

DECRETO Nº 0852/2024, DE 30 DE OUTUBRO DE 2024

“DISPÕE SOBRE “APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO “BAIRRO FELIZ II” CONFORME ESPECIFICA” E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, Sr. **CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA**, no uso de suas atribuições legais e constitucionais;

Considerando o requerimento processo nº 14497/2024 no qual Bairro Feliz II requer parcelamento de área terreno urbano.

DECRETA:

Art. 1º- Fica aprovado o loteamento denominado “BAIRRO FELIZ II” oriundo do parcelamento do solo da matrícula nº 3140 da serventia de registro de imóveis de propriedade: Prefeitura Municipal de Inaciolândia, situada no perímetro urbano do Município de Inaciolândia Estado de Goiás, com área total de 48.831,00 m². Conforme croqui que acompanha o processo constante dos autos, de propriedade de Prefeitura Municipal de Inaciolândia portador do CNPJ sob o nº 26.923.755/0001-51.

Art. 2º - Fica desmembrada as matrículas 3140 área de 48.831,00m2, a ser desmembradas em lotes e áreas públicas conforme as seguintes características e confrontações atuais, conforme com as seguintes dimensões e confrontações em SUA FORMA ATUAL, neste Município, conforme croqui em anexo que fica fazendo parte integrante deste parcelamento, com as seguintes dimensões, características e confrontações em sua forma atual:

Área Total a ser parcelada: 48.83100 m²

HISTÓRICO:

QUADRO 01 – QUADRO DE ÁREAS:

| ESPECIFICAÇÃO | ÁREA (m2) | % |
|----------------------------|-----------|--------|
| 1 Área dos lotes (80) | 21.370,00 | 43,76 |
| 2 Áreas públicas verde (1) | 5.867,36 | 12,01 |
| 3 Sistema viário | 17.081,20 | 34,90 |
| 4 Áreas institucionais (1) | 4.367,80 | 9,33 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 5 Área total loteada | 48.831,00 | 100,00 |

QUADRO 2 – DISTRIBUIÇÃO DOS LOTES POR TIPO DE USO:

| NATUREZA DO LOTEAMENTO | | | |
|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|
| LOTES | Nº | ÁREA (m2) | % |
| Lotres residenciais e misto | 80 | 21.370,00 | 100,00 |
| TOTAL | 80 | 21.370,00 | 100,00 |

QUADRO 3 – ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO:



| IDENTIFICAÇÃO DAS VIAS | LARGURA DO LEITO CARROÇÁVEL (m) | LARGURA DO PASSEIO (m) | TIPO DE REVESTIMENTO |
|--|---------------------------------|---|----------------------|
| Diretriz viária 2 - Marginal Municipal | | | |
| Avenida -JURANDY GUERRA | 18,43 | 2,50 CALÇADAS 2,50 (canteiro central) | Asfalto |
| RUA -I- | 12,00 | 2,50 CALÇADAS | Asfalto |
| RUA -J- | 12,00 | 2,50 CALÇADAS | Asfalto |
| RUA -L- | 12,00 | 2,50 CALÇADAS | Asfalto |
| RUA -M- | 12,00 | 2,50 CALÇADAS | Asfalto |
| RUA -N- | 12,00 | 2,50 CALÇADAS | Asfalto |
| RUA -O- | 12,00 | 2,50 CALÇADAS | Asfalto |

O SISTEMA VIÁRIO: Área total de 17.081,00M2, sendo:

Avenida - JURANDY GUERRA - Comprimento médio de 491,68m, largura de 18,43m e área de 9.057,05m²;

RUA -I-. Comprimento médio de 90,00M, largura de 12,00m e área de 1.080,00m²;

RUA -J-. Comprimento médio de 90,00M, largura de 12,00m e área de 1.080,00m²;

RUA -L-. Comprimento médio de 90,00M, largura de 12,00m e área de 1.080,00m²;

RUA -M-. Comprimento médio de 90,00M, largura de 12,00m e área de 1.080,00m²;

RUA -N-. Comprimento médio de 90,00M, largura de 12,00m e área de 1.080,00m²;

RUA -O-. Comprimento médio de 470,89M, largura de 12,00m e área de 2.623,00m²;



Áreas públicas verde (1)

5.867,36

ÁREA VERDE frente com Av. Jurandy Guerra, direita com pelo fundo com agropecuária tonini Ltda, esquerda com lotes 01 ao 08 da quadra 05 e pelo fundo fundo Zilmar Cândido Duarte.

Áreas institucionais (1)

4.367,80

ÁREA INSTITUCIONAL(1) frente Av. Jurandy Guerra, direita cemitério, esquerda Rua-J, fundo Zilmar Candido Duarte.

| QD | LT | CONFRONTAÇÕES | | | DIMENSÕES (m) | | | CHANFRO | ÁREA (m²) | CARACT |
|----|----|----------------|----------------|-------------|--------------------|---------|-------|---------|-----------|-------------|
| | | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | | | |
| 01 | 01 | LT 02 | Rua I | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 02 | LT 03 | LT 01 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 03 | LT 04 | LT 02 | LTs 18 e 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 04 | LT 05 | LT 03 | LT 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 05 | Rua J | LT 04 | LT 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 06 | LT 07 | LTs 03,04 e 05 | LT 18 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 07 | LT 08 | LT 06 | LT17 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 08 | LT 09 | LT 07 | LT 16 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 09 | LTs 10,11 e 12 | LT 08 | LT 15 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 10 | LT 11 | Rua J | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 11 | LT 12 | LT 10 | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 12 | LT 13 | LT 11 | LTs 09 e 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 13 | LT 14 | LT 12 | LT 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |
| 01 | 14 | Rua I | LT 13 | LT 15 | Av. JURANDY | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | Residencial |



| | | | GUERRA | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--------|--|-------------|
| 01 | 15 | LT 16 | LTs 12,13 e 14 | LT 09 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 01 | 16 | LT 17 | LT 15 | LT 08 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 01 | 17 | LT 18 | LT 16 | LT 07 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 01 | 18 | LTs 01,02 e 03 | LT 17 | LT 06 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |

Total de Lotes da Quadra 01 = 18

Total da Área da Quadra 01 = 4.500,00 m²

| QD | LT | CONFRONTAÇÕES | | | | DIMENSOES (m) | | | | CHANFRO | ÁREA (m²) | CARACT | |
|----|----|---------------|---------|-------------|--------|-----------------|---------|-------|--------|---------|-----------|--------|-------------|
| | | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | | | | |
| 02 | 01 | LT 02 | Rua J | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 02 | LT 04 | LT 01 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 03 | LT 04 | LT 02 | LTs 18 e 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 04 | LT 05 | LT 03 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 05 | Rua L | LT 04 | LT 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------|----------------|-------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--|--------|--|-------------|
| 02 | 06 | LT 07 | LTs 03,04 e 05 | LT 18 | Rua L | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 07 | LT 08 | LT 06 | LT 17 | Rua L | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 08 | LT 09 | LT 07 | LT 16 | Rua L | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 09 | LTs 10,11 e 12 | LT 08 | LT 15 | Rua L | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 10 | LT 11 | Rua J | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 11 | LT 12 | LT 10 | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 12 | LT 13 | LT 11 | LTs 09 e 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |
| 02 | 13 | LT 14 | LT 12 | LT 15 | Av. JURANDY | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | | Residencial |



| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------|----------------|-------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--|--------|-------------|
| 02 | 14 | Rua J | LT 13 | LT 15 | GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 02 | 15 | LT 16 | LTs 12,13 e 14 | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 02 | 16 | LT 17 | LT 15 | LT 08 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 02 | 17 | LT 18 | LT 16 | LT 07 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 02 | 18 | LTs 01,02 e 03 | LT 17 | LT 06 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |

Total de Lotes da Quadra 02 = 18

Total da Área da Quadra 02 = 4.500,00 m²

| QD | LT | CONFRONTAÇÕES | | | | DIMENSOES (m) | | | | CHANFRO | ÁREA (m ²) | CARACT |
|----|----|----------------|----------------|-------------|--------------------|-----------------|---------|-------|--------|---------|------------------------|-------------|
| | | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | | | |
| 03 | 01 | LT 02 | Rua L | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | |
| 03 | 02 | LT 03 | LT 01 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 03 | LT 04 | LT 02 | LTs 18 e 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 04 | LT 05 | LT 03 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 05 | Rua J | LT 04 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 06 | LT 07 | LTs 03,04 e 05 | LT 18 | Rua N | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 07 | LT 08 | LT 06 | LT17 | Rua N | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 08 | LT 09 | LT 07 | LT 16 | Rua N | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 09 | LTs 10,11 e 12 | LT 08 | LT 15 | Rua N | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 10 | LT 11 | Rua N | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 11 | LT 12 | LT 10 | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |



| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-------|-------|-------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|--|--------|-------------|
| 03 | 12 | LT 13 | LT 11 | LTs 09 e 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 13 | LT 14 | LT 12 | LT 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 14 | Rua M | LT 13 | LT 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--------|-------------|
| 03 | 15 | LT 16 | LTs 12,13 e 14 | LT 09 | Rua M | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 16 | LT 17 | LT 15 | LT 08 | Rua M | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 17 | LT 18 | LT 16 | LT 07 | Rua M | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |
| 03 | 18 | LTs 01,02 e 03 | LT 17 | LT 06 | Rua M | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | | 250,00 | Residencial |

Total de Lotes da Quadra 03 = 18

Total da Área da Quadra 03 = 4.500,00 m²



| QD | LT | CONFRONTAÇÕES | | | DIMENSOES (m) | | | CHANFRO | ÁREA (m ²) | CARACT | |
|----|----|----------------|----------------|-------------|--------------------|----------|---------|---------|------------------------|--------|-------------|
| | | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | ESQUERDA | DIREITA | | | | FUNDO |
| 04 | 01 | LT 02 | Rua M | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 02 | LT 03 | LT 01 | LT 18 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 03 | LT 04 | LT 02 | LTs 18 e 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 04 | LT 05 | LT 03 | LT 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 05 | Rua N | LT 04 | LT 06 | Rua. 0 | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 06 | LT 07 | LTs 03,04 e 05 | LT 18 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 07 | LT 08 | LT 06 | LT17 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 08 | LT 09 | LT 07 | LT 16 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 09 | LTs 10,11 e 12 | LT 08 | LT 15 | Rua J | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 10 | LT 11 | Rua M | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 11 | LT 12 | LT 10 | LT 09 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 12 | LT 13 | LT 11 | LTs 09 e 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 13 | LT 14 | LT 12 | LT 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 14 | Rua I | LT 13 | LT 15 | Av. JURANDY GUERRA | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 15 | LT 16 | LTs 12,13 e 14 | LT 09 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 16 | LT 17 | LT 15 | LT 08 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 17 | LT 18 | LT 16 | LT 07 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |
| 04 | 18 | LTs 01,02 e 03 | LT 17 | LT 06 | Rua I | 25,00 | 25,00 | 10,00 | 10,00 | 250,00 | Residencial |

Total de Lotes da Quadra 04 = 18

Total da Área da Quadra 04 = 4.500,00 m²



| QD | LT | CONFRONTAÇÕES | | | | DIMENSOES (m) | | | | CHANFRO | ÁREA (m ²) | CARACT |
|----|----|---------------|------------|---------------|--------------------|-----------------|---------|-------|--------|---------|------------------------|-------------|
| | | ESQUER DA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | ESQUERDA | DIREITA | FUNDO | FRENTE | | | |
| 05 | 01 | Zona rural | Lt 02 | Área verde | Rua: N | 25,00 | 25,00 | 20,00 | 20,00 | | 500,00 | Residencial |
| 05 | 02 | LT 01 | LT 03 | Área verde | Rua: N | 25,00 | 25,00 | 20,00 | 20,00 | | 500,00 | Residencial |
| 05 | 03 | LT 02 | LT 04 | Área verde | Rua: N | 25,00 | 25,00 | 20,00 | 20,00 | | 500,00 | Residencial |
| 05 | 04 | LT 03 | LT 05 | Área verde | Rua: N | 25,00 | 25,00 | 20,00 | 20,00 | | 500,00 | Residencial |
| 05 | 05 | Rua N | LT 06 | LT 04 | Av. JURANDY GUERRA | 19,50 | 19,50 | 20,00 | 20,00 | | 390,00 | Residencial |
| 05 | 06 | LT 05 | LT 07 | Lt 4 a. verde | Av. JURANDY GUERRA | 19,50 | 19,50 | 20,00 | 20,00 | | 390,00 | Residencial |
| 05 | 07 | LT 06 | LT 08 | Área verde | Av. JURANDY GUERRA | 19,50 | 19,50 | 20,00 | 20,00 | | 390,00 | Residencial |
| 05 | 08 | Lt 07 | Área verde | Área verde | Av. JURANDY GUERRA | 19,50 | 19,50 | 20,00 | 20,00 | | 390,00 | Residencial |


Total de Lotes da Quadra 05 = 08

Total de area da Quadra 05 = 3.560,00m²

Gabinete do Prefeito Municipal de Inaciolândia, Estado de Goiás, em 30 de outubro de 2024.


CLAUDIO HENRIQUE CAIXETA
 (Prefeito Municipal)


DIOGO FRANCO G. GOUVEIA VILELA
 (Sec. Mun. de Adm. RH, Previdência, Agropecuár)

Certifico que o presente Decreto foi publicado no PLACAR de avisos da Prefeitura de Inaciolândia em 30/10/2024.

Diogo Franco G. Gouveia Villela
 (Sec. Mun. de Administração)
 Portaria nº 1961/2024