



Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**

**DECRETO Nº 0537/2023**, DE 11 DE AGOSTO DE 2.023.

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº **2023010837** no qual a **PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA**, requer desmembramento de área terreno urbano.

**DECRETA:**

Art. 1º- Fica **DESMEMBRADA** uma área de 262,50m<sup>2</sup>, com as seguintes características e confrontações atuais, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA**, portadora do CNPJ sob o nº **26.923.755/0001-51**.

Parágrafo Único – de **DESMEMBRAMENTO de terreno urbano**, identificado como Área de 262,50 m<sup>2</sup> Fica **DESMEMBRADA** uma área de 262,50 m<sup>2</sup>, com as seguintes características e confrontações atuais. **OBS: ESTE DECRETO DESTINA A REURB (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA), CONJUNTO HABITACIONAL PITANGUEIRAS, E ESTÁ DE ACORDO COM A LEI 6.766, INCISO II, DO ARTIGO 4º, DE 19/12/1979, QUE AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE ÁREA INFERIOR A 125,00m<sup>2</sup>.**

Mapa em anexo que fica fazendo parte integrante deste desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

**Área total do Lote 01 a ser desmembrado: 262,50m<sup>2</sup>**

**Descrição do Imóvel na Forma PRIMITIVA do Lote 01, QUADRA 10:**

<b>Pela frente com Rua Guiomari Dias Borges.....</b>	<b>06,00 m</b>
<b>Pela direita com Lote 02.....</b>	<b>25,00 m</b>
<b>Pela esquerda com Av. Manoel Félix Ferreira.....</b>	<b>25,00 m</b>
<b>Pelo fundo com o Lote 28.....</b>	<b>11,00 m</b>

**Área total do lote 01 .....262,50 m<sup>2</sup>**

**HISTÓRICO:**

Fica desmembrado da área maior de 262,50m<sup>2</sup>, o lote 01-A, área desmembrada de 176,00m<sup>2</sup>. O lote 01, área **REMANESCENTE** de 86,50m<sup>2</sup>, conforme com as seguintes dimensões e confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br



**Descrição do Imóvel na Forma Atual desmembrado Lote 1-A, QUADRA 10**

Pela frente com Av. Manoel Félix .....16,00 m  
Pela direita com Lote 01.....11,00 m  
Pela esquerda com Lote 28.....11,00 m  
Pelo fundo com o Lote 02.....16,00 m

Área total do Lote 1-A.....176,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imóvel na Forma atual remanescente do Lote 01, QUADRA 10:**


Pela frente com Rua Guiomari Dias Borges .....06,00 m  
Pela direita com Lote 02.....09,00 m  
Pela esquerda com Av. Manoel Félix Ferreira.....04,00 m  
Pelo fundo com o Lote 28.....11,00 m

Área total do lote 01 .....86,50 m<sup>2</sup>

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRE-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 11 de agosto de 2.023.

  
**CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**  
(Prefeito Municipal)

  
**FERNANDO SILVESTRE DE OLIVEIRA**  
(Sec.Mun.de Adm.,RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 11/08/2023.

  
**Fernando Silvestre de Oliveira**  
(Sec. Mun. de Administração)  
Portaria nº 0908/2022

Nº PROCESSO: 2023010837

DATA: 11/08/2023

HORA: 08:04

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA - GO

CPF / CNPJ: 26.923.755/0001-51

ENDEREÇO: , PRAÇA ULYSSES GUIMARÃES. BAIRRO JOSÉ APARECIDO., BAIRRO: , CIDADE: INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

COMENTÁRIO: MESURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Nº PROCESSO: 2023010837

DATA: 11/08/2023

HORA: 08:04

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA - GO

CPF / CNPJ: 26.923.755/0001-51

ENDEREÇO: , PRAÇA ULYSSES GUIMARÃES. BAIRRO JOSÉ APARECIDO., BAIRRO: , CIDADE: INACIOLÂNDIA - GO

TELEFONE:

VALOR: 0.00

ASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA SUBASSUNTO. DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

COMENTÁRIO: MESURAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020230021204**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico		RNP: 1019610999							
<b>NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA</b>		Registro: 1019610999D-GO							
Título profissional: <b>Engenheiro Agrônomo</b>									
Empresa contratada: <b>ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765</b>									
2. Dados do Contrato									
Contratante: <b>MUNICIPIO DE INACIOLÂNDIA</b>		CPF/CNPJ: 26.923.755/0001-51							
Rua <b>GUIOMAR DIAS BORGES, Nº SN</b>	Bairro: <b>CONJ. HAB. PITANGUEIRAS</b>	CEP: 75550-000							
Quadra: 10 Lote: 01	Complemento:	Cidade: <b>Inaciolandia-GO</b>							
E-Mail:		Fone: (64)9.99991412							
Contrato: 001	Celebrado em: 23/01/2023	Valor Obra/Serviço R\$: 800,00							
Ação institucional: <b>Nenhuma/Não Aplicável</b>		Tipo de contratante: <b>Pessoa Jurídica de Direito Público</b>							
3. Dados da Obra/Serviço									
Rua <b>GUIOMAR DIAS BORGES, Nº SN</b>		Bairro: <b>CONJ. HAB. PITANGUEIRAS</b>							
Quadra: 10 Lote: 01		CEP: 75550-000							
Data de Início: 23/01/2023	Complemento:	Cidade: <b>Inaciolandia-GO</b>							
Finalidade: <b>Outro</b>	Previsão término: 27/01/2023	Coordenadas Geográficas: -18.481580, -49.998455							
Proprietário: <b>MUNICIPIO DE INACIOLÂNDIA</b>		CPF/CNPJ: 26.923.755/0001-51							
E-Mail:		Fone: (64) 9.99991412							
		Tipo de proprietário: <b>Pessoa Jurídica de Direito Público</b>							
4. Atividade Técnica									
<b>ATUACAO</b>		<b>Quantidade</b>							
<b>MENSURACAO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS</b>		275,00							
		<b>Unidade</b>							
		METROS QUADRADOS							
<i>O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.</i>									
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>									
5. Observações									
DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA MAIOR DE 275,00 M², FICANDO LOTE 01-A 176,00M² e LOTE 01 REMANESCENTE 99,00 M²									
6. Declarações									
Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.									
7. Entidade de Classe		9. Informações							
<b>NENHUMA</b>		- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.							
8. Assinaturas		- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site <a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> .							
Declaro serem verdadeiras as informações acima		- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.							
Local _____ de _____ de _____		- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.							
 <b>Newyson Matheus Araujo Pessoa</b> Crea: 1019610999AP-GC		 <a href="http://www.creago.org.br">www.creago.org.br</a> atendimento@creago.org.br Tel: (62) 3221-6200							
NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95									
MUNICIPIO DE INACIOLÂNDIA - CPF/CNPJ: 26.923.755/0001-51									
<table border="1"> <tr> <td>Valor da ART: 96,62</td> <td>Registrada em 24/01/2023</td> <td>Valor Pago R\$ 96,62</td> <td>Nosso Numero 28320690123021639</td> <td>Situação Registrada/OK</td> <td>Não possui Livro de Ordem</td> <td>Não Possui CAT</td> </tr> </table>			Valor da ART: 96,62	Registrada em 24/01/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123021639	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
Valor da ART: 96,62	Registrada em 24/01/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123021639	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT			

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PROPRIETARIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLANDIA GOIAS CNPJ: 26.923.755/0001-51

INTERESSADO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLANDIA GOIAS CNPJ: 26.923.755/0001-51

LOCALIZAÇÃO:

RUA GUIOMARI DIAS BORGES LOTE 01 CONJUNTO HABITACIONAL PITANGUEIRA – EM  
INACIOLÂNDIA-GOIAS

Area Total da LOTE 01 a ser desmembrado: 262,50m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma PRIMITIVA do Lote 01 QUADRA 10:**

Pela frente com RUA GUIOMARI DIAS .....06,00 m  
Pela direita com LOTE 02.....25,00 m  
Pela esquerda com AV. MANOEL FELIX FERREIRA.....25,00 m  
Pelo fundo com o lote 28.....11,00 M

Area total do lote, 01 .....262,50 m<sup>2</sup>

HISTORICO:

Fica desmembrado da área maior de 262,50m<sup>2</sup>. O lote 01-A área desmembrada de 176,00m<sup>2</sup>. O lote 01 área REMANESCENTE de 86,50m<sup>2</sup> Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

**Descrição do Imovel na Forma Atual desmembrado Lt 1-A QD 10**

Pela frente com av. Manoel felix.....16,00 m  
Pela direita com LOTE 01.....11,00 m  
Pela esquerda com lote 28.....11,00 m  
Pelo fundo com o lote 02.....16,00 M

Area total do lote, 1-A.....176,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma atual remdo Lote 01 QUADRA 10:**

Pela frente com RUA GUIOMARI DIAS .....06,00 m  
Pela direita com LOTE 02.....09,00 m  
Pela esquerda com AV. MANOEL FELIX FERREIRA.....04,00 m  
Pelo fundo com o lote 28.....11,00 M

Area total do lote, 01 .....86,50 m<sup>2</sup>

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo responsabilidade técnica sobre o presente **DESMEMBRAMENTO**.

89°52'37"  
90°07'23"

62.000

89°52'37"  
90°07'23"

**Rua Guiomari**

157,264

**Dias Borges**

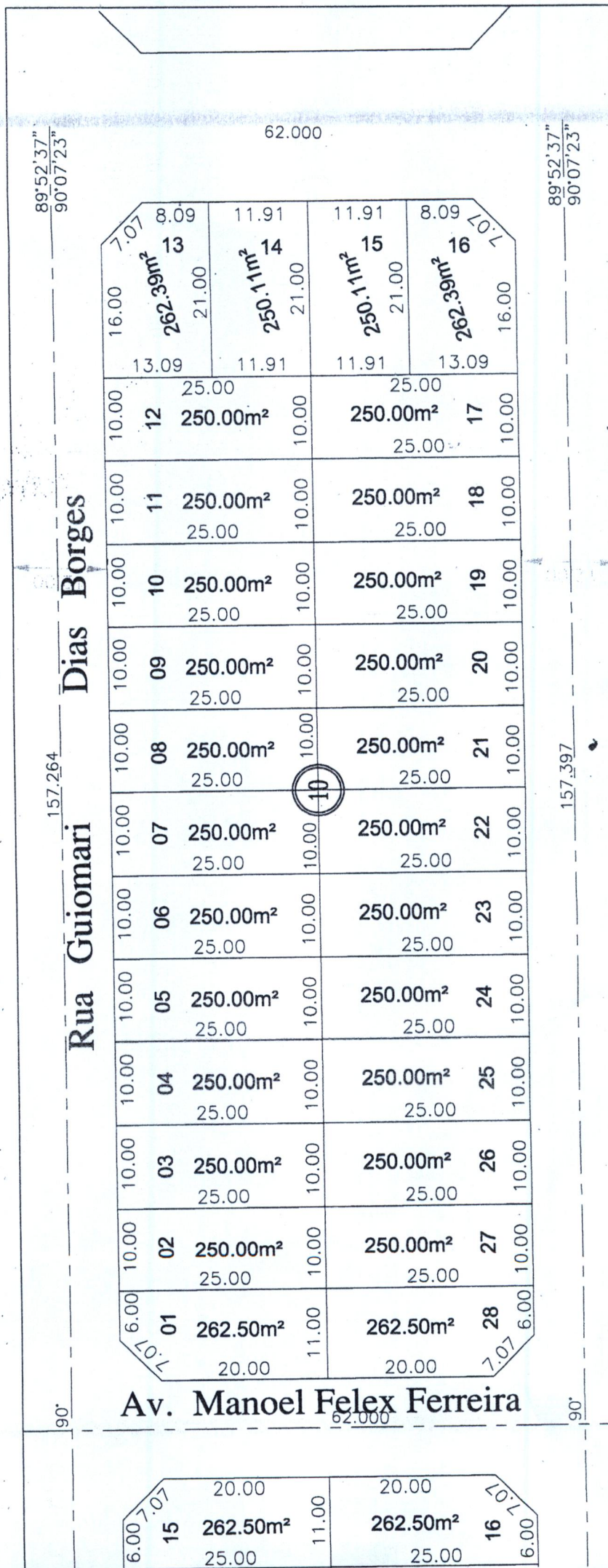
157,397

6.00 7.07 15	20.00 262.50m <sup>2</sup> 25.00	11.00	20.00 262.50m <sup>2</sup> 25.00	6.00 7.07 16
10.00 01	6.00 9.00 176,00m <sup>2</sup> 16,00 1A	11.00	11.00 16,00	10.00 02
10.00 02	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 03
10.00 03	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 04
10.00 04	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 05
10.00 05	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 06
10.00 06	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 07
10.00 07	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 08
10.00 08	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 09
10.00 09	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 10
10.00 10	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 11
10.00 11	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 12
10.00 12	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 13
16.00 7.07 13	262,39m <sup>2</sup> 21.00 8.09	11.91	21.00 250,11m <sup>2</sup> 11.91	16.00 7.07 14
16.00 7.07 14	262,39m <sup>2</sup> 21.00 8.09	11.91	21.00 250,11m <sup>2</sup> 11.91	16.00 7.07 15
16.00 7.07 15	262,39m <sup>2</sup> 21.00 8.09	11.91	21.00 250,11m <sup>2</sup> 11.91	16.00 7.07 16
16.00 7.07 16	262,39m <sup>2</sup> 21.00 8.09	11.91	21.00 250,11m <sup>2</sup> 11.91	16.00 7.07 17
10.00 17	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 18
10.00 18	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 19
10.00 19	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 20
10.00 20	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 21
10.00 21	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 22
10.00 22	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 23
10.00 23	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 24
10.00 24	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 25
10.00 25	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 26
10.00 26	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 27
10.00 27	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00	25.00 250.00m <sup>2</sup>	10.00 28
6.00 7.07 15	20.00 262.50m <sup>2</sup> 25.00	11.00	20.00 262.50m <sup>2</sup> 25.00	6.00 7.07 16

**Av. Manoel Felex Ferreira**

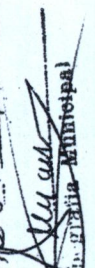
**FORMA ATUAL**

REFEITURA MUNICIPAL DE INACIAL LINDA  
 Fica APROVADO o presente  
**CROQUIS de DESMEMBROAMENTO**  
 nos termos da Resolução Municipal  
 Inacidental nº 28 / 07 / 23  
 Inacial Lindá  
 Setor de Cartografia Municipal



Rua Guiomari Dias Borges

Av. Manoel Felix Ferreira

**PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLANDIA**  
 Fica APROVADO o presente  
**PROQUIS de Desembolso nº 01**  
 nos termos da legislação Municipal  
 Inaciolândia (GO) 28/07/23  
  
 Setor de **Administração Municipal**

**ESPELHO DO IMÓVEL**

**DADOS DO IMÓVEL**

**CCI:** 3434 **INSCRIÇÃO** 164000100001A1  
**Distrito:** INACIOLÂNDIA  
**Setor:** SETOR 64 **Qd. Inscrição:** 00010 **Lt. Inscrição:** 0001A **Unid.:** 1 **Zona:** 28  
**Lograd:** AV. MANOEL FELIX FERREIRA  
**Bairro:** CONJ. HAB. PITANGUEIRAS  
**Complem:** Nr.: 28 **Quadra** 10 **Lote:** 01A  
**Edifício:**  
**Conjunto:** **Bloco:** **Apto.:**  
**Nº Habite-se:** 0 **Data Habite-**

**DADOS DO PROPRIETÁRIO**

**CCP:** 1204  
**Proprietário:** ITAMAR DO PRADO BRANDAO **CPF/CNPJ:** 577.849.731-87  
**Bairro:**  
**Logra:** 15  
**Qd:** 13 **Lt.:** 15 **Nr.:** 21 **Complem.:**  
**Edifício:**  
**Apto:** **Bl.:**

**OUTROS PROPRIETÁRIOS**

**MEDIDAS DO IMÓVEL**

**Testada Principal:** 13.07 **Area do Lote:** 86.50 **Total Area Edificada:** 0.00 **Area Edif. da Unid:** 0.00 **Valor M2:** 6.00  
**Valor Venal:** 594.00 **Valor Venal do Terreno:** 594.00 **Valor Venal da Edificação:** 0.00 **Qtde de Unidade Lote:** 1  
**Area não Tributada:** 0.00

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL E SERVIÇOS**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL**

TIPO IMPOSTO TERRITORIAL 2%  
 TOPOGRAFIA AQ NIVEL  
 PEDOLOGIA NORMAL  
 FECHO MURO  
 SITUAÇÃO ESQUINA  
 OCUPAÇÃO BALDIO  
 TIPO  
 DESTINAÇÃO  
 UTILIZAÇÃO PROPRIA  
 PATRIMÔNIO PARTICULAR  
 VEDAÇÃO/ESTRUTU  
 REV. INTERNO  
 REV. EXTERNO  
 ESTRUTURA COB.  
 PINTURA INTERNA  
 PINTURA EXTERNA  
 ESQUADRIAS  
 COBERTURA  
 FORRO  
 PISO  
 INST. SANITARIO  
 INST. ELETRICA  
 CONSERVAÇÃO  
 SIT LOGRADOURO PAVIMENTAÇÃO  
 ILUMINAÇÃO PUB SEM ILUMINAÇÃO  
 ISENÇÕES NORMAL  
 VEDAÇÃO/ESTRUTU  
 REV. INTERNO  
 REV. EXTERNO  
 ESTRUTURA COBER  
 PINT INTERNA  
 PINT EXTERNA  
 ESQUADRIAS  
 COBERTURA  
 FORRO  
 INST SANITARIO  
 INST ELETRICA  
 CONSERVAÇÃO

**SERVIÇOS DO LOGRADOURO**

REDE AGUA  
 REDE ESGOT  
 REDE ELETR  
 REDE TELEF  
 PASSEIO  
 C. VIAS PUB  
 LIMP. PUB.  
 ILUMINAÇÃO  
 PAVIMENT.

**SERVIÇOS DO LOGRADOURO**

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**Data de Cadastramento::**

**Última Alteração:**



**DADOS DAS ESQUINAS**

**Testada Principal:** 13.07

**Testada2:** 11.00

**Testada3:** 25.00

**Testada4:** 20.00

**Logradouro:** AV. MANOEL FELIX FERREIRA

**Logradouro2:**

**Logradouro3:**

**Logradouro4:**