



Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO

DECRETO Nº 0537/2023, DE 11 DE AGOSTO DE 2.023.

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2023010837** no qual a **PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA**, requer desmembramento de área terreno urbano.

DECRETA:

Art. 1º- Fica **DESMEMBRADA** uma área de 262,50m², com as seguintes características e confrontações atuais, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA**, portadora do CNPJ sob o nº **26.923.755/0001-51**.

Parágrafo Único – de **DESMEMBRAMENTO de terreno urbano**, identificado como Área de 262,50 m² Fica **DESMEMBRADA** uma área de 262,50 m², com as seguintes características e confrontações atuais. **OBS: ESTE DECRETO DESTINA A REURB (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA), CONJUNTO HABITACIONAL PITANGUEIRAS, E ESTÁ DE ACORDO COM A LEI 6.766, INCISO II, DO ARTIGO 4º, DE 19/12/1979, QUE AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA INFERIOR A 125,00m².**

Mapa em anexo que fica fazendo parte integrante deste desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Área total do Lote 01 a ser desmembrado: 262,50m²

Descrição do Imóvel na Forma PRIMITIVA do Lote 01, QUADRA 10:

Pela frente com Rua Guiomari Dias Borges.....	06,00 m
Pela direita com Lote 02.....	25,00 m
Pela esquerda com Av. Manoel Félix Ferreira.....	25,00 m
Pelo fundo com o Lote 28.....	11,00 m

Área total do lote 01262,50 m²

HISTÓRICO:

Fica desmembrado da área maior de 262,50m², o lote 01-A, área desmembrada de 176,00m². O lote 01, área **REMANESCENTE** de 86,50m², conforme com as seguintes dimensões e confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



Descrição do Imóvel na Forma Atual desmembrado Lote 1-A, QUADRA 10

Pela frente com Av. Manoel Félix16,00 m
Pela direita com Lote 01.....11,00 m
Pela esquerda com Lote 28.....11,00 m
Pelo fundo com o Lote 02.....16,00 m

Área total do Lote 1-A.....176,00 m²

Descrição do Imóvel na Forma atual remanescente do Lote 01, QUADRA 10:

Pela frente com Rua Guiomari Dias Borges06,00 m
Pela direita com Lote 02.....09,00 m
Pela esquerda com Av. Manoel Félix Ferreira.....04,00 m
Pelo fundo com o Lote 28.....11,00 m

Área total do lote 0186,50 m²

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 11 de agosto de 2.023.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA
(Sec.Mun.de Adm.,RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 11/08/2023.


Fernando Silvestre de Oliveira
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 0908/2022

Nº PROCESSO: 2023010837

DATA: 11/08/2023

HORA: 08:04

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA - GO

CPF / CNPJ: 26.923.755/0001-51

ENDEREÇO: , PRAÇA ULYSSES GUIMARÃES. BAIRRO JOSÉ APARECIDO., BAIRRO: , CIDADE: INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

COMENTÁRIO: MESURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Nº PROCESSO: 2023010837

DATA: 11/08/2023

HORA: 08:04

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA - GO

CPF / CNPJ: 26.923.755/0001-51

ENDEREÇO: , PRAÇA ULYSSES GUIMARÃES. BAIRRO JOSÉ APARECIDO., BAIRRO: , CIDADE: INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

COMENTÁRIO: MESURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230021204

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico		RNP: 1019610999				
NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA		Registro: 1019610999D-GO				
Título profissional: Engenheiro Agrônomo						
Empresa contratada: ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765						
2. Dados do Contrato						
Contratante: MUNICIPIO DE INACIOLÂNDIA		CPF/CNPJ: 26.923.755/0001-51				
Rua GUIOMAR DIAS BORGES, Nº SN	Bairro: CONJ. HAB. PITANGUEIRAS	CEP: 75550-000				
Quadra: 10 Lote: 01	Complemento:	Cidade: Inaciolandia-GO				
E-Mail:		Fone: (64)9.99991412				
Contrato: 001	Celebrado em: 23/01/2023	Valor Obra/Serviço R\$: 800,00				
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável		Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público				
3. Dados da Obra/Serviço						
Rua GUIOMAR DIAS BORGES, Nº SN		Bairro: CONJ. HAB. PITANGUEIRAS				
Quadra: 10 Lote: 01		CEP: 75550-000				
Data de Início: 23/01/2023	Complemento:	Cidade: Inaciolandia-GO				
Finalidade: Outro	Previsão término: 27/01/2023	Coordenadas Geográficas: -18.481580, -49.998455				
Proprietário: MUNICIPIO DE INACIOLÂNDIA		CPF/CNPJ: 26.923.755/0001-51				
E-Mail:		Fone: (64) 9.99991412				
		Tipo de proprietário: Pessoa Jurídica de Direito Público				
4. Atividade Técnica						
ATUACAO		Quantidade				
MENSURACAO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS		275,00				
		Unidade				
		METROS QUADRADOS				
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i>						
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>						
5. Observações						
DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR DE 275,00 M², FICANDO LOTE 01-A 176,00M² e LOTE 01 REMANESCENTE 99,00 M²						
6. Declarações						
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.						
7. Entidade de Classe		9. Informações				
NENHUMA		- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.				
8. Assinaturas		- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br .				
Declaro serem verdadeiras as informações acima		- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.				
Local	de	- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.				
 Newyson Matheus Araujo Pessoa Crea: 1019610999AP-GC		 www.creago.org.br atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200				
NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95						
MUNICIPIO DE INACIOLÂNDIA - CPF/CNPJ: 26.923.755/0001-51						
Valor da ART:	Registrada em	Valor Pago	Nosso Numero	Situação	Não possui	Não Possui
96,62	24/01/2023	R\$ 96,62	28320690123021639	Registrada/OK	Livro de Ordem	CAT

Valor da ART:	Registrada em	Valor Pago	Nosso Numero	Situação	Não possui	Não Possui
96,62	24/01/2023	R\$ 96,62	28320690123021639	Registrada/OK	Livro de Ordem	CAT

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETARIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLANDIA GOIAS CNPJ: 26.923.755/0001-51

INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLANDIA GOIAS CNPJ: 26.923.755/0001-51

LOCALIZAÇÃO:

RUA GUIOMARI DIAS BORGES LOTE 01 CONJUNTO HABITACIONAL PITANGUEIRA – EM
INACIOLÂNDIA-GOIAS

Area Total da LOTE 01 a ser desmembrado: 262,50m²

Descrição do Imovel na Forma PRIMITIVA do Lote 01 QUADRA 10:

Pela frente com RUA GUIOMARI DIAS06,00 m
Pela direita com LOTE 02.....25,00 m
Pela esquerda com AV. MANOEL FELIX FERREIRA.....25,00 m
Pelo fundo com o lote 28.....11,00 M

Area total do lote, 01262,50 m²

HISTORICO:

Fica desmembrado da área maior de 262,50m². O lote 01-A área desmembrada de 176,00m². O lote 01 área REMANESCENTE de 86,50m² Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Descrição do Imovel na Forma Atual desmembrado Lt 1-A QD 10

Pela frente com av. Manoel felix.....16,00 m
Pela direita com LOTE 01.....11,00 m
Pela esquerda com lote 28.....11,00 m
Pelo fundo com o lote 02.....16,00 M

Area total do lote, 1-A.....176,00 m²

Descrição do Imovel na Forma atual remdo Lote 01 QUADRA 10:

Pela frente com RUA GUIOMARI DIAS06,00 m
Pela direita com LOTE 02.....09,00 m
Pela esquerda com AV. MANOEL FELIX FERREIRA.....04,00 m
Pelo fundo com o lote 28.....11,00 M

Area total do lote, 0186,50 m²

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo responsabilidade técnica sobre o presente **DESMEMBRAMENTO**.

ESPELHO DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL

CCI: 3434 **INSCRIÇÃO** 164000100001A1
Distrito: INACIOLÂNDIA
Setor: SETOR 64 **Qd. Inscrição:** 00010 **Lt. Inscrição:** 0001A **Unid.:** 1 **Zona:** 28
Lograd: AV. MANOEL FELIX FERREIRA
Bairro: CONJ. HAB. PITANGUEIRAS
Complem: Nr.: 28 **Quadra** 10 **Lote:** 01A
Edifício:
Conjunto: **Bloco:** **Apto.:**
Nº Habite-se: 0 **Data Habite-**

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CCP: 1204
Proprietário: ITAMAR DO PRADO BRANDAO **CPF/CNPJ:** 577.849.731-87
Bairro:
Logra: 15
Qd: 13 **Lt.:** 15 **Nr.:** 21 **Complem.:**
Edifício:
Apto: **Bl.:**

OUTROS PROPRIETÁRIOS

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada Principal: 13.07 **Area do Lote:** 86.50 **Total Area Edificada:** 0.00 **Area Edif. da Unid:** 0.00 **Valor M2:** 6.00
Valor Venal: 594.00 **Valor Venal do Terreno:** 594.00 **Valor Venal da Edificação:** 0.00 **Qtde de Unidade Lote:** 1
Area não Tributada: 0.00

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

TIPO IMPOSTO TERRITORIAL 2%
 TOPOGRAFIA AQ NIVEL
 PEDOLOGIA NORMAL
 FECHO MURO
 SITUAÇÃO ESQUINA
 OCUPAÇÃO BALDIO
 TIPO
 DESTINAÇÃO
 UTILIZAÇÃO PROPRIA
 PATRIMÔNIO PARTICULAR
 VEDAÇÃO/ESTRUTU
 REV. INTERNO
 REV. EXTERNO
 ESTRUTURA COB.
 PINTURA INTERNA
 PINTURA EXTERNA
 ESQUADRIAS
 COBERTURA
 FORRO
 PISO
 INST. SANITARIO
 INST. ELETRICA
 CONSERVAÇÃO
 SIT LOGRADOURO PAVIMENTAÇÃO
 ILUMINAÇÃO PUB SEM ILUMINAÇÃO
 ISENÇÕES NORMAL
 VEDAÇÃO/ESTRUTU
 REV. INTERNO
 REV. EXTERNO
 ESTRUTURA COBER
 PINT INTERNA
 PINT EXTERNA
 ESQUADRIAS
 COBERTURA
 FORRO
 INST SANITARIO
 INST ELETRICA
 CONSERVAÇÃO

SERVIÇOS DO LOGRADOURO

REDE AGUA
 REDE ESGOT
 REDE ELETR
 REDE TELEF
 PASSEIO
 C. VIAS PUB
 LIMP. PUB.
 ILUMINAÇÃO
 PAVIMENT.

SERVIÇOS DO LOGRADOURO

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Data de Cadastramento::

Última Alteração:

DADOS DAS ESQUINAS

Testada Principal: 13.07

Testada2: 11.00

Testada3: 25.00

Testada4: 20.00

Logradouro: AV. MANOEL FELIX FERREIRA

Logradouro2:

Logradouro3:

Logradouro4: