

Prefeitura Municipal

**INACIOLÂNDIA -GO**



**DECRETO Nº0810/2024, DE 11 DE JULHO DE 2024**

**“DISPÕE SOBRE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA TERRENO URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº 09581/2024 no qual **RUBENS OLIMPIO DA SILVA** requer desmembramento de área terreno urbano.

**DECRETA:**

Art. 1º-Fica aprovado o procedimento de **Desmembramento de terreno urbano**, identificado como **AV. RIO DOS BOIS,75 – QUADRA “40” LOTE 43 BAIRRO:JOSE INACIO – EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.**, neste município, com área total de **360,00 m<sup>2</sup>**, conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de **RUBENS OLIMPIO DA SILVA** portador do sob o nº CPF: **526.914.891-91** Parágrafo Único –Fica Desmembrado a área maior de **360,000 m<sup>2</sup>**, que passará a constituir o **Lote 43-A com area de 180,00 m2** e o **lote 43 REMANESCENTE com area de 180,00m2**, localizados no Bairro jose inacio, neste município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste Desmembramento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

**Area Total do lote 43 a ser desmembrado: 360,00m<sup>2</sup>**

**Descrição do Imovel na Forma ptimitiva do Lote 43:**

Pela frente com a Av. RIO DOS BOIS.....12,00 m  
Pela direita com o lotes 01,02 e 03.....30,00 m  
Pela esquerda com LIDUVINA.....30,00 m  
Pelo fundo com o lote 06.....12,00 m

**Area total do lote, 43.....360,00 m<sup>2</sup>**

**HISTORICO:**

Fica desmembrado da área maior de **360,00m<sup>2</sup>**, O lote 43-A com área de **180,00** e o lote 43 remanescentes com área de **180,00**. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

**Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 43-A:**

Pela frente com a Av. RIO DOS BOIS.....06,00 m  
Pela direita com o lotes 01,02 e 03.....30,00 m  
Pela esquerda com lote 43.....30,00 m

Praça Ulysses Guimarães; nº 37; Bairro José Aparecido - CEP: 75.550-000 - Inaciolândia-Goiás.

CNPJ: 26.923.755/0001-51 (64) 3435-1555

www.inaciolandia.go.gov.br | administracao@inaciolandia.go.gov.br





Prefeitura Municipal  
**INACIOLÂNDIA -GO**

Pelo fundo com o lote 06.....06,00 m

Area total do lote, 43-A.....180,00 m<sup>2</sup>

Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 43 resmanescete:

Pela frente com a Av. RIO DOS BOIS.....06,00 m

Pela direita com o lote 43-A desm.....30,00 m

Pela esquerda com LIDUVINA.....30,00 m

Pelo fundo com o lote 06.....06,00 m


Area total do lote, 43.....180,00 m<sup>2</sup>

Art. 2º – Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 11 de JULHO de 2.024.

  
**CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**  
(Prefeito Municipal)

  
**DIOGO FRANCO G. GOUVEIA VILELA**  
(Sec.Mun.de Adm.,RH, Previdência, Agropecuária)

Certifico que a presente Portaria foi publicada no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 11/07/2024.

**Diogo Franco G. Gouveia Vilela**  
(Sec. Mun. de Administração)  
Portaria nº 1961/2024

ESTADO DE GOIÁS  
MUNICÍPIO DE INACIOLÂNDIA  
PODER EXECUTIVO  
**COMPROVANTE DE PROTOCOLO 9581/2024**

Documento:  
Data Documento: 11/07/2024  
Interessado: RUBENS OLIMPIO DA SILVA  
Solicitante:  
Data Protocolo: 11/07/2024  
Protocolo Origem:  
Descrição: DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Natureza: DESMEMBRAMENTO DE ÁREA  
Valor: 0.00  
Gerado por: stella.santos

**Andamentos**

Data e hora	Repartição	Usuário	Tipo	Observação	Tempo
11/07/2024 - 13:37	82 - PROTOCOLO	stella.santos	Entrada	processo autuado	00:00:07
Total:					00:00:07

**Movimentações**

Data e hora	Repartição	Usuário	Situação	Motivo	Localização
11/07/2024 - 13:37		stella.santos	Em Andamento	início do processo	-





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-GO**

**ART Obra ou serviço**  
**1020240195494**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás**

1. Responsável Técnico(a)

**NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA**

RNP: **1019610999**

Título profissional: **Engenheiro Agrônomo,**

Registro: **1019610999D-GO**

Empresa contratada: **ARAUJO PESSOA AGRO CONSULTORIA LTDA - Registro CREA-GO: 30765**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Rubens Olimpo da Silva**

CPF/CNPJ: **526.914.891-91**

Avenida RIO DOS BOIS, Nº 75

Bairro: JOSE INACIO

CEP: 75550-000

Quadra: 40 Lote: 43

Complemento:

Cidade: Inaciolandia-GO

E-Mail:

Fone: (64)9.99991412

Contrato: 001

Celebrado em: 09/07/2024

Valor Obra/Serviço R\$: 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Avenida RIO DOS BOIS, Nº 75

Bairro: JOSE INACIO

CEP: 75550-000

Quadra: 40 Lote: 43

Complemento:

Cidade: Inaciolandia-GO

Data de Início: 09/07/2024

Previsão término: 12/07/2024

Coordenadas Geográficas: -18.487026,-49.997198

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **Rubens Olimpo da Silva**

CPF/CNPJ: **526.914.891-91**

E-Mail:

Fone: (64) 9.99991412

Tipo de proprietário(a): Pessoa física

Possui arrendatário?: **NÃO**

4. Atividade Técnica

**ATUACAO**

DEMARCAÇÃO DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEIS URBANOS

Quantidade

360,00

Unidade METROS QUADRADOS

*O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.*

*Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART*

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DE UM IMÓVEL DE 360 M<sup>2</sup> LOTE 43. TORNANDO-SE LOTE 43-A COM 180 M<sup>2</sup> E LOTE 43 REMANESCENTE COM 180 M<sup>2</sup>

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Data

*Newyson Matheus Araujo Pessoa*

**Crea: 1019610999AP-GO**

**Engenheiro Agrônomo**

NEWYSON MATHEUS ARAUJO PESSOA - CPF: 029.907.491-95

Rubens Olimpo da Silva - CPF/CNPJ: 526.914.891-91

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creago.org.br](http://www.creago.org.br).

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



[www.creago.org.br](http://www.creago.org.br) atendimento@creago.org.br  
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 99,64	Registrada em 09/07/2024	Valor Pago R\$ 99,64	Nosso Numero 28320690124191708	Situação Registrada/OK	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------





**PROJETO DE DESMEMBRAMENTO**

**PROPRIETARIO:**  
**RUBENS OLIMPIO DA SILVA CPF: 526.914.891-91**

**LOCALIZAÇÃO:**  
**AV. RIO DOS BOIS, 75 – QUADRA “40” LOTE 43 BAIRRO: JOSE INACIO – EM INACIOLÂNDIA-GOIAS.**

Area Total do lote 43 a ser desmembrado: 360,00m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma primitiva do Lote 43:**

Pela frente com a Av. RIO DOS BOIS.....12,00 m  
Pela direita com o lotes 01,02 e 03.....30,00 m  
Pela esquerda com LIDUVINA.....30,00 m  
Pelo fundo com o lote 06.....12,00 m  
  
Area total do lote, 43.....360,00 m<sup>2</sup>

**HISTORICO:**

Fica desmembrado da área maior de 360,00m<sup>2</sup>, O lote 43-A com área de 180,00 e o lote 43 remanescente com área de 180,00. Conforme Com as seguintes dimensões e Confrontações em SUA FORMA ATUAL.

**Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 43-A:**

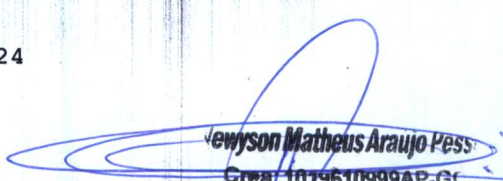
Pela frente com a Av. RIO DOS BOIS.....06,00 m  
Pela direita com o lotes 01,02 e 03.....30,00 m  
Pela esquerda com lote 43.....30,00 m  
Pelo fundo com o lote 06.....06,00 m  
  
Area total do lote, 43-A.....180,00 m<sup>2</sup>

**Descrição do Imovel na Forma Atual do lote 43 resmanescete:**

Pela frente com a Av. RIO DOS BOIS.....06,00 m  
Pela direita com o lote 43-A desm.....30,00 m  
Pela esquerda com LIDUVINA.....30,00 m  
Pelo fundo com o lote 06.....06,00 m  
  
Area total do lote, 43.....180,00 m<sup>2</sup>

Declaro para os devidos fins de direito, que assumo inteira responsabilidade técnica sobre o presente DESMEMBRAMENTO.

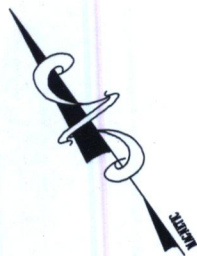
Inaciolândia - Go, 10 de Julho de 2024

  
Wesleyson Mathheus Araujo Pess  
Crea: 1019610999AP-Gf  
Engenheiro Agrônomo



NORTE MAGNÉTICO:

APROVAÇÃO PREFEITURA :



PREFEITURA MUNICIPAL DE INACIOLÂNDIA

Fica APROVADO o presente CROQUIS de DESMEMBRAMENTO nos termos da Legislação Municipal Inaciolândia(GO) 10 / 07 / 24

Sector de Topografia Municipal

PROJETO :

DESMEMBRAMENTO

FOLHA :

01 / 01

PROPRIETÁRIO:

RUBENS OLIMPIO DA SILVA CPF: 526.914.891-91

LOCALIZAÇÃO:

AV. RIO DOS BOIS,75  
QUADRA "40 " LOTES 43

BAIRRO :

BAIRRO: JOSE INACIO

CIDADE :

INACIOLÂNDIA

USO PROPOSTO:

RESIDENCIAL

LATITUDE: 18°29'22.74"S

LONGITUDE: 49°59'49.79"O

ÁREAS :

LOTE 43.....360,00m2.

LOTE 43A DESM,.....180,00m2.

LOTE 43 REM.....180,00m2.

AUTOR PROJETO. E R.T.:

R.T.:

Venyson Matheus Araújo Pess

Crea: 1019610999AP-GO

Engenheiro Agrônomo

DATA :

07/2024

DESENHO :

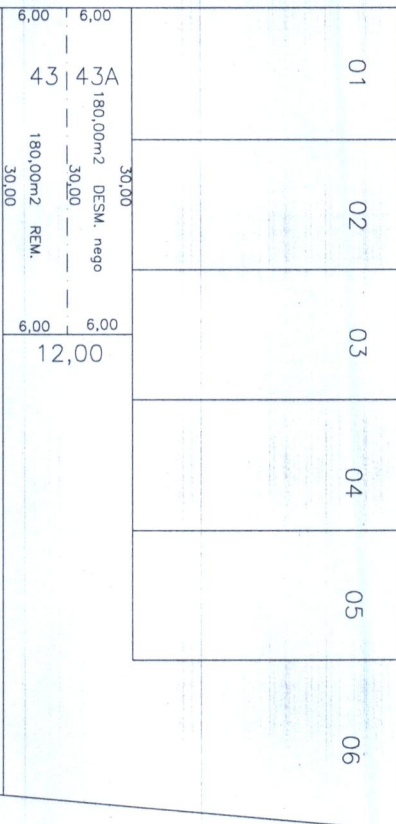
JOSE ANTONIO

QUADRA  
40

AV. RIO DOS BOIS

RUA JOSINO ROSA DE MORAIS

LUDUVINA DIAS LOPES



36,19

AV. ITUMBIARA

FORMA ATUAL

**Ewysom Mathus Araújo Pes:**  
Crea: 1019610999AP-GI  
Engenheiro Aeronáutico



QUADRA  
40

AV. RIO DOS BOIS

RUA JOSINO ROSA DE MORAIS

LUDUVINA DIAS LOPES

01	02	03	04	05	06
12,00	30,00	12,00			
43	360,00m <sup>2</sup>				
30,00					

36,19

AV. ITUMBIARA

emilson Mathews Araujo Reis  
Crea: 1619610999AP-G  
Engenheiro Aor

FORMA PRIMITIVA