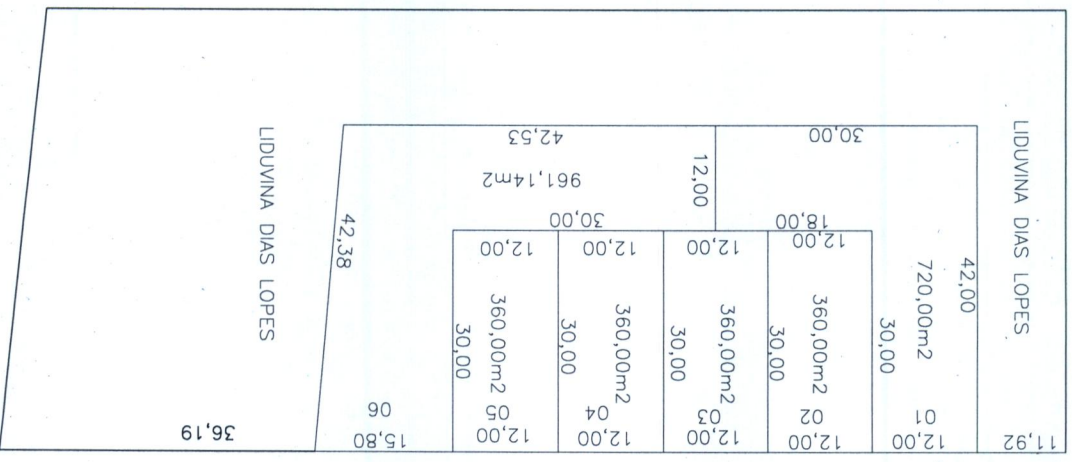
- Lote 01 360,00m²
- lote 43 a unificar.....360,00m²
- lote 02 unificado.....720,00m²

Newton Matthews Araújo Pessoa
 Crec: 1019610999AP-GO
 Engenheiro Agrônomo
 R.T.:
 AUTOR PROJETO. E R.T.:

DATA : 08/2023

DESENHO : JOSE ANTONIO

RUA JOSINO ROSA DE MORAIS



FORMA ATUAL

NORTE MAGNÉTICO:

APROVAÇÃO PREFEITURA :



PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA
Para APROVAÇÃO do presente
PROQUIS de Unificação
nos termos da legislação Municipal
Inaciolândia, em 07/08/23
Secretaria Municipal

PROJETO :

FOLHA :

UNIFICAÇÃO

01 / 01

PROPRIETÁRIO:

LIDUVINA DIAS LOPES

CPF: 852.005.651-20

LOCALIZAÇÃO:

AV. ITUMBARIARA

BAIRRO :

BAIRRO: JOSE INACIO

CIDADE :

INACIOLÂNDIA

USO PROPOSTO:

Residencial

Lote 01 360,00m²
lote 43 a unificar.....360,00m²
lote 02 unificado.....720,00m²

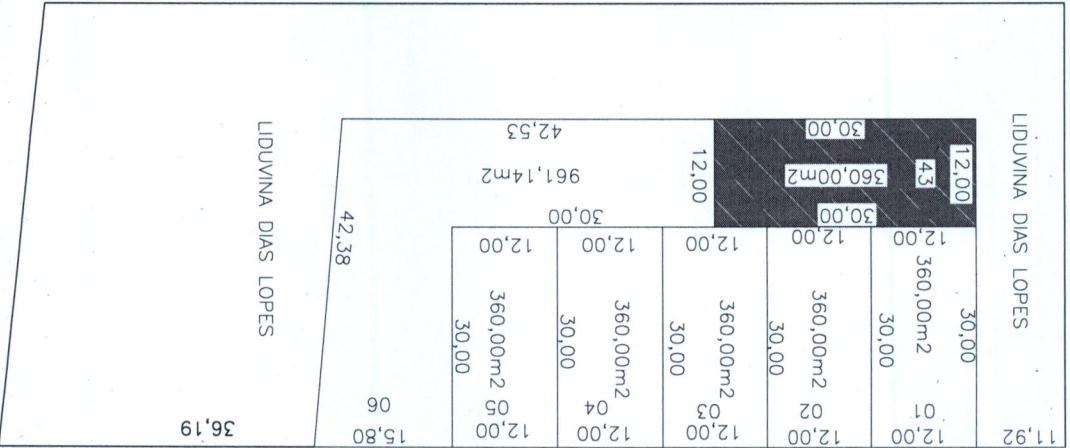
Newton Matthews Araujo Pessoa
Crea: 1048610999AP-GO
Engenheiro Agrônomo
R.T.:

AUTOR PROJETO, E R.T.:

DATA : 08/2023

DESENHO : JOSE ANTONIO

LIDUVINA DIAS LOPES



RUA JOSINO ROSA DE MORAIS

LIDUVINA DIAS LOPES

FORMA PRIMITIVA



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230034623

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA

RNP: **1019610999**

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Registro: **1019610999D-GO**

Empresa contratada: **ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765**

2. Dados do Contrato

Contratante: **LIDUVINA DIAS LOPES**

CPF/CNPJ: **852.005.651-20**

Avenida ITUMBIARA, Nº .

Bairro: **JOSE INACIO**

CEP: **75550-000**

Quadra: 40 Lote: .

Complemento:

Cidade: **Inaciolandia-GO**

E-Mail:

Fone: **(64)9.99991412**

Contrato: 001

Celebrado em: **06/02/2023**

Valor Obra/Serviço R\$: **1.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida ITUMBIARA, Nº .

Bairro: **JOSE INACIO**

CEP: **75550-000**

Quadra: 40 Lote: 1 a 6

Complemento:

Cidade: **Inaciolandia-GO**

Data de Início: **06/02/2023**

Previsão término: **10/02/2023**

Coordenadas Geográficas: **-18.487682,-49.997099**

Finalidade: **Outro**

Proprietário: **LIDUVINA DIAS LOPES**

CPF/CNPJ: **852.005.651-20**

E-Mail:

Fone: **(64) 9.99991412**

Tipo de proprietário: **Pessoa física**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Quantidade

Unidade

DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

36.300,00

METROS QUADRADOS

DEMARCAÇÃO REMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

2.761,14

METROS QUADRADOS

2.449,26

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR DE 36.300,00M², FICANDO ÁREA 01 REMANESCENTE COM 34.352,08M² E ÁREA 02 COM 1.947,92M². DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR DE 2.761,14 M² FICANDO: LOTE 01 360,00M²; LOTE 02 360,00M²; LOTE 03 360,00M²; LOTE 04 360,00M²; LOTE 05 360,00M² E LOTE 06 961,14M² ÁREA REMANESCENTE. RERRATIFICAÇÃO ÁREA 02 FICANDO COM 2.761,14M²

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Newyson Matheus Araujo Pessoa de
Local **Crea: 1019610999AP-GO** Data
Engenheiro Agrônomo

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95

LIDUVINA DIAS LOPES - CPF/CNPJ: 852.005.651-20

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 07/02/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123035059	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-------------------