



DECRETO Nº0809/2024, DE 09 DE JULHO DE 2.024

“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº 09502/2024 no qual **TERRA DOCE MECANIZAÇÃO AGRICOLAS** requer desmembramento de área terreno urbano.

DECRETA:

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de **Desmembramento de terreno urbano**, identificado como **ROD-GO 206 – Nº 53 QUADRA “B” LOTE 05 - BAIRRO: FELIZ – em INACIOLÂNDIA-GOIAS**, neste município, **Area Total do lote 05 A ser desmembrado: 8.920,46m²**.conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **TERRA DOCE MECANIZAÇÃO AGRICOLA LTDA COM CNPJ sob o nº 11051318000118**, Parágrafo Único –Fica Desmembrado a área maior de **8.920,46m²** que passará a constituir o **Lote 5-A com area de 2.230,12M2, Lote 5-B com area de 2.230,12M2 e o lote 05 REMANESCENTE com area de 4.460,23m²**, localizados no Bairro FELIZ, neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste Desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Descrição do Imovel na Forma Primitiva do Lote 05:

Pela frente com a ROD-GO206.....	65,00 m
Pela direita com lotes 6 E 7.....	136,15 m
Pela esquerda com lote 04.....	136,32 m
Pelo fundo com o RUA-H-.....	65,00 m
Area total do lote, 05.....	8.920,23 m²

HISTORICO:

Fica Desmembrado a área maior de **8.920,46m²** que passará a constituir o **Lote 5-A com area de 2.230,12M2, Lote 5-B com area de 2.230,12M2 e o lote 05 REMANESCENTE com area de 4.460,23m²**, localizados no Bairro FELIZ, neste município. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

Prefeitura Municipal

INACIOLÂNDIA -GO



Descrição do Imóvel na Forma ATUAL REM. do Lote 05:

Pela frente com a ROD-GO 206.....16,25 m
Pela direita com lote 5A.....136,15 m
Pela esquerda com lote 04.....136,25 m
Pelo fundo com o RUA-H-.....16,25 m

Area total do lote, 05.....2.230,11 m²

Descrição do Imóvel na Forma Atual desm.lote 5A

Pela frente com a ROD-GO206.....16,25 m
Pela direita com lote 5B.....136,15 m
Pela esquerda com lote 05 REM.....136,25 m
Pelo fundo com o RUA-H-.....16,25 m

Area total do lote, 5A.....2.230,11 m²

Descrição do Imóvel na Forma Atual desm.lote 5B

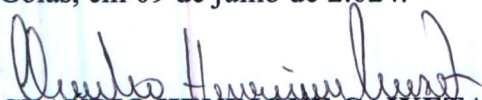
Pela frente com a ROD-GO206.....32,25 m
Pela direita com lote 06.....136,15 m
Pela esquerda com lote 5-A DEM.....136,25 m
Pelo fundo com o RUA-H-.....32,25 m

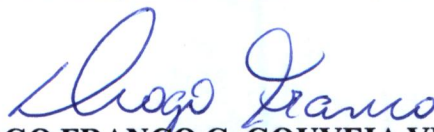
Area total do lote, 5B.....4.230,23 m².

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 09 de julho de 2.024.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
(Prefeito Municipal)


DIOGO FRANCO G. GOUVEIA VILELA
(Sec.Mun.de Adm.,RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 09/07/2024.

Diogo Franco G. Gouveia Vilela
(Sec. Mun. de Administração)
Portaria nº 1961/2024

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE INACIOLÂNDIA
PODER EXECUTIVO
COMPROVANTE DE PROTOCOLO 9502/2024

Documento:

Natureza: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA

Data Documento: 09/07/2024

Valor: 0,00

Interessado: TERRA DOCE MECANIZACAO AGRICOLAS LTDA

Gerado por: denise.barbosa

Solicitante:

Data Protocolo: 10/07/2024

Protocolo Origem:

Descrição: AUTUAÇÃO LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA DESMEMBRAMENTO

Andamentos

Data e hora	Repartição	Usuário	Tipo	Observação	Tempo
10/07/2024 - 09:57	82 - PROTOCOLO	stella.santos	Entrada	processo autuado	00:00:43
10/07/2024 - 09:58	1.1 - RECURSOS HUMANOS	stella.santos	Saida	desmembramento de área	6d 04:23:15
15/07/2024 - 14:21	1.1 - RECURSOS HUMANOS	denise.barbosa	Entrada	requerimentos diversos	02:17:23
Total:					6d 06:41:21

Movimentações

Data e hora	Repartição	Usuário	Situação	Motivo	Localização
10/07/2024 - 09:57		stella.santos	Em Andamento	início do processo	-



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020240188935

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

VALDECY RODRIGUES DO CARMO

RNP: 1007721537

Título profissional: **Engenheiro Agrimensor,**

Registro: 6303/D-GO

2. Dados do Contrato

Contratante: **ZIRALDO MARTINS VIEIRA**

CPF/CNPJ: 306.227.781-53

Avenida BRASIL, Nº 222

Bairro: **CENTRO**

CEP: 75860-000

Quadra: 00 Lote: 00

Complemento:

Cidade: **Quirinópolis-GO**

E-Mail:

Fone: (64)984219913

Contrato: 01

Celebrado em: 03/07/2024

Valor Obra/Serviço R\$: 500,00

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Rodovia GO-206, Nº 00

Bairro: **FELIZ**

CEP: 75550-000

Quadra: B Lote: 05

Complemento:

Cidade: **Inaciolândia-GO**

Data de Início: 03/07/2024

Previsão término: 03/08/2024

Coordenadas Geográficas: -18.395478,-50.596412

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **TERRA DOCE MECANIZAÇÃO AGRICOLAS LTDA**

CPF/CNPJ: 11.051.318/0001-18

E-Mail:

Fone: (64) 984219913

Tipo de proprietário(a): **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Possui arrendatário?: **NÃO**

4. Atividade Técnica

ATUACAO

LEVANTAMENTO TOPOGRAFIA

Quantidade
8,9204

Unidade
METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESMEMBRAMENTO

6. Declarações

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Quirinópolis 09 de julho de 2024

Local

Data

VALDECY RODRIGUES DO CARMO - CPF: 046.514.618-37

ZIRALDO MARTINS VIEIRA - CPF/CNPJ: 306.227.781-53

Valor da ART:
99,64

Registrada em
09/07/2024

Valor Pago
R\$ 99,64

Nosso Numero
28320690124185366

Situação
Registrada/OK

Não possui
Livro de Ordem

Não Possui
CAT

Memorial Descritivo

Fone-64-984219913

Imóvel: Urbano, (Lote) Forma Primitiva

Situação: Rodovia-GO-206,Quadra-B,Lote-05, Cidade Inaciolandia Goiás

Proprietário:Terra Doce Mecanização Agrícolas LTDA

Área Total do Imovel :8.920,46 m².

Descrição

LOTE -05 (Área – 8.920,46 m²)

Frente: Rod. GO-206	65,00 m
Lado Direito : Lote-06 e o7	136,15 m
Lado Esquerdo:Lote-04	136,32 m
Fundos: Rua-H	65,00 m

LOTE -05 REMANESCENTE (Área= 2.230,12 m²)

Frente: Rod. GO-206	16,25 M
Lado Direito: Lote-5-A	136,27 M
Lado Esquerdo: Lote-04	136,32 M
Fundo: Rua- H	16,25 M

LOTE-5-A DESMEMBRADO (Área=2.230,11 m²)

Frente: Rod. GO-206	16,25 M
Lado Direito:Lote-5-B	136,15 M
Lado Esquerdo: Lote-05 Remanescente	136,27 M
Fundo: Rua- H	16,25 M



LOTE-5-B DESMEMBRADO (Área=4.460,23 m²)

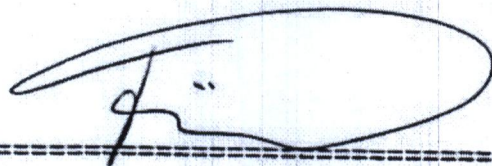
Frente: Rod. GO-206 ----- 32,50 M

Lado Direito: Lote-06 ----- 136,15 M

Lado Esquerdo: Lote-5-A ----- 136,15 M

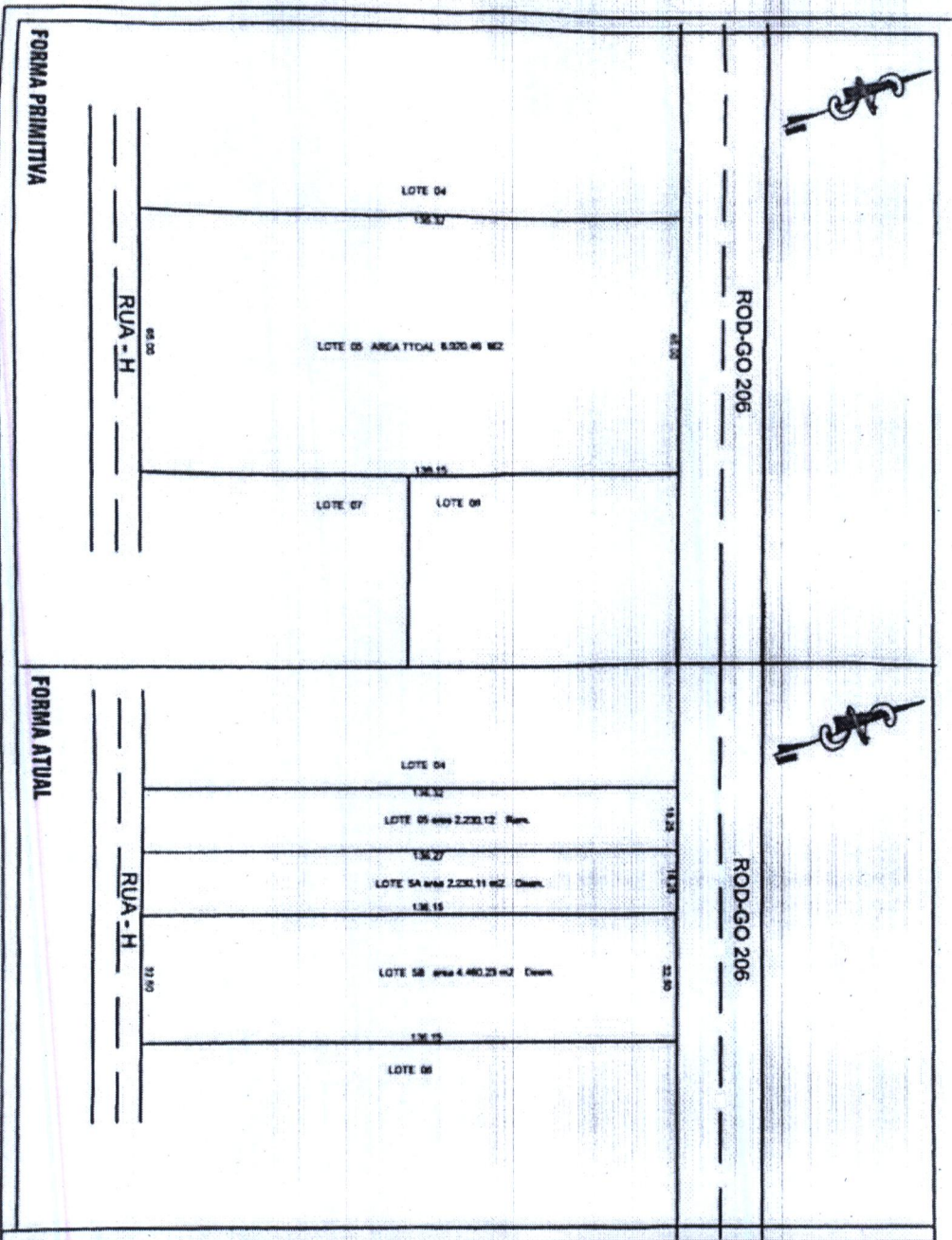
Fundo: Rua-H ----- 32,50 M

Quirinópolis 03 de Julho de 2024



Valdecy Rodrigues do Carmo
Eng. Agrimensor-Crea-6.303/DGO

Valdecy R. do Carmo
CREA 6303/D-GO
Eng. Agrimensor



ROD-GO 206

ROD-GO 206

PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLANDIA
 Para APROVADO o presente
CROQUIS de Desmembramento
 nos termos da legislação Municipal
 Inaciolândia-GO / 09 / 07 / 24

Sector de Topografia Municipal

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO 01 / 01

PROPRIETARIO
 TERRA DOCE MECANIZACAO AGRICOLAS LTDA
 CNPJ: 11.051.318/0001-18

LOCALIZACAO
 ROD-GO 206
 QUADRA "B" LOTE 05

BAIRRO: FELIZ

USO PROPOSTO: INACIOLANDIA

DO IMOVEL URBANO: AUTOR PROJETO: S. S. T.

COORDENADAS: LATITUDE: -18,468782° LONGITUDE: -48,888888°

ÁREAS:
 AREA TOTAL LOTE 05... 8.920,46M2
 LOTE 5-A DESM... 4.460,23M2
 LOTE 5-B DESM... 2.230,11M2
 LOTE 05 REM... 2.230,12M2

QUADRA -B-

06/2024

Valdecy R. do Carmo
 CREA 63030-D-GO
 Eng.º Registrado



CREA-GO
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás
 Rua 239 nr. 561, St. Universitário/Goiania-Goiás - CEP: 74605-070 - PABX: (62) 3221-6200

Boleto avulso - Sistema Arrecadação de Receitas [SAR] - TI/CREA-GO

Itens do boleto
 - Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020240188935 => 99,64

Observações
 O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis.
 APÓS O VENCIMENTO, EMITIR OUTRO BOLETO EM SEU GERENCIAMENTO DE ART, NO CAMPO BOLETO VENCIDO
 - Emitido por: Quirinópolis/ as 13:22:27

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 02832.069013 24185.366176 1 97810000009964

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ		Cód.Beneficiário	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás		0086-8	R\$		28320690124185366
Número documento	Data Doc.	CPF/CEI/CNPJ	Vencimento	Valor documento	
28320690124185366	03/07/2024	01.619.022/0001-05	18/07/2024	99,64	
(-) Desc./Abat.		(+) Mora / Multa		(=) Valor cobrado/Pago	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ
 TERRA DOCE MECANIZAÇÃO AGRICOLAS LTDA / VALDECY RODRIGUES DO - 6303/D-GO - CPF/CNPJ: 046.514.518-37

Autenticação mec-Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 02832.069013 24185.366176 1 97810000009964

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ		Cód.Beneficiário	Espécie	Quantidade	Nosso número
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás		0086-8	R\$		28320690124185366
Itens do boleto					
- Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020240188935 => 99,64					

Nome do Pagador
 TERRA DOCE MECANIZAÇÃO AGRICOLAS LTDA / VALDECY RODRIGUES DO - 6303/D-GO - CPF/CNPJ: 046.514.518-37
 Obs: O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis. - Emitido por: Quirinópolis/ as 13:22:27

Autenticação mec.-Recibo p/ juntada processo

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 02832.069013 24185.366176 1 97810000009964

Local de pagamento		Data de Vencimento		
Pagável em qualquer banco até o vencimento.		18/07/2024		
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ		Código do beneficiário		
CREA-GO, Cons. Reg. Engenharia e Agronomia de Goiás - CNPJ: 01.619.022/0001-05		0086-8		
Endereço: Rua 239, n. 585 - Setor Leste Universitário - Goiânia-Goiás - CEP: 74605-070				
Data documento	Nº documento	Espécie doc.	Aceite	Data processamento
03/07/2024	28320690124185366	DM	N	
Nosso-Número		28320690124185366		
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	x Valor
	17-043	R\$		(=) Valor do documento
				99,64
Informações de Responsabilidade do Beneficiário				(-) Desconto / Abatimento
- Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 - 1020240188935 => 99,64				(+) Juros/Multa
O início da atividade técnica sem a quitação do valor da ART ensejará as sanções legais cabíveis.				(=) Valor cobrado
APÓS O VENCIMENTO, EMITIR OUTRO BOLETO EM SEU GERENCIAMENTO DE ART, NO CAMPO BOLETO VENCIDO Não efetuar TED/DOC, transferência ou depósito.				
- Emitido por: Quirinópolis/ as 13:22:27				

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
 TERRA DOCE MECANIZAÇÃO AGRICOLAS LTDA / VALDECY RODRIGUES DO - 6303/D-GO - CPF/CNPJ: 046.514.518-37

Sacador/Avalista

Autenticação mec.-Ficha Compensação



Pix copia e cola:
 00020101021226900014br.gov.bcb.pix2568qrcodepix.bb.com.br/pix/v2/cobv/524996b9-c3ad-435b-aeb2-8f25988b9a2d520400005303986540599.645802BR5925CONSELHO REGIONAL DE ENGE6007GOIANIA62070503***6304B600

